

Zápis

ze 3. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 16.6. 2015 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva z 15, pan Skoupý od bodu č. 8

Omluveni: pan Kazda, pan Ondráček, pan Simerský, paní Slezáková, Ing. Šmerda, Ing. Vičar

Program zasedání:

1. Úvod
2. Určení zapisovatele, návrh ověřovatelů zápisu a předkladatelů souhrnného usnesení
3. Zpráva kontrolního výboru
- 4) Prodej části pozemku PK 376/2 – Curdík
- 5) Záměr prodeje části pozemku 952/55 - Curdík
- 6) Dohoda o provedení práce - odborný garant provozu ČOV
- 7) Smlouva na zadávací řízení a administraci akce „Holubice - remízek - extravilán“
- 8) Smlouva věcné břemeno s E.ON Distribuce, a.s. – přípojka nn k ČOV
- 9) Kontrola SFŽP akce zateplení ZŠ a MŠ Holubice
- 10) Řízení na vydání stavebního povolení akce „Komunikace a IS Holubice Kruh“
- 11) Směnná smlouva Obec-Mirror Development
- 12) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru s ČSOB
- 13) Závěrečný účet obce za rok 2014
- 14) Účetní uzávěrka obce za rok 2014
- 15) Smlouva s VaK Vyškov – nové odběrné místo – ČOV Holubice
- 16) Dodávky energií – nabídka (II ZO)
- 17) Rozpočtové opatření č. 3
- 18) Žádost o osvětlení nad nádražím
- 19) Odsouhlasení prodeje bytu pan a pan
- 20) Náklady při prodeji bytů
- 21) Schválení smlouvy na provedení přezkoumání hospodaření obce za rok 2015
- 22) Žádost o koupi části pozemku PK 531 a PK 536
- 23) Vícepráce na stavbě MŠ

Různé:

- Informace o stavbě ČOV a kanalizace – domovní přípojky
- Informace o stavbě nové třídy MŠ a modernizace ZŠ
- Dotazníky na zpracování projektu – Strategický rozvoj obce (MAS)

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18.30. hod 3. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Předložil návrh programu.

Usnesení č. 1

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

2. Jako zapisovatele určil paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Marinčovou a paní Chromou, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Hanáka

Usnesení č. 2

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Hanáka.

3. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 15.6. 2015 paní Marinčovou a panem Simerským. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky v zápisech. Všechny úkoly zastupiteli určené vedení obce jsou splněny, nebo rozpracovány.

4. Manželé podali žádost o odkoupení části pozemku p.č. 376/2. Jedná se o pozemek o výměře cca 76 m² za jejich rodinným domem. Nabízená odkupní cena je 350 Kč za m².

Usnesení č. 3

Hlasování 6 – 2 – 0

proti pan Surman, pan Hanák

Usnesení o prodeji části pozemku p.č. 376/2 nebylo přijato.

5. Firma MIRROR Development s r. o. podala žádost o schválení prodeje části pozemku p.č. 952/55 v k.ú. Holubice o výměře cca 390 m² za účelem zvětšení zahrady u RD v Curdíku, který je v současné době ve výstavbě.

Usnesení č. 4

Hlasování 5 – 0 – 3

zdrželi se p. Šujanová, p. Hanák, p. Surman

Usnesení o vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 925/55 nebylo přijato.

6. K provozování ČOV vydává Krajský úřad povolení. Aby toto povolení bylo vydáno, musí mít obec odborného garanta provozu ČOV. Na obec byly doručeny 4 nabídky. Rada obce vybrala pana Viléma Gottwalda, bytem Úlehla 35, Bučovice, za cenu 4 000 Kč měsíčně vč. DPH.

Usnesení č. 5

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o provedení práce odborného garanta provozu ČOV v Holubicích s panem Vilémem Gottvaldem za cenu 4 000 Kč měsíčně.

7. Byla podána výzva na zadávací řízení na zhotovitele akce a administraci akce „Holubice – remízek u střelnice – extravilán“. Nabídku dodalo 9 firem. Byla vybrána firma Promea s.r.o., Jahodová 494/60, 620 00 Brno za cenu 48 400 Kč. Firma Promea poslala návrh Příkazní smlouvy. Předmětem smlouvy je zrealizovat zadávací řízení na zhotovitele a provést administraci dotace.

Usnesení č. 6

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu na zadávací řízení a administraci dotace k projektu „Holubice – remízek u střelnice – extravilán mezi Obcí Holubice a firmou Promea s.r.o. za cenu 48 400 Kč.

8. Firma E.ON Distribuce, a.s. poslala Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330032882/001. Předmětem této smlouvy je přípojka NN k ČOV Holubice na pozemku p.č. 981/6, 981/14 v k.ú. Holubice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 7

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330032882/001 na přípojku NN k ČOV mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s.

9. Dne 21.1. 2015 byla provedena kontrola Státním fondem životního prostředí na akci „Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v obci Holubice včetně výměny zdroje vytápění z roku 2013. 29.5. 2015 byl obci doručen protokol o kontrole. V protokole se uvádí, že byla chyba v účetnictví – pokuta činí 22 500 Kč a chyba ve fakturaci – pokuta činí 133 943 Kč. Administrátor dotace, firma EBC, zaslala nesprávné faktury. Rada Obce odsouhlasila řešit tento

problém s právníkem a dále navrhl, aby zastupitelstvo odsouhlasilo prověření výsledku kontroly kontrolním výborem obce Holubice.

Usnesení č. 8

Hlasování 2 – 4 – 3

pro pan Hanák, Skoupý, proti paní Marinčová, Chromá, Šujanová, pan Surman, zdrželi se pan Příbyl, Koukal, Pindryč

Usnesení o prošetření výsledku kontroly kontrolním výborem obce Holubice nebylo přijato.

10. Pan starosta podal informaci o průběhu řízení na vydání stavebního povolení akce „Komunikace a IS Holubice Kruh“. V roce 2013 bylo zažádáno o stavební povolení. Komunikace měla být vybudována v roce 2014 a při letošní výstavbě kanalizace v obci by sloužila jako objízdná trasa. Vzhledem k tomu, že jeden z účastníků řízení podával neustále odvolání, stavební povolení do dnešního dne nebylo vydáno. Dle informací paní Janebové z odboru dopravy a silničního hospodářství ve Slavkově, bude stavební povolení vydáno do 19.6. 2015.

11. Předmětem Směnné smlouvy mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. je směna pozemků. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce. Firma Mirror Development s. r. o. má ve vlastnictví pozemky uvedené ve Směnné smlouvě o celkové výměře 611 m² a obec Holubice pozemky o celkové výměře 8m². Jedná se o pozemky, na kterých byla vybudována komunikace před BD 3,4 , chodník, parkovací stání.

Usnesení č. 9

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. uvedené ve Směnné smlouvě.

12. Ve Smlouvě o úvěru č. 1652/145622 mezi Obcí Holubice a ČSOB a.s. bylo čerpání financí na 3 investiční akce - ČOV a kanalizace, Nová budova MŠ, modernizace ZŠ Holubice a výstavba Chodníků. Dodatkem č. 1 se mění počet investičních akcí. Čerpání bude pouze na akci ČOV a kanalizace a Nová budova MŠ, modernizace ZŠ Holubice.

Usnesení č. 10

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 1652/14/5622.

13. Pan Hanák přednesl návrh závěrečného účtu Obce Holubice za rok 2014. Závěrečný účet včetně příloh byl vyvěšen na úředních deskách OÚ Holubice. Doporučuje schválit s doložkou: toto projednání se uzavírá vyjádřením dle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech takto – zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce bez výhrady.

Usnesení č. 11

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce za rok 2014 bez výhrady.

14. Pan Hanák přednesl návrh účetní závěrky obce Holubice za rok 2014. Zisk z roku 2014 bude převeden na účet 431. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení.

Usnesení č. 12

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Obce Holubice za rok 2014 a převedení zisku na účet 431.

15. Předmětem Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. PRIHL-2015-01-000546 mezi Obcí Holubice a Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s. je zřízení nového odběrného místa pro ČOV Holubice.

Usnesení č. 13**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje smlouvu mezi Obcí Holubice a VaK Vyškov na nové odběrné místo ČOV.**

16. Ing. Jiří Pindryč přednesl cenovou nabídku na dodávky energií od firmy Lama a firmy Quantum. Vzhledem k tomu, že obec má uzavřenou smlouvu s firmou Lama do konce roku 2015, nemůže nyní měnit dodavatele. Pokud by zastupitelé rozhodli, že by se dodavatel změnil, byly by osloveny firmy k nabídce cen v termínu, aby mohla obec dát výpověď firmě Lama.

17. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č. 3/2015. Celkové příjmy činí 1 017 000 Kč, celkové výdaje 1 027 000 Kč.

Usnesení č. 14**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015.**

18. Občané vlastníci RD nad nádražím požádali o výstavbu veřejného osvětlení. Pan starosta řekl, že letos se osvětlení určitě nevybuduje, ale bude usilovat o to, aby při stavbě kanalizace se udělal protlak v silnici k EUROvraku.

19. Pan a pan podali žádost o odkoupení obecních bytů. U pana se jedná o byt 2+kk, u pana o byt 3+kk. O byt 2+kk projevil zájem pouze pan, tudíž cena bytu je odhadní - 1 033 266,33 Kč, u bytu 3+kk byli 3 zájemci. Pan podal nejvyšší nabídku – 1 750 000 Kč. Prodej bytu 1+kk panu již zastupitelstvo schválilo. Pan má nájemní smlouvu na byt na dobu neurčitou, ale pan a pan do konce června. Prodej se do 30.6. neuskuteční musí být nájemní smlouva prodloužena. Zastupitelé navrhli prodloužit smlouvu do 31.12. 2015.

Usnesení č. 15**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje prodej obecního bytu 2+kk panu za cenu 1 033 266,33 Kč.****Usnesení č. 16****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje prodej obecního bytu 3+kk panu za cenu 1 750 000 Kč.****Usnesení č. 17****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt 1+kk s panem do 31.12. 2015****Usnesení č. 18****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt 3+kk s panem**

20. Náklady při prodeji obecních bytů, jedná se o odměnu právnímu zástupci a daň z prodeje nemovitosti, bude hradit obec. Vzhledem k tomu, že není vyčíslena přesná částka, bude projednáno na dalším zasedání.

21. Firma TOP AUDITING s.r.o., Brno, která v letošním roce provedla kontrolu hospodaření obce za rok 2014 poslala návrh smlouvy o poskytnutí auditorských služeb – přezkoumání hospodaření obce za rok 2015. Odměna za provedení auditu činí 28 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 19**Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s firmou TOP AUDITING s.r.o. na provedení přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 za cenu 28 000 Kč bez DPH.**

22. Pan podal žádost o odkoupení části pozemku PK 531 a PK 536 na vybudování parkovacího místa. Jedná se o pozemek v Kruhu. Vzhledem k tomu, že v současné době tam probíhá výstavba kanalizace a část pozemku je soukromého vlastníka, pan starosta doporučil řešit prodej pozemku až bude hotová kanalizace a projednat s panem podrobnosti.

23. Pan starosta informoval o probíhající výstavbě MŠ. V projektu bylo naceněno pouze volejbalové hřiště bez výběhových ploch a rovněž nebyla naceněna položka výtahové plošiny. Zastupitelé odsouhlasili zvýšení nákladů o výše uvedené práce. Na sportovní hřiště je částka 197 676 Kč bez DPH a na zdvihací plošinu je částka 333 000 Kč bez DPH. Celková částka navýšení rozpočtu činí 642 118 Kč vč. DPH. Konečná částka bude upřesněna v měsíci červenci.

Usnesení č. 20

Hlasování 8 – 0 – 1

zdržel se pan Skoupý

Zastupitelstvo schvaluje navýšení nákladů na výstavbu MŠ o částku 642 118 Kč.

- **Různé:**
- Pan starosta informoval o průběhu výstavby kanalizace. Od 1.července bude dána do provozu čistírna odpadních vod. Bylo by vhodné, aby občané, kteří mají hotové přípojky, aby se připojovali.
- Aby obec mohla čerpat dotace v příštím plánovacím období integrovaného regionálního operačního programu musí mít obec zpracován plán rozvoje obce. Tento plán zpracuje organizace přes MAS a od MAS obec obdržela dotazník. Zastupitelé se dohodli, že dotazník bude dán do všech domácností.

Paní Ilona Marinčová přednesla návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a ve 21.00 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 22.6. 2015

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jirí Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatel zápisu

.....
Petr Hanák
ověřovatel zápisu