

Zápis

ze 6. zasedání zastupitelstva Obce Holubice konaného 15.9. 2015 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: paní Chromá, pan Koukal, pan Ondráček, pan Skoupý, ing. Šmerda

Neomluven: pan Simerský

Program zasedání:

1. Úvod
2. Určení zapisovatele, návrh ověřovatelů zápisu a předkladatelů souhrnného usnesení
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Dodatek č. 2 smlouvy ČOV a kanalizace Holubice s firmou Hochtief (posunutí termínu díla)
5. Vlastnictví pozemku 226/2
6. Konečná cena díla – akce „Nová budova MŠ, modernizace ZŠ Holubice“
7. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo s firmou Svítil plus, s.r.o. na stoku A0
8. Smlouva o dílo mezi obcí Holubice a firmou LABTECH s.r.o.
9. Žádost o koupi obecních pozemků
10. Rozpočtové opatření č. 5/2015
11. Smlouva o dílo mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR CZ spol. s r.o.

Různé :

- Komplexní pozemkové úpravy v katastru
- ČOV a kanalizace – připojování občanů na splaškovou kanalizaci

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18.30.hod 6. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu.

Usnesení č. 1

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

2. Jako zapisovatele určil paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl ing. Vičara a pana Kazdu, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a paní Marinčovou.

Usnesení č. 2

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Šujanovou a paní Marinčovou.

3. Paní Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 14.9. 2015. Kontrolní výbor obce Holubice neshledal žádné nedostatky v zápisech, všechny usnesení z minulého ZO jsou hotové nebo rozpracované.

4. Předmětem Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č. S00059/INV/2014/255 mezi Obcí Holubice a společností „Sdružení Holubice HOCHTIEF-INSTA“ na akci ČOV a kanalizace Holubice je posunutí termínu ukončení stavebních prací do 31.10.2015. Ve smlouvě byl uveden termín ukončení stavebních prací do 30.9.2015. Pokud bude termín ukončení stavebních prací prodloužen dodatkem ke smlouvě a zaslán na SFŽP do 30.9.2015, nebude pozastaveno čerpání dotace. Prodloužení termínu umožní dodavateli díla dokončit veškeré stavební práce v upraveném termínu.

Usnesení č. 3

**Hlasování 8 – 0 – 1
zdržel se Bc. Surman**

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. S00059/INV/2014/255 mezi Obcí Holubice a společností „Sdružení Holubice HOCHTIEF-INSTA“ posunutí termínu ukončení stavebních prací do 30.10.2015.

5. V příštím roce proběhne digitalizace intravilánu obce. Výsledkem této činnosti bude mapový operát s pozemky, které budou mít definovány vlastníky a jejich hranice budou v platném souřadnicovém systému. V současné době katastrální pracoviště ve Vyškově odstraňuje nesrovnalosti v katastrálním operátoru. Jedno z těchto pochybení se týká pozemku p.č. 226, což je rodinný dům, dvůr a zbytek části stodoly rodiny v Kruhu. Na listu vlastnictví je veden pozemek 226/1 v majetku a pozemek p.č. 226/2 v majetku Obce Holubice. V mapovém operátu je pozemek p.č. 226 bez podlomení a nelze určit, kdy a jak byl pozemek rozdělen. Tento stav je zřejmě z osmdesátých let minulého století kdy nemovitost vlastnil pan a ze strany tehdejšího vedení MNV na něj byl vyvíjen nátlak, protože byl soukromě hospodařící rolník. Katastrální pracoviště Vyškov navrhuje na pozemek 226/2 zapsat duplicitní vlastnictví pro oba subjekty a následně obec souhlasným prohlášením uzná vlastnictví rodiny

6. Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Nová budova MŠ, modernizace ZŠ Holubice“ jsou vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1-11. Tyto činnosti nebyly uvedené v položkovém rozpočtu. Celková cena díla dle Dodatku č.1 ke smlouvě činí 633 101 Kč včetně DPH. Termín provedení prací je do 31.10. 2015.

Usnesení č. 4

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR CZ, spol. s r.o. na akci „Nová budova MŠ, modernizace ZŠ Holubice“ o navýšení ceny celého díla o 633 101 Kč vč. DPH.

7. Na minulém zasedání byla schválena smlouva s firmou Svítíl plus s.r.o. na vybudování kanalizace stoka A0 v Curdíku. Firma Svítíl plus s.r.o. zaslala Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku je nárok na prodloužení termínu doby plnění a garanci objednavatele dostatečné únosnosti stávající komunikace. Případné poškození komunikace bude řešeno nad rámec smlouvy o dílo.

Usnesení č. 5

Hlasování 7 – 0 – 2

zdrželi se p. Hanák, Bc. Surman

Usnesení o Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a firmou Svítíl plus s.r.o. nebylo přijato.

8. Předmětem Smlouvy o dílo č. 10/09/2015 mezi Obcí Holubice a firmou Labtech s.r.o. je odběr a analýza odpadních vod na přítoku do ČOV s četností 4x ročně a odběry a analýzy na odtoku z ČOV s četností 12x ročně. Celková cena za rok je 20 772 Kč bez DPH.

Usnesení č. 6

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo č. 10/09/2015 mezi Obcí Holubice a firmou Labtech s.r.o. na odběr a analýzu odpadních vod z ČOV za cenu 20 772 Kč bez DPH za rok.

9. Paní a pan podali žádost o koupi obecních pozemků. Jedná se o pozemky p.č. PK 114/2 o výměře 771 m², PK 154 o výměře 1671 m² a PK 146/1 o výměře 1121m². Aby mohli zastupitelé jednat o prodeji, musí být vyvěšen na úřední desce obce záměr prodeje pozemků.

Usnesení č. 7

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje obecních pozemků p.č. PK 144/2, PK 145 a PK 146/1.

10. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č.5/2015. Viz příloha.

Usnesení č. 8

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015.

11. Předmětem Smlouvy o dílo na zemní a stavební práce ve školní zahradě a úpravy vstupu k MŠ mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR CZ spol. s r.o., jsou zemní a stavební práce – úprava terénu školní zahrady a úprava vstupu do MŠ. V prostoru vstupu jde o zrušení stávajícího septiku a úpravu schodů a vybudování prostoru pro kontejnery na komunální a papírový odpad. Ve školní zahradě jde o úpravu plotů, výstavbu opěrných zídek a úpravu terénu okolo nové třídy MŠ, jejichž výsledkem bude optimalizace sklonových poměrů terénu tak aby vyhovovala bezpečnostním požadavkům pro děti předškolního věku. Celková cena díla je 1 581 562 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 9

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo na zemní a stavební práce ve školní zahradě a úprava vstupu k MŠ mezi obcí Holubice a firmou MIRROR CZ spol. s r.o. za cenu 1 581 562 Kč vč. DPH.

Různé:

- Pan starosta informoval o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ), které probíhají v katastru. Firma Jabůrek z Vyškova vytyčuje hranici vnitřního obvodu pozemkových úprav a podle návrhu projektanta vyznačuje lomové body této hranice. Od 5.10.2015 do 25.10.2015 bude tato vyznačená hranice pozemkových úprav procházena za účasti majitelů a komise. Jednotliví vlastníci budou písemně vyzváni k účasti na tyto pochůzky v terénu při kterých bude projednáván a odsouhlasen průběh této hranice a po jejím definování bude proveden výpočet plochy, která vstoupí do KoPÚ.
- Pan starosta informoval o výstavbě ČOV a kanalizace. Při dešti se zvýšil až čtyřnásobně přítok do ČOV. S největší pravděpodobností někteří občané pouští do ČOV i dešťovou vodu. Pro všechny občany je připravený protokol, ve kterém každý majitel RD podepíše prohlášení, že do splaškové kanalizace dešťovou vodu nevypouští. Následně budou prováděny kontroly a v případě zjištění vypouštění dešťové vody do splaškové kanalizace bude majitel nemovitosti písemně vyzván k odpojení dešťových svodů. Po nesplnění této povinnosti bude pokutován.

Ing. Vičar přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a ve 21.00 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 17.9.2015

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Ilona Marinčová
ověřovatelka zápisu

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu