

Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 11.3.2015 v zasedací místnosti OÚ
Přítomni: dle prezenční listiny 10 členů zastupitelstva z 15, pan Koukal do bodu 12
Omluveni: pan Kazda, pan Ondráček, paní Slezáková, Ing. Šmerda, paní Šujanová

Program zasedání:

1. Úvod
2. Schválení smlouvy se zhotovitelem stavby MŠ
3. Odsouhlasení dodatků k zajištění provozu vodohospodářského zařízení s VaK Vyškov
4. Odsouhlasení smluv mezi Obcí a společností VaK Vyškov
5. Smlouva o dílo na projektovou dokumentaci na přípojky splaškové kanalizace s Ing. Hlaváčem
6. Smlouva na věcné břemeno s firmou E.ON
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON
8. Schválení zadání změny č. 5 Územního plánu obce
9. Schválení smlouvy o komunitním plánování s MěÚ Slavkov
10. Schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu sociálně právní ochrany dětí s MěÚ Slavkov
11. Rozpočtové opatření č. 1
12. Zpráva kontrolního výboru
13. Směna pozemků mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o.
14. Smlouva na věcné břemeno mezi Obcí Holubice, RWE GasNet, s.r.o. a MIRROR Development s r.o.

Různé :

- Informace o stavbě ČOV a kanalizace

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18:30 hod první zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přečetl návrh programu. Jako zapisovatele určil paní Karnetovou, Jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Marinčovou a paní Chromou, ověřovatele zápisu pana Hanáka a pana Simerského.

Usnesení č. 1

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání

Usnesení č. 2

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Hanáka a pana Simerského

2. Firma Regionální poradenská agentura, která pro obec zajišťuje administraci dotačního titulu obci, po odvolací lhůtě zaslala Smlouvu mezi obcí Holubice a firmou MIRROR CZ, s r.o.na realizaci díla „Nová budova MŠ, modernizace ZŠ Holubice“. Vítěz soutěže firma WEBEL s.r.o. Brno odstoupila z důvodu nedostatečné kapacity. Jako druhý byla firma MIRROR CZ, s r.o. Předmětem smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem „Nová budova MŠ, modernizace ZŠ Holubice“. Cena za provedení díla je 9 406 499 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 3

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR CZ, s r.o. na zhotovení díla „Nová budova MŠ, modernizace ZŠ Holubice“

3. Společnost VaK Vyškov zaslala k podepsání 8 dodatků ke Smlouvám. Jedná se o :
Dodatek č. 1 Dohody o vypořádání nájemní smlouvy č. P/8/2009 o pronájmu a provozování zařízení vodovodů a kanalizací.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. P/8/2009 o pronájmu a provozování zařízení vodovodů a kanalizací.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 028/2013 o zajištění provozu vodohospodářského zařízení.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 027/2013 o zajištění provozu vodohospodářského zařízení.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 021/2013 o zajištění provozu vodohospodářského zařízení.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 20/2011 o zajištění provozu vodohospodářského zařízení.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 17/2011 o zajištění provozu vodohospodářského zařízení.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 19/2011 o zajištění provozu vodohospodářského zařízení.

Tyto dodatky se uzavírají z důvodu, že obec Holubice se stala plátcem DPH.

Usnesení č. 4

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatky č. 1 ke smlouvám, č. P/8/2009, 028/2013, č. 027/2013, č. 021/2013, č. 20/2011, č. 17/2011, č. 19/2011 a Dodatku č. 1 Dohody č. P/8/2009 mezi Obcí Holubice a Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

4. Společnost VaK Vyškov zaslala 3 smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod do objektů, které jsou v majetku obce Holubice. Jedná se o smlouvu č. PRIHL-2009-01-000687 budova obecního úřadu, č. PRIHL-2012-01-001881 Hostinec u Kapličky a č. PRIHL-2009-01-000685 hřbitov a Smlouvu č. 009/2015 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení. Předmětem této smlouvy je provozování vodního díla „SO 2 – Prodloužení vodovodního řadu“, které je součástí stavby „Komunikace a IS Holubice – Kruh“.

Usnesení č. 5

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. 009/2015 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení a tři Smlouvy o dodávce vody v objektech v majetku obce Holubice.

5. Předmětem smlouvy mezi Obcí Holubice a Ing. Petrem Hlaváčem je vyhotovení projektové dokumentace splaškových kanalizačních přípojek pro územní souhlas cca 400 odkanalizovaných domů a stavebních pozemků v Holubicích. Smlouvy o právu stavby zajistí obec. Cena za projekt je 2 000 Kč. Lhůta odevzdání díla je do 30.4.2015. Projekty budou provedeny blokově, cca 30-50 domů. Po dodání jednotlivých bloků bude cena uhrazena objednatelům zhotoviteli do 14 ti dnů.

Usnesení č. 6

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo č. 02/2015 mezi obcí Holubice a Ing. Petrem Hlaváčem na dodávku projektové dokumentace splaškových kanalizačních přípojek na akci „ČOV a kanalizace Holubice-splaškové kanalizační přípojky“

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV - 014330029357/001 mezi obcí Holubice a E-ON Distribuce, a.s. se týká nového rodinného domu pana , jedná se o vedení kabelové přípojky v pozemku PK 556 k.ú. Holubice. Jednorázová úhrada je 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 7

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330029357/001 mezi obcí Holubice a E-ON Distribuce, a.s.

7. Smlouva č. 1030019832/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E-ON Distribuce se týká pozemku PK. 538 k.ú.Holubice. Jedná se o přípojku NN, stavba RD

Usnesení č. 8 **Hlasování 10 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. 1030019832/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Holubice a E-ON Distribuce na pozemku PK 538.

8. Ing. arch. Drechslerová vypracovala zásady změn č.5 Územního plánu obce Holubice k tomu, aby se mohlo zadat projektové organizaci zpracování této změny ÚP obce Holubice.

Usnesení č. 9 **Hlasování 10 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje zadání změny č.5 ÚP obce Holubice dle vypracování Ing. Arch. Drechslerovou.

9. Účelem Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb je poskytovat finanční příspěvek na provoz registrovaných sociálních služeb – Charita. V naší obci je 4-6 občanů, kteří tyto služby využívají. Pro obec Holubice je výše příspěvku 20 760 Kč za rok.

Usnesení č. 10 **Hlasování 10 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb mezi obcí Holubice a Městem Slavkov u Brna.

10. Předmětem Veřejnoprávní smlouvy o výkonu sociálně-právní ochrany dětí je, že budou orgány města Slavkov u Brna namísto orgánů obce Holubice vykonávat v jejím správním obvodu přenesenou působnost svěřenou zvláštním zákonem orgánů obce. Za výkon předmětu smlouvy poskytne obec ze svého rozpočtu městu roční příspěvek ve výši 2 000 Kč.

Usnesení č. 11 **Hlasování 10 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o výkonu sociálně-právní ochrany dětí mezi Obcí Holubice a Městem Slavkov u Brna.

11. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č. 1/2015. Celkové příjmy se navyšují o částku 2 480 500 Kč, celkové výdaje se navyšují o částku 2 433 200 Kč. Ve výdajích nebyla zahrnuta částka 20 800 Kč na příspěvek na spolufinancování sociálních služeb a částka 2 000 Kč na příspěvek na výkon sociálních služeb. V souvislosti s uzavřením smlouvy na příspěvek spolufinancování sociálních služeb se ruší příspěvek 12 000 Kč na charitu, který byl v rozpočtu. Celkové výdaje tedy činí 2 444 000 Kč.

Usnesení č. 12 **Hlasování 10 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015

12. Paní Ilona Marinčová přečetla zprávu kontrolního výboru. Kontrolu provedla paní Marinčová a pan Simerský dne 9.3.2015. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky v zápisech. Všechny úkoly zastupiteli určené vedení obce jsou hotovy, nebo zpracovány.

13. Firma MIRROR Development s.r.o. zažádala o směnu pozemků. Jedná se o pozemky parc. číslo 599/90 a 599/92 v k.ú. Holubice ve vlastnictví obce za pozemky 597/17, 597/18, 599/72, 599/74, 599/75, 599/84, 599/86, 599/94, 599/96, 599/129, 599/13 a 599/131 ve vlastnictví firmy MIRROR Development s.r.o. Tyto pozemky se nacházejí u bytových domů v Holubicích. Dle zákona o obcích, musí být vyvěšen záměr směny pozemků na úřední desce.

Usnesení č. 13 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru směny pozemků mezi obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o.

14. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice, RWE GasNet, s.r.o. a firmou MIRROR Development s.r.o. se týká prodloužení středotlakého plynovodu pro 7 RD v Holubicích o celkové délce 5,4m na pozemku obce PK 575, za jednorázovou úplatou 100 Kč bez DPH.

Usnesení č. 14

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice, RWE GasNet, s.r.o. a firmou MIRROR Development, s.r.o. na pozemku obce PK 575.

Různé:

- Pan starosta informoval o průběhu výstavby kanalizace. Na webových stránkách obce je každý týden aktualizován harmonogram prací.
- Ing. Pindryč podal informace od firmy AVE o dodání biokontejnerů na sběrná místa a dodání sběrných soudků na použité potravinářské oleje z domácností.
- Pan vystoupil s informací o ostatkové zabíjačce, na které byla provedena kontrola z hygieny. Uvedl, že při splnění všech kritérií není problém zabíjačky pořádat.

Pan starosta poděkoval za účast a ve 20:20 h první zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 16. března 2015

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Petr Hanák
ověřovatel zápisu

.....
Ludvík Šimerský
ověřovatel zápisu