

## Zápis

z 9. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 12.11.2015 v zasedací místnosti OÚ  
Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů , od bodu 3) 10 členů, dostavil se pan Simerský  
Omluveni: pan Kazda, paní Marinčová, pan Ondráček, pan Skoupý a Ing. Šmerda

### Program zasedání:

1. Úvod
2. Určení zapisovatele, návrh ověřovatelů zápisu a předkladatelů souhrnného usnesení
3. Zpráva kontrolního výboru
4. D.A.S. – právní ochrana zastupitelů
5. Dodatek č. 2 smlouvy mezi obcí a SFŽP na provozování ČOV
6. Dodatek č. 5 smlouvy na akci „ČOV a kanalizace Holubice“
7. Smlouva na věcné břemeno s E.ON Distribuce, a.s.
8. Přípojky na stoce A0 – Curdík
9. Nájemní smlouva – ordinace obvodního lékaře
10. Výběrové řízení na svoz komunálního odpadu
11. Navýšení bankovního úvěru na kanalizaci a MŠ-ZŠ
12. Fixace bankovního úvěru
13. Rozpočtové opatření
14. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 419
15. Pozemek PK 523 - bezúplatný převod části pozemku
16. Smlouva o smlouvě budoucí s E.ON Distribuce, a.s. – bod 7 programu ZO 27.8.2015

### Různé :

průběžné informace – splašková kanalizace  
remízek Hřeska  
vodovodní řad v Kruhu u lakovny  
MŠ ZŠ - dokončení stavby

1. Pan starosta Stanislav Přibyl zahájil v 18:30 hod 9. zasedání zastupitelstva Obce Holubice.  
Přednesl návrh programu.

#### Usnesení č. 1

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.**

2. Jako zapisovatele určil ing.Pindryče, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Hanáka a paní Šujanovou, ověřovatele zápisu pana Richarda Surmana.

#### Usnesení č. 2

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Richarda Surmana.**

3. Zpráva kontrolního výboru nebyla přednesena z důvodu nepřítomnosti paní Marinčové a pana Simerského.

#### 4. D.A.S. – právní ochrana zastupitelů

Zástupce pan Jurica informoval zastupitele o možnosti pojištění – právní ochraně zastupitelů za špatná rozhodnutí, nedodržení zdravotních a bezpečnostních povinností při pořádání akcí obcí a jiných případů, ve kterých by mohlo být požadována u zastupitelů náhrada škody. Pojišťovna nehradí přímé škody, ale hradí náklady na právní služby související s poradenstvím a soudními spory v daném jednom případě až do výše 1 milionu. DAS má, dle jeho informace, úspěšnost v právních sporech až 90 %. Právníci této firmy jsou k dispozici na telefonu 24 hodin denně. Právní ochrana je až 10 roků i po skončení mandátu zastupitele. Cena za tyto služby by byla pro obec Holubice v ceně 16 250,- Kč za rok.

Pracovník firmy DAS pošle návrh smlouvy, prozatím je toto bráno jako informace pro zastupitele.

5. Dodatek č. 2 smlouvy mezi obcí a SFŽP reaguje na změnu provozování ČOV, o kterou požádala obec. V původním rozhodnutí o přidělení dotace bylo napsáno, že ČOV bude provozovat na základě výběrového řízení jiný subjekt než obec. Tento dodatek neřeší financování, ale řeší jen změnu provozování vzhledem k původnímu rozhodnutí o přidělení dotace. Pan Surman učinil dotaz, zda sankce na výši stočného byla i v původní smlouvě. Tato sankce byla i v původním návrhu při provozování ČOV jiným subjektem. Obec musí po dobu provozování ČOV dodržet cenu stočného stanovenou ve finanční analýze v rozmezí do 10 % nahoru i dolů.

**Usnesení č. 3**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy č. 12133051 mezi Obcí Holubice a SFŽP na provozování ČOV.**

6. Dodatek č. 5 smlouvy na akci „ČOV a kanalizace Holubice“ mezi obcí a sdružením HOCTIEF – INSTA řeší konečnou cenu díla, která je 105 681 547,- Kč bez DPH. Cena je cca o 100 000,- Kč nižší než bylo předpokládáno.

**Usnesení č. 4**

**Hlasování 8 – 0 – 2**

**zdrželi se pánové Surman a Koukal**

**Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 5 smlouvy o dílo č. S00059/INV/2014/255 mezi obcí Holubice a dodavatelem sdružení HOCHTIEF – INSTA na akci: „ČOV a kanalizace Holubice“ za konečnou cenu 105 681 547,- Kč bez DPH.**

7. Smlouva na věcné břemeno mezi obcí a E.ON distribuce, a.s. na pozemek PK 577 (polní cesta kolem mlýna k potoku Rakovec) na přípojku nn kabelu pro mlýn. Za zřízení věcného břemena náleží obci jednorázová finanční náhrada 1 060,- Kč bez DPH.

**Usnesení č. 5**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-143300338/001 mezi obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. na přípojku nn kabelu na pozemku PK 577.**

8. Přípojky na stoce A0 – Curdík.

Smlouva obce s firmou Svítíl plus je pouze na vybudování hlavní stoky A0 v oblasti nových rodinných domků v Curdíku. Na všech nově vybudovaných stokách v obci byla ze strany poskytovatele dotace hrazena přípojka a obec hradila dodání a osazení revizní šachty. Obyvatelé dotčených rodinných domků žádají obec o úhradu přípojky a revizní šachty, které jsou cca 200 000,- Kč bez DPH.

**Usnesení č. 6**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje úhradu přípojek a revizních šachet na přípojky splaškové kanalizace u 13 rodinných domů ke stoce A0 v lokalitě Curdík za cenu cca 200 000,- Kč bez DPH.**

9. Nájemní smlouva – ordinace obvodního lékaře

Stávající obvodní lékař MUDr. Škvír končí svou ordinační činností k datu 30.4.2016. Novou obvodní lékařkou bude MUDr. Svobodová, která požádala obec o pronájem stávajících prostor pro ordinaci v budově obecního úřadu. Je nutno znovu vyvěsit záměr na pronájem těchto místností v budově OÚ. Rada rozhodne o vyvěšení záměru.

10. Výběrové řízení na svoz komunálního odpadu

Smlouva s firmou AVE CZ na odvoz odpadů končí k datu 31.1.2016 a proto bylo rozhodnuto, že bude vypsáno výběrové řízení na odvoz odpadů pro další období. Toto řízení proběhlo, byly osloveny celkem 4 firmy a to AVE, ASA, SITA a Respono. Nabídku zaslaly firmy AVE, ASA a Respono. Nejvýhodnější nabídka přišla od firmy AVE CZ za cenu 453 379,67 Kč za rok.

**Usnesení č. 7****Hlasování 10 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu na svoz a likvidaci odpadu s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. za cenu 453 379,67 Kč za rok.****11. Navýšení bankovního úvěru na kanalizaci a MŠ-ZŠ**

Úvěr od banky je již vyčerpán, současně se již čerpá kontokorent. Navýšení úvěru je nutné, abychom byli schopni plnit závazky. Do konce roku je nutno ještě uhradit doplatek na kanalizaci a stavbu MŠ. Nabídka na navýšení úvěru je 7 milionů. Koncepce úvěru je stejná jako na stávající úvěr. Po obdržení všech dotací bychom měli finance čerpané z kontokorentu uhradit.

**Usnesení č. 8****Hlasování 10 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje přijetí úvěru od ČSOB, a.s. na částku 7 000 000,- Kč dle nabídky banky.****12. Fixace bankovního úvěru**

Pan Hanák seznámil přítomné s možnostmi úrokových sazeb, které nabízí banka na úvěr sjednaný na stavbu ČOV a kanalizace a MŠ. Přišla nabídka banky na fixaci úvěru 25 milionů. Splácení započne od ledna 2016. Je možnost fixovat úvěr a to:

- na 15 let sazbou 1,72 %
- na 5 let sazbou 1,29 %
- na 10 let sazbou 1,59 %

Nevýhodou fixace je skutečnost, že v případě předčasného splacení nebo refinancování úvěru si banka účtuje sankci. Na druhou stranu je fixace výhodná především v tom, že je úroková sazba pro dané období stabilní.

Pan Hanák navrhuje ponechání stávající variabilní úrokové sazby. Tato sazba se skládá z pevné složky (0,66%) a variabilní složky (PRIBOR – 1 měsíc), jejíž výši určuje ČNB. V současné době (19.11.2015) je hodnota PRIBOR – 1 měsíc 0,20. Úroková sazba je tedy 0,86%. Dle předpokladu vývoje bankovního trhu se předpokládá, že tato sazba vydrží i v roce 2016. Paní Ing. Trňanová a pan starosta se rovněž domnívají, že je vhodné ponechat tuto úrokovou sazbu. Pan Pindryč měl připomínku, že splatnost úroku je dlouhodobá a to na 15 roků a že tato úroková sazba nevydrží po celou dobu splatnosti a pokud dojde ke zvyšování úrokových sazeb, nebude již nabídka banky na dlouhodobou fixaci již tak výhodná.

**Usnesení č. 9****Hlasování 9 – 0 – 1****zdržel se pan Pindryč****Zastupitelstvo schvaluje zachování stávajících podmínek úvěru od banky ČSOB****13. Rozpočtové opatření**

Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č. 7/2015.

**Usnesení č. 10****Hlasování 10 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2015.****14. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 419**

Pozemek p.č. 419 v k.ú. Holubice nebyl na listu vlastnictví – jde o příkop od hostince nahoru vpravo. Při přípravě digitalizace katastru byl zapsán na LV 60000, což je ÚZSVM. Obec zažádá o bezúplatný převod z vlastnictví ÚZSVM do majetku obce.

**Usnesení č. 11****Hlasování 10 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 419 v k.ú. Holubice z vlastnictví ÚZSVM do majetku obce Holubice****15. Pozemek PK 523 - bezúplatný převod části pozemku**

Pozemek PK je 523 v majetku Jihomoravského kraje, ve správě SUS Vyškov, jedná se o silnici od samoobsluhy k nádraží. Paní ..... požádala Obec o převedení části tohoto pozemku do vlastnictví obce. Toto je předjednáno se SUS. Následně pak navrhuje pronájem této části pozemku investorům parkovacích míst (rodina .....). Obec by v tomto případě musela požádat

Jihomoravský kraj o převod pozemků, zajistit geometrický plán a převod – toto by měl uhradit žadatel pronájmu.

Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí a konstatují, že je nutno řešit tento problém komplexně v dané lokalitě. Bude projednáno na pracovním zastupitelstvu, které se uskuteční v úterý 24.11.2015 v 18:00 hod.

16.Smlouva o smlouvě budoucí s E.ON Distribuce, a.s. – bod 7 programu ZO 27.8.2015

Starosta předložil smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. na přípojku nn na pozemku p.č. 950/25 v k.ú. Holubice – lokalita Curdík. Jedná se o stavbu E.ON, která zajišťuje nn přípojky v dané lokalitě a neschválení této smlouvy brzdí zajišťování rozvodů nn, které je firma E.ON povinna zajišťovat pro uživatele.

#### Usnesení č. 12

Hlasování 10 – 0 – 0

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí s E.ON distribuce, a.s. na pozemku p.č. 950/25 v k.ú. Holubice**

#### Různé:

- Starosta podal informaci ke kanalizaci, proběhlo odfrézování komunikace mezi Curdíkem a nádražím. Dne 13.11. bude provedeno předání stavby. V současné době se provádí odstraňování závad na stavbě. Nový protlak pod tratí Brno – Přerov je již proveden, protlak pod železniční spojkou Blažovice – Holubice bude dokončen do konce listopadu. Geometrický plán stavby ČOV je vyhotoven, je nutno zjistit, zda bude třeba i na příjezdovou komunikaci k ČOV. Stoky budou zaměřeny klasicky.  
Pan ..... upozornil, že zjišťoval na SFŽP podmínky v případě udělení pokuty dodavateli za nedodržení termínu stavby a že od roku 2015 je změna ..... a dle této změny pokuta zajištěná od dodavatele za nedodržení termínu stavby zůstává na obci. Dle jeho odhadu jde o částku cca 2,2 milionu Kč. Chtěl by vědět, jak bude postupováno v tomto konkrétním případě.  
Pan Surman žádá oficiální stanovisko pana starosty.
- V Kruhu je třeba rozšířit vodovod v lokalitě pod autolakovnou pana ..... Bude řešeno smlouvou se stavebníky – obec bude jako garant podobně jak v lokalitě Curdík sad.
- MŠ a ZŠ, stavba je dokončena. Nutno dodělat drobné úpravy.
- Je zapotřebí objednat průkazy energetické náročnosti budovy kulturního střediska a nové budovy MŠ – zajistí starosta.
- V lokalitě Hřeska byla dokončena dotační akce - osázení remízku. Dne 17.11.2015 v 9 hodin bude brigáda na sběr kamení v remízku.
- Pan Pindryč oznámil, že dechová hudba Dambořanka, která byla objednána na hody v roce 2016 požaduje navýšení odměny o 2000,- Kč. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že obec tento požadavek akceptuje – místostarosta potvrdí objednávku.

Pan Hanák přednesl návrh souhrnného usnesení. Starosta ve 21:15 hodin 9. zasedání ukončil.

Zapsal: Ing. Jiří Pindryč

Holubice 16.11.2015

.....  
Stanislav Příbyl  
starosta obce

.....  
Ing. Jiří Pindryč  
místostarosta obce

.....  
Bc. Richard Surman  
ověřovatel zápisu