

## Zápis

z 5. zasedání zastupitelstva Obce Holubice, konaného 28. 7. 2016 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 10, od bodu 3 11 členů zastupitelstva z 15  
(ing. Surman se dostavil po zahájení)

Omluveni: pan Simerský, ing. Vičar, ing. Trňanová, ing. Šmerda

### Program zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Určení zapisovatele, návrh ověřovatelů zápisu a předkladatelů souhrnného usnesení
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Žádost o bezúplatný převod pozemku 191/3 – Kruh
- 5) Smlouva na odvoz odpadu z ČOV – Respono
- 6) Smlouva na vyhotovení změny č. 6 územního plánu obce
- 7) Smlouva na vydláždění dvora KS
- 8) Smlouva na výměnu kotlů v KS a pohostinství
- 9) Darovací smlouva na vybudované sítě – Kruh BD 3 a 4
- 10) Dodatek č. 3 s firmou Mirror – komunikace BD – kostel
- 11) Dodatek smlouvy na vybudování zábradlí – pan Bajer
- 12) Finanční prostředky na eliminaci škod přívalovými dešti
- 13) Žádost o dotaci na odstranění škod po přívalovém dešti
- 14) Rozpočtové opatření č. 4
- 15) Smlouva o dílo – radar
- 16) Smlouva o právu stavby na pozemku p.č. 191/1
- 17) Doplnění člena kontrolního výboru

### Různé:

- ČOV a kanalizace
- Škody po přívalovém dešti
- Výstavba komunikace od bytových domů ke kostelu

1. Starosta zahájil 5. zasedání v 19:00. Určil zapisovatelku – paní Kocourkovou. Přednesl program zasedání, který byl proti vyvěšenému návrhu doplněn o bod č. 16 a bod č. 17.

#### Usnesení č. 1

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání**

2. Starosta jmenoval zpracovatele souhrnného usnesení – pan Hanák a ing. Pindryč, dále navrhl ověřovatele zápisu – paní Šujanovou a pan Kazdu.

#### Usnesení č. 2

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Kazdu**

3. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní Ilona Marinčová, konstatovala, že všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. V zápisech kontrolní výbor nenašel pochybení.
4. Pan starosta předložil návrh na odsouhlasení žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 191/3. Jedná se o pozemek, který v minulosti patřil obci (původní p.č. **PK 521**). Při digitalizaci evidence nemovitostí nebyl zanesen na LV obce. Od roku 2014 lze tyto nesrovnalosti řešit pouze bezúplatným převodem od ÚZSVM. Ing. Surman se dotázal,

zda je k tomuto pozemku přístup. Přístup je z obecního pozemku p.č. 191/1 (PK 252). Starosta navrhuje schválit žádost o bezúplatný převod.

**Usnesení č. 3**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 191/3 ve vlastnictví ÚZSVM**

5. Starosta předložil ke schválení smlouvu na odvoz a likvidaci komunálního odpadu z ČOV. Jedná se o odvoz komunálního odpadu. Respono předložilo návrh nové smlouvy.

**Usnesení č. 4**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s firmou Respono na odvoz a likvidaci komunálního odpadu z ČOV**

6. Na základě žádostí občanů o změnu v územním plánu byly vyzvány odborné firmy na předložení nabídek na vypracování změny č. 6 územního plánu obce (ÚPO). Rada provedla vyhodnocení nabídek a doporučuje ke schválení smlouvu s firmou Urbanistické středisko Brno. Tato firma podala nejpříznivější nabídku za cenu 72 600,-- Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 5**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu mezi Obcí Holubice a Urbanistickým střediskem Brno na vypracování změny č. 6 ÚPO za cenu 72 600,--Kč včetně DPH**

7. Bylo vypsáno výběrové řízení na úpravu dvora pohostinství – dláždění a osazení dešťových vpustí. Byly dodány dvě nabídky. Rada obce vyhodnotila nabídky a doporučuje ke schválení nabídku pana Pauříka z Křenovic za cenu 49 300,-- Kč (vč. DPH). Ing. Surman se zeptal, zda je nějaká koncepce na úpravu pohostinství, aby se neinvestovalo zbytečně, pokud by se v budoucnu uvažovalo o demolici. Starosta uvedl, že se jedná o nutné práce, potřebné k udržení chodu pohostinství a KS. Přes zimu bude zadána studie na úpravu či přestavbu areálu KS a pohostinství a pak se bude zvažovat vhodné řešení.

**Usnesení č. 6**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na provedení dlaždičských prací a osazení dešťových vpustí ve dvoře KS za cenu 49 300,--Kč včetně DPH firmou pana Pauříka z Křenovic**

8. Rada obce projednala nabídky na výměnu kotlů v pohostinství a kulturním středisku. Byly doručeny 3 nabídky. Nejnižší nabídku podal pan Pazderský z Brna za cenu 84.523,- Kč včetně DPH. Do částky je zahrnuta i oprava WC. Termín výměny je do 16. 9. 2016.

**Usnesení č. 7**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu na výměnu kotlů a opravu WC ve dvoře KS a pohostinství mezi Obcí Holubice a firmou Pazderský Brno za cenu 84 523,--Kč včetně DPH.**

9. Firma MIRROR Development s.r.o. Brno předložila ke schválení darovací smlouvu na vybudované sítě na pozemcích obce u BD 3 a 4. Jedná se o dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci. Tyto sítě firma MIRROR vybuďovala při budování bytových domů č. 3 a 4 a bezúplatně je převádí na obec. Cena díla bude specifikovaná předávacím protokolem.

**Usnesení č. 8**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o. Brno na vybudované inženýrské sítě před bytovými domy 3 a 4**

10. Firma MIRROR CZ, spol. s.r.o. Brno, podala žádost o prodloužení termínu dokončení stavby komunikace od bytových domů ke kostelu a to do 30.11.2016 v dodatku č. 3 (ke smlouvě ze dne 20.12.2012). Důvodem je zpomalení prací vlivem deštivého počasí a žádost o prodloužení povolení drážního úřadu ke stavbě nového vlečkového přejezdu. (původní povolení pozbylo platnosti). Pan Ondráček se zeptal, zda je tento termín reálný vzhledem lhůtám Drážního úřadu k vydání povolení. Pan starosta odpověděl, že ze strany firmy MIRROR byl ubezpečen, že termín dodrží. Požádal o schválení dodatku č. 3 ke smlouvě.

**Usnesení č. 9**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 20.12.2012 na prodloužení výstavby komunikace bytový dům-kostel do 30. 11. 2016**

11. Starosta předložil ke schválení dodatek ke smlouvě na vyhotovení zábradlí v kopci ke škole. Na základě vyjádření Policie ČR je zábradlí možné vybudovat. Paní Šujanová se zeptala, proč se má schvalovat smlouva na vyhotovení zábradlí, když není podepsaná dohoda s majitelkou pozemku paní ..... Starosta odpověděl, že dohoda bude podepsána po návratu paní ..... z dovolené. Před dovolenou ještě nebylo vyjádření Policie ČR. Pan ing. Surman navrhl odsouhlasení odložit na příští zasedání. Ing. Pindryč doporučil smlouvu schválit ale smlouvu parafovat až po podepsání dohody s paní ....., ať se to časově neprodlužuje. Zastupitelé návrh pana Pindryče akceptovali.

12.

**Usnesení č. 10**

**Hlasování 9 – 0 – 2**

**zdrželi se pan Hanák a paní Šujanová**

**Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy o vybudování zábradlí v kopci až po podpisu dohody s paní .....**

13. Po záplavách způsobených přívalovým deštěm dne 9. 6. 2016, starosta navrhuje zmenšit další možné ohrožení Curdíku vybudováním příkopu od mostu pod křížkem na blažovské spojce k mostu nad mlýnem na přerovské trati a tímto opatřením svést případné vody, které způsobují škody v prostoru u firmy Minit Bohemia (Fornetti). Zához koryta příkopu musí být kamenný, aby se zabránilo vyplavení zeminy. Firma MIRROR nabídla vybudování příkopu za režijní náklady. Bude vypsáno výběrové řízení dle směrnice o zadávání malých zakázek. Následně bude vybrán zhotovitel.

14. Starosta požádal krajský úřad o informaci, zda by bylo možné obdržet dotaci na likvidaci škod po přívalovém dešti z 9. 6. 2016. Obec navštívila tříčlenná komise vedená ing. Šedivým. Sdělila, že je možné uznat náklady na čištění kanalizace a vpustí a rovněž náklady na úklid bahna. Bylo doporučeno schválit podání žádosti o dotaci na likvidaci škod způsobených přívalovým deštěm.

**Usnesení č. 11**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci na likvidaci škod po přívalovém dešti**

15. Pan Hanák předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 4. Toto opatření řeší odstranění škod po přívalovém dešti a projektové náklady na opatření proti přívalovým dešťům, dále nastavbu programu Triáda o evidenci smluv, které uzavírá obec.

**Usnesení č. 12**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2016**

16. Starosta předložil ke schválení smlouvu s firmou JD Rozhlasy s.r.o., Vigantice 196, Rožnov pod Radhoštěm, na měřič rychlosti. Pořízení radaru bylo schváleno a radar dodán. Záruka na radar je garantována 4 roky, na baterie 2 roky.

**Usnesení č. 13**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s firmou JD Rozhlasy s.r.o. Rožnov pod Radhoštěm na dodávku a montáž ukazatele rychlosti DR 300J**

17. Paní ..... a pan....., požádali o schválení smlouvy o právu stavby na výstavbu IS v pozemku 191/1 (PK 252). Přípojky budou sloužit pro napojení sítí k plánovanému rodinnému domu na parcele č. 202/1.

**Usnesení č. 14**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu stavby mezi obcí Holubice a ..... na vybudování přípojek IS na pozemku 191/1**

18. Paní Marinčová požádala o schválení změny složení kontrolního výboru. Ze zdravotních důvodů odstoupil pan Vlastimil Soukup. Paní Marinčová navrhuje jako novou členku paní Markétu Chromou. Paní Chromá s návrhem souhlasí.

**Usnesení č. 15**

**Hlasování 11 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje paní Markétu Chromou do kontrolního výboru**

Různé:

- Informace k provozu ČOV podal pan starosta. Vzhledem k tomu, že se připojují další nemovitosti a pravděpodobně se přečerpávají septiky, dochází ke zvýšené tvorbě kalů. Při deštích je zvýšený nátok do ČOV. Po prázdninách budou provedeny kontroly, zda nejsou do splaškové kanalizace napojeny i dešťové vody.
- Ing. Surman požádal o zapojení TJ do sběru plastů. TJ zakoupí popelnici a od obce požadují zajištění vývozu v rámci třídění odpadů.
- Škody po přívalovém dešti byly projednány. Zapůjčené vysoušeče budou vráceny, musí se zajistit jejich revize.
- Pan Ondráček upozornil na bezohlednost řidičů v Kruhu, žádal osazení značkou obytná zóna. Ing. Pindryč k tomu dodal, že do 31. července má být předložen nový pasport dopravního značení, který bude řešit komunikace v celé obci. Nejedná se jen o Kruh, po dokončení komunikace Kruh-kostel bude nutno rychlost v obci řešit i v ostatních lokalitách. Na několika místních komunikacích budou vybudovány příčné prahy.
- Starosta informoval o přípravě nového mapového operátu intravilánu obce, který bude dokončen letos v podzimních měsících.

Na závěr pan Hanák přednesl souhrn usnesení dnešního zasedání, starosta poděkoval všem za účast a 5. zasedání ukončil.

Holubice 28. 7. 2016

Zapsala: Naděžda Kocourková

.....  
Stanislav Příbyl  
starosta obce

.....  
ing. Jiří Pindryč  
místostarosta obce

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu

.....  
Radomír Kazda  
ověřovatel zápisu