

Zápis

ze 7. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 3. 11. 2016 v zasedací místnosti OÚ
Přítomni: dle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva z 15, Ing. Šmerda od bodu č. 4
Omluveni: paní Chromá, pan Kazda, pan Koukal a Ing. Trňanová

Program zasedání:

1. Úvod
2. Určení zapisovatele, návrh ověřovatelů zápisu a předkladatelů souhrnného usnesení
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Protipovodňová zídka Curdík
5. Komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení
6. Schválení zadání změny č. 6 územního plánu obce (ÚPO)
7. Změna č. 6 ÚPO – US Brno - výkres právního stavu, doplnění smlouvy o dílo
8. Žádost o koupi části pozemku p.č. PK 418/11 – Curdík
9. Žádost o rozšíření veřejného osvětlení nad nádražím
10. Oprava komunikace III/4161 v úseku samoobsluha – most vlečky v Kruhu
11. LAMA – dodatek smlouvy – dodávka energií na rok 2017 – nabídka
12. Rozpočtové opatření č. 6
13. Zástavní smlouva Obec – (doplňuje kupní smlouvu mezi obcí a panem)
14. Kupní smlouva Mirror - Obec SO 02 – nový vodovod Curdík - mlýnský náhon
15. Smlouva o budoucí smlouvě – zajištění provozování vodohospodářského zařízení
Obec – VaK Vyškov – nový vodovod Curdík - mlýnský náhon
16. Smlouva věcné břemeno RWE-obec-plynová přípojka pan

Různé:

- ČOV a kanalizace
- Výstavba komunikace od bytových domů ke kostelu
- Obecní zabíjačka
- Vánoční koncert
- Družební setkání s občany Bisambergu (Rakousko)
- Česká pošta – program partner
- Požadavky na rozpočet pro rok 2017

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18:30 hod 7. zasedání zastupitelstva obce Holubice.
Přednesl návrh programu.

Usnesení č. 1

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

2. Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Marinčovou a Ing. Vičara, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Skoupého.

Usnesení č. 2

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Skoupého.

3. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Konstatovala, že všechny úkoly, kromě bodu č. 12 ze 6. zasedání jsou splněny, nebo rozpracovány. K bodu č. 12 ze 6. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 20. 9. 2016 požádala o vyjádření pana starosty. Jedná se o vybudování protipovodňové zídky v lokalitě Curdík.

4. Pan starosta k tomu řekl, že zastává názor, když si někdo za své peníze ošetří svůj pozemek, tak by mu obec měla poděkovat. Zásah do obecního pozemku, kdy zídka byla postavena čtvrt metru od plotu a ničemu nevadí, je nepodstatný. Stavebníci už měli materiál zakoupený, takovému záměru by žádný zastupitel bránit neměl. Paní Petra Šujanová na to řekla, že velice dobře chápe občany dotčených nemovitostí, že si potřebují ochránit svůj majetek, nemá námitky proti zídce, postavení zídky by podpořila, ale jde jí o to, že pan starosta porušil rozhodnutí zastupitelstva a řekla, že se obává, že se tímto dala zelená pro veškerou neschválenou výstavbu na obecních pozemcích. Zídka je v pořádku, ochrana majetku taky, jedná se o princip, jak to bylo uděláno. Požádala přítomné zastupitele o jejich názor na tuto věc. Všichni přítomní zastupitelé se shodli na tom, že postup byl zvolený špatně a myslí si, že pan starosta nemá právo měnit rozhodnutí zastupitelstva a že byl porušen zákon o obcích. Pan Václav Ondráček k tomu ještě dodal, že to není první pochybení pana starosty, má na mysli zídku naproti škole. Pan, jehož rodinný domek byl zaplaven nejvíce řekl, že pan starosta byl ten, kdo jim pomohl, poradil, měl zájem o řešení ohrožení pozemků a navštěvoval je. Probírali možnosti, co obec může udělat za opatření, aby se věc již neopakovala a navrhl jim, aby si nemovitost ochránili zídkou. Pan Ondráček Václav k tomu řekl, že žádný zastupitel nezpochybňuje ochranu majetku protipovodňovou zídkou, ale jde mu o to, že s tím nebyli zastupitelé seznámeni. Pan k tomu řekl, že jejich domy byly vyplaveny z obecních pozemků a že nikdo ze zastupitelů se na místo vyplavení nepřišel podívat. Konstatoval, že když žádnému zastupiteli zídka nevadí, aby tedy zastupitelé postavení zídky schválili.

Usnesení č. 3

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo dodatečně schvaluje po pochybení starosty postavení protipovodňové zídky u 3 RD v Curdíku.

5. Pan Ing. Hanousek informoval zastupitele o plánu společných zařízení (PSZ) v komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ). Tento plán zahrnuje cestní síť, vodní nádrže, protierozní opatření, biocentra, biokoridory a další prvky minimalizující znehodnocení krajiny. V Holubicích rovněž ošetřuje odvod srážkových vod z prostoru nad Curdíkem (Fortáška). Panem Hanouskem bylo vysvětleno, že objekt, který bude postaven u mostu blažovické spojky bude železobetonová palisáda vysoká minimálně 1,40 m a dno bude vydlážděno kamenivem položeným do betonu. Srážkové vody budou odvedeny k mostu na trati Brno-Prerov, který je za mlýnem směrem do Křenovic. Kapacita tohoto tělesa na odvod vody bude schopna pojmout do 15m³ vody. Pan starosta informoval přítomné o průtoku vody při přivalovém dešti 9. 6. 2016, který činil cca 7-8 m³. Všechny objekty v PSZ budou na úrovni územního rozhodnutí (ÚR). Předpokladem je platnost KoPÚ. Po schválení KoPÚ bude na realizaci jednotlivých objektů v PZS zapotřebí pouze stavební povolení s příslušnou dokumentací. Celková hodnota PSZ přesahuje částku 100 mil. korun.

Usnesení č. 4

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v katastru obce Holubice.

6. Změna č. 6 ÚPO Holubice se týká 6ti pozemků a předpoklad zpracování zásady územního rozvoje JmK. Ing. Drechslerová navrhla drobnou změnu, která se týká 6ti žadatelů. V současné době je téměř dokončena výstavba komunikace od bytových domů ke kostelu. Nejde v původním tvaru, přejezd je o 50m posunut směrem ke Blažovicím a esíčko, kterým se jezdilo, ztratilo svou funkčnost. V horní části bude obnoven příkop. Prostor mezi starým vlečkovým

přejezdem k novému vlečkovému přejezdu navrhuje využít jako parkovací plochu. Tento pozemek se nedá využít na výstavbu RD.

Usnesení č. 5

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zadání změny č. 6 ÚPO Holubice vypracované Ing. Dreschlerovou.

7. Dalším bodem programu bylo schválení dodatku ke smlouvě s Urbanistickým střediskem. Z důvodu nemoci Ing. Cíznerové nebyl dodatek smlouvy dodán. Tento bod byl stažen z programu zasedání.

8. Na minulém zasedání bylo schváleno vyvěšení záměru prodeje části pozemku PK 418/11. Žadatelé byli manželé, manželé a manželé plánují rozšíření zahrady rovněž do části pozemku PK 418/5. Tento je ve vlastnictví soukromých osob. Pokud se s nimi dohodnou na prodeji, obec prodá i jim část pozemku PK 418/11. Rovněž a počítají s částí pozemku PK 418/1 na rozšíření zahrady. Náklady na vklad a GP uhradí kupující. Cena za m² je 350 Kč.

Usnesení č. 6

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku PK 418/11 manželům za cenu 350 Kč za m².

Usnesení č. 7

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku PK 418/11 manželům za cenu 350 Kč za m².

9. Minulý týden manželé, kteří bydlí v uličce nad nádražím, požádali o vybudování veřejného osvětlení. Jedná se o doplnění 3 světel. Větev veřejného osvětlení končí na křižovatce nájezd na přivaděč. Musí se položit minimálně 250 m kabelu do země, nebo závěsný kabel. Náklady by se pohybovaly kolem 100 000 Kč. Bude dáno do rozpočtu na příští rok.

10. Obec Holubice byla vybrána jako jedna ze dvou obcí v okrese Vyškov k položení nové živice na vozovce 3. třídy III/4161. V Holubicích to bude od samoobsluhy ke křižovatce u železničního přejezdu v Kruhu. Před školou ráno i odpoledne je vždy zmatek, silnice je úzká. Před 3 lety SÚS zvažovala rozšíření vozovky, ale na náklady obce. Položení živice provede firma Skanska, a.s.. Pan starosta oslovil stavbyvedoucího a ten konstatoval, že pokud bude obec chtít vozovku rozšířit, udělají to v rámci stavby na náklady obce. Náklady na rozšíření vozovky, přemístění 2 sloupů elektrického vedení, jedné dešťové vpusti a položení obrubníků, budou do 500 000 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 8

Hlasování 10 – 0 – 1

zdržel se pan Hanák

Zastupitelé schvalují rozšíření vozovky v holubském kopci a před školou od firmy Skanska a.s. za cenu do 500 000 Kč vč. DPH.

11. Firma Lama energy a.s. je dodavatelem energií pro obec Holubice. Obec s ní má smlouvu. Zástupkyně Firmy Lama energy a.s., paní Válková dodala nabídku na příští rok. Cena za elektřinu je v podstatě stejná jako letos, za plyn o 230 Kč nižší. Pan Ondráček se zeptal, zda byla daná nějaká poptávka u konkurenčních firem. Dále řekl, že před rokem předložil nabídku na ceny nižší a proč se na to nereagovalo a ceny se neověřily. Pan starosta řekl, že na dnešní zasedání měla být předložena cenová nabídka na odběr elektřiny, ale zástupci té firmy po začátku zasedání odešli.

Usnesení č. 9**Hlasování 10 – 0 – 1
zdržel se pan Ondráček****Zastupitelstvo schvaluje prodloužení smlouvy s firmou Lama energy a.s. o dodávkách elektřiny a plynu pro obec Holubice na rok 2017.**

12. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č. 6, které řeší úpravy rozpočtu během roku.

Usnesení č. 10**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2016.**

13. Obec zhruba $\frac{3}{4}$ roku jedná o prodeji obecního bytu panu Jeho právní zástupkyně řekla, že obec musí podepsat smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem. Zastupitelstvem byl schválen prodej bytu, ale zástavní smlouva ne. Zástavní smlouva byla dána k posouzení 2 právníkům.

Usnesení č. 11**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem na prodej bytu panu**

14. Firma MIRROR Development s.r.o. podala žádost o projednání Kupní smlouvy na prodej stavebního objektu SO 02 - prodloužení vodovodního řadu v Curdíku. Při vydání stavebního povolení bylo dohodnuto, že vodovod bude převeden do vlastnictví obce a provozovat ho bude VaK Vyškov. Firma Mirror prodá vodovod obci za 1 Kč.

Usnesení č. 12**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. na stavební objekt SO 02 prodloužení vodovodního řadu za cenu 1 Kč.**

15. Předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení mezi obcí Holubice a VaK Vyškov, je provozování vodovodu v Curdíku. Budoucí propachtovatel přenechá k provozování vodní dílo za 100 Kč ročně a budoucí pachtýř se zavazuje vodní dílo provozovat ve veřejném zájmu.

Usnesení č. 13**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení mezi obcí Holubice a VaK Vyškov.**

16. Pan požádal o podepsání smlouvy na věcné břemeno na plynovou přípojku k jeho RD v pozemku obce. GasNet, s.r.o. Nabízí jednorázový poplatek 500 Kč bez DPH.

Usnesení č. 14**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy na věcné břemeno na plynovou přípojku k RD pana mezi obcí Holubice a firmou GasNet, s.r.o.****Různé:**

- Pan starosta vyzval komise a výbory k podání žádostí na finanční příspěvky do rozpočtu na příští rok.
- Enviagentura doručila na obec závěrečné vyhodnocení akce ČOV a kanalizace. Bude odesláno na SFŽP.
- Výstavba komunikace od bytových domů ke kostelu byla dokončena, 16. 11. 2016 bude

zahájen zkušební provoz. Předpokladem je schválení zkušebního provozu drážním orgánem ČD na novém vlečkovém přejezdu.

- V sobotu 10. 12. 2016 bude obecní zabíjačka a odpoledne v sále kulturního střediska košť pálenek.
- Vánoční koncert bude 29. 12. 2016 v kostele sv. Václava. Začátek bude v 17:30.
- Paní nabídla obci družební setkání s občany z Bisambergu. Bude projednáno s paní na Radě obce.
- Česká pošta dopisem informovala obec, že byla vybrána jako vhodná pro změnu formy poštovní služby v rámci projektu Pošta Partner. V dopise uvádí, že více informací poskytne zástupce České pošty. Do dnešního dne se zástupce neozval, bližší informace nebyly poskytnuty.
- Paní Petra Šujanová se zeptala, proč nebyl přijatý další obecní pracovník na údržbu obce. Pan starosta odpověděl, že by pro něho nebyla práce celoročně.

Paní Ilona Marinčová přednesla souhrn usnesení z dnešního zasedání. Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ve 21:15 hod. zasedání ukončil.

Holubice 8. 11. 2016

Zapsala: Eva Karnetová

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Aleš Skoupý
ověřovatel zápisu