

Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 20. 3. 2017 v zasedací místnosti OÚ
Přítomni: dle prezenční listiny 14 členů zastupitelstva z 15, Ing. Šmerda od usnesení č. 2
Omluvena: Petra Šujanová

Program zasedání:

1. Úvod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Prodej pozemků p.č. 585/73, 585/74 a 585/75
4. Prodej (směna) části pozemku p.č. 264/1 v PO 20. 3. oznámili odkup pozemku
5. Prodej části pozemku PK 376/2 – Curdík
6. Bezúplatný převod pozemku p.č. 191/3 – převod od ÚZSVM
7. Smlouva na servisní práce ČOV
8. Smlouva o dohledu serveru obecního úřadu
9. Schválení zadání změny č. 6 územního plánu obce
10. Zřizovací listina ZŠ a MŠ v Holubicích – dodatek č. 2
11. Dodatek smlouvy o pojištění s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou – informace
12. Pošta Partner
13. Záměr smlouvy o právu stavby na pozemku p.č. 230/1 (pod školou)
14. Studie na přestavbu kulturního střediska a hostince – výběr projektanta
15. Smlouva o poskytnutí auditorských služeb – TOP Auditing
16. Smlouva – monitoring dotační akce ČOV a kanalizace – FAE Trunda (do konce roku 2027)
17. Smlouva o dílo s ing. Kučeříkem – projektová dokumentace pro st. povolení – chodníky
18. Smlouva o právu stavby –, Curdík – pozemek obce 951/1, 895/5 a 950/25
19. Zpráva o inventarizaci, vyřazení opotřeбенého majetku
20. Žádost o dotaci na zakoupení mantinelů na florbal
21. Žádost o odkup pozemku p.č. 307/2 – garáž (u cesty k bazénu)
22. Žádost o pronájem pozemku p.č. 272 – vedle bazénu – pan
23. Komunikace k BD
24. Stravenky pro zaměstnance OÚ
25. Rozpočtové opatření č. 1
26. Plná moc na valnou hromadu VaKu Vyškov

Různé:

- Informace o provozu ČOV
- Workoutová hřiště
- Změna č. 6 územního plánu obce
- Keltské pohřebiště v Holubicích a Křenovicích
- Geoportál obce Holubice

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 19.00 hod 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu. Zapisovatelkou určil paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Ondráčka a pana Koukala, ověřovatele zápisu pana Kazdu a pana Skoupého.

Usnesení č. 1

Hlasování 13 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Kazdu a pana Skoupého.

2. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrolu provedla 9. 3. 2017 paní Marinčová a paní Chromá. Všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. V zápisech kontrolní výbor nenašel pochybení.

3. Firma Mirror Development s.r.o. podala žádost o koupi obecních pozemků parc. č. 585/73 o výměře 10 91m², parc. č. 585/74 o výměře 16 46m² a parc. č. 585/75 o výměře 7 71m². Celková výměra je 35 08m². Žádost o koupi těchto pozemků podala i paní Paní přednesla návrh využití těchto pozemků. Její obchodní partner by chtěl na pozemcích realizovat projekt výstavby bydlení. Jednalo by se o výstavbu bytového domu, nebo rodinných domů. Nabídla za pozemky 4 400 000 Kč vč. DPH.

Pan Pavel Šmerda přednesl návrh využití pozemků. Jeho záměrem je postavit 1 nebo 2 menší bytové domy a rodinné domky. Firma Mirror Development s.r.o. nabízí za pozemky 4 968 497 Kč vč. DPH. Pan starosta dal hlasovat o prodeji uvedených pozemků a následně hlasování bylo pro prodej pozemků firmě Mirror Development s.r.o.

Usnesení č. 3 **Hlasování 14 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p.č. 585/73, p.č. 585/74, p.č. 585/75.

Usnesení č. 4 **Hlasování 14 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p.č. 585/73 o výměře 10 91m², p.č. 585/74 o výměře 16 46m², p.č. 585/75 o výměře 7 21m² za cenu 4 968 497 Kč vč. DPH firmě Mirror Development s.r.o.

4. Manželé zažádali o koupi části pozemku p.č. 264/1. Při vyhlášení nového mapového operátu bylo zjištěno, že část zahrádky, kterou užívají, je na obecním pozemku. Výměra bude upřesněna GP. Nabízí 100 Kč za m², uhradí zhotovení GP a náklady na vklad na katastrální úřad. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 5 **Hlasování 14 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 264/1 manželům za cenu 100 Kč za m².

5. Manželé podali žádost o odkup části pozemku PK 376/2. Tímto pozemkem by dorovnali svůj pozemek. Jedná se asi o 70 m². Výměra bude upřesněna GP. Je to plocha v ochranném pásmu železnice. Nabízí 350 Kč za m², uhradí zhotovení GP a náklady na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 6 **Hlasování 11 – 0 – 3**
zdrželi se pan Hanák, ing. Pindryč, pan Skoupý
Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku PK 376/2 manželům za cenu 350 Kč za m².

6. Dalším bodem programu je Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BVY/397/2017-BVYM. Jedná se o pozemek parc. č. 191/3, je to konec cesty za stodolami v Kruhu. Byl to obecní pozemek, při digitalizaci katastru se nedostal na vlastnictví MNV a chyba byla napravena v novém mapovém operátu. Převod nelze převést jednoduchým čestným prohlášením, ale smlouvou o bezúplatném převodu, která bude s podmínkou, že 10 let obec nesmí majetkově vlastnictví pozemku změnit.

Usnesení č. 7 **Hlasování 14 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 191/3 ve vlastnictví ÚZSVM na obec.

7. Předmětem Smlouvy o dílo mezi obcí Holubice a firmou LERISON s r.o., Novoměstská 2, 621 00 Brno je zajištění servisní služby na ČOV Holubice. Servisní služba zahrnuje minimálně 2x ročně návštěvu ČOV servisním technikem a kontrolu příp. Výměnu oleje a filtrů ve dmyhadlech Kubíček, oleje v míchadlech AmaProp, vizuální kontrolu čerpadel a ostatních zařízení ČOV. Cena realizace dodávky je 16 000 Kč bez DPH za rok.

Usnesení č. 8

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo č. 2017009 mezi obcí Holubice a Firmou LERISON s r.o. na zajištění servisních služeb na ČOV Holubice za cenu 16 000 Kč bez DPH za rok.

8. Předmětem Servisní smlouvy „Dohled na server, prvky počítačové sítě helpdesk“ mezi obcí Holubice a firmou IT Management je poskytovat služby správy a dohledu na funkčnost serveru, stanic a dalších prvků osazených v sídle společnosti a provozovně – kanceláři. Cena je ve výši 1 800 Kč bez DPH za kalendářní měsíc.

Usnesení č. 9

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Servisní smlouvu „Dohled na server, prvky počítačové sítě a helpdesk“ mezi obcí Holubice a firmou IT Management, za cenu 1 800 Kč bez DPH.

9. Paní podala žádost o změnu územního plánu obce Holubice na část pozemku p.č. PK 230/1. Byla schválena změna stavebního zákona a podle této změny musí objednatel garantovat, že plochy, které budou určeny pro výstavbu RD nebo jinou výstavbu, musí být o tuto plochu v jiné části ÚPO zmenšeny. Ing Drechslerová požaduje od ZO výslovně schválení této podmínky usnesením.

Usnesení č. 10

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření zadání změny č. 6 ÚPO Holubice o část pozemku PK 230/1

Usnesení č. 11

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyrovnanou bilanci ploch určených pro výstavbu ve změně č. 6 ÚPO. O stejnou plochu bude zmenšena plocha pro výstavbu ve stávajícím ÚPO.

10. Starosta obce předložil dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Holubice, okres Vyškov, příspěvková organizace. Tento dodatek řeší aktualizaci majetku v příloze č. 1. Příspěvkové organizaci byl převeden do užívání majetek pořízený v roce 2013-2016, dále byl aktualizovaný seznam majetku podle inventarizace.

Usnesení č. 12

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Holubice, okres Vyškov, příspěvková organizace.

11. Dodatek smlouvy o pojištění s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou se neprojednával.

12. V malých obcích plánuje Česká pošta zrušit svou provozovnu. Na naši obec se dostavil manažér oblasti za vyškovský okres a nabídl provozování pošty obci. Pokud obec odmítne, bude vypsáno výběrové řízení na provozování pošty. Pošta Partner může být provozována např. v samoobsluze, v restauraci nebo i soukromou osobou ve své nemovitosti. Vzhledem k tomu, že by náklady na provozování pošty byly asi 300 000 - 400 000 Kč ročně zastupitelé jsou názoru, že by zatím obec tuto nabídku měla odmítnout.

Usnesení č. 13

Hlasování 13 – 0 – 1

zdržel se pan Příbyl

Zastupitelstvo schvaluje odmítnutí nabídky České pošty na provozování Pošty partner.

13. Smlouva o právu stavby na pozemku p.č. 230/1 (pod školou) se týká vybudování parkovacích stání před RD číslo popisné 64 a 65. Bylo jednání se stavebním úřadem ohledně jiné záležitosti před RD číslo popisné 66 a při tomto jednání Ing. Zukal ze stavebního úřadu konstatoval, že stavební úpravy (odstavná plocha) nevyžadují vydání opatření stavebního úřadu.

Usnesení č. 14

Hlasování 10 - 0 - 4

zdrželi se p. Hanák, P. Koukal, Ing. Surman, Ing. Vičar

Zastupitelé schvalují vyvěšení záměru smlouvy o právu stavby mezi obcí Holubice a a manželi na pozemku p.č. 230/1 na vybudování parkovacích stání.

14. Dne 17. 2. 2017 byla vypsána výzva k podání nabídky na zpracování studie na rekonstrukci kulturního střediska a pohostinství v obci Holubice. Přišly 4 nabídky. Firma STATIKA-DYNAMIKA s.r.o. za cenu 47.190 Kč vč. DPH, BAPO s.r.o. za cenu 94.380 Kč vč. DPH., Energy Benefit Centre a.s. za cenu 39.325 Kč vč. DPH a PROJEKTY B.H. za cenu 54.000 Kč vč. DPH. Pan místostarosta navrhl vyřadit nejdražší nabídku a od ostatních si nechat udělat studii.

Usnesení č. 15

Hlasování 14 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje Zhotovení studie na rekonstrukci kulturního střediska a pohostinství v obci Holubice od firem STATIKA-DYNAMIKA s.r.o, Energy Benefit Centre a.s. a PROJEKTY B.H.

15. Firma TOP AUDITING s.r.o. dodala Smlouvu o poskytování auditorských služeb na 2 kalendářní roky za cenu 29 000 Kč bez DPH za jedno účetní období, z toho za dílčí přezkum bude fakturováno 15 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 16

Hlasování 14 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu mezi obcí Holubice a firmou TOP AUDITING s.r.o. na přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 a 2018.

16. V roce 2015 byla dokončena výstavba splaškové kanalizace a ČOV. Povinností obce je dodávat monitorovací zprávy na SFŽP do roku 2027. Firma Finance a Ekonomika s.r.o. zaslala návrh smlouvy na zajištění výkonu monitoringu „ČOV a Kanalizace Holubice“ za cenu 250 000 Kč bez DPH za období 2/2017 – 2/2027.

Usnesení č. 17

Hlasování 14 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu č. 01–17 Obce Holubice s firmou Finance a Ekonomika s.r.o. pro zajištění výkonu monitoringu akce „ČOV a Kanalizace Holubice“.

17. V loňském roce bylo vydáno územní rozhodnutí na stavbu chodníků před samoobsluhou, v Curdíku a ke škole. K tomu, aby se mohlo začít stavět, je zapotřebí projektová dokumentace ke stavebnímu řízení. Projekt pro územní rozhodnutí zpracoval Ing. Petr Kučeřík. Byla zveřejněna výzva na zhotovení PD ke stavebnímu řízení. Byly podány 2 nabídky. Firma Linio Plan, s.r.o. za cenu 223 850 Kč vč. DPH a Ing. Petr Kučeřík za cenu 149 300 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 18

Hlasování 14 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Holubice a firmou Ing. Petr Kučeřík na vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení pro akci „ÚPRAVA PLOCH PRO ZLEPŠENÍ BEZPEČNOSTI V OBCI HOLUBICE“ za cenu 149 300 Kč vč. DPH.

18. Předmětem smlouvy o právu provést stavbu mezi obcí Holubice a je založení práva stavebníka provést stavbu sjezdu na komunikaci a stavbu přípojek vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace na pozemcích p.č. 951/1, 950/25 a 895/5.

Usnesení č. 19

Hlasování 14 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi obcí Holubice a

19. Inventarizace majetku byla provedena, bude součástí závěrečného účtu a bude schválena po zprávě auditora. Při inventarizaci byly navrženy k vyřazení multifunkční stroj Ineo+203 a vysavač ETA 2411 (k datu 31. 12. 2016).

Usnesení č. 20

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení multifunkčního stroje Ineo+203 a vysavače ETA 2411 ve vlastnictví obce.

20. Slečna zakládá v obci florbalový oddíl. Zájem dětí i dospělých je velký. Aby mohli trénovat, potřebují florbalové mantinely. Slečna podala žádost o zakoupení mantinelů do sportovní haly.

Usnesení č. 21

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje nákup florbalových mantinelů do sportovní haly za cenu 75 600 Kč.

21. Paní zažádala o prodej obecního pozemku p.č. 307/2, na kterém je od roku 1974 postavena garáž, která je v jejím vlastnictví. Musí být vyvěšen záměr prodeje.

Usnesení č. 22

Hlasování 14 – 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 307/2.

22. Pan zažádal o pronájem pozemku p.č. 272. Pozemek chce na pozemku hospodařit. Bude vyvěšen záměr pronájmu.

Usnesení č. 23

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru pronájmu pozemku p.č. 272.

23. Před RD pana (číslo popisné 327) na silnici se po dešti nebo při tání sněhu tvoří velká kaluž. Pan starosta navrhl udělat dešťovou kanalizaci se čtyřmi dešťovými vpustěmi před opravou vozovky firmou Hochtief, která bude opravovat vady v záruce na splaškové kanalizaci.

Usnesení č. 24

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vybudováním dešťové kanalizace a dešťových vpustí na komunikaci k bytovým domům.

24. Pan starosta přednesl návrh na bonus pro zaměstnance obce v pracovním poměru a uvolněného zastupitele formou stravenek. Stravenky by byly v hodnotě 55 Kč, za předpokladu odpracování 4 hodin denně. Stravenky se vydávají s měsíčním zpožděním, podle počtu odpracovaných dnů předchozím měsíci.

Usnesení č. 25

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelé schvalují bonus pro zaměstnance obce v pracovním poměru a uvolněného zastupitele formou stravenek ve výši 55 Kč za každý odpracovaný den po odpracování alespoň 4 hodin za den.

25. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č.1/2017.

Usnesení č. 26

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017.

26. Dne 19. 5. 2017 se koná valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov. Dle jednacího řádu VaK Vyškov musí všichni účastníci za obec být odsouhlaseni zastupitelstvem. Na valnou hromadu pojede pan starosta Stanislav Příbyl.

Usnesení č. 27

**Hlasování 13 – 0 - 1
zdržel se pan Příbyl**

Zastupitelstvo schvaluje jako zástupce obce pana Stanislava Příbyla na valnou hromadu VaK Vyškov, která se koná 19. 5. 2017.

Různé:

- Pan starosta informoval, že stočné na rok 2017 bude ve stejné výši, jako v roce 2016. V loňském roce byla na zastupitelstvu debata o penalizaci firmy Hochtief. SFŽP na dotazy pana starosty neodpovídal, poté byla odpověď nedostatečná. Penále by obec mohla uplatnit, ale přestala by platba ze SFŽP, nebyla by prodloužena smlouva a obec byla v situaci, kdy už neměla finance na úhradu faktur od zhotovitele.
- Workoutové hřiště – je možné vybudovat u plánovaného chodníku k domu seniorů
- Holubice mají největší pohřebiště Keltů na Moravě. Již proběhlo jednání s obcí Křenovice o uspořádání výstavy. Moravské muzeum by zapůjčilo exponáty. Náklady 20 000-60 000 Kč by byly hrazeny napůl s Křenovicemi.
- Stále častěji jsou dotazy od projektantů i od občanů na umístění sítí. Bylo by možné uvést do provozu geoportál pro naši obec, který by poskytoval informace z KN, údaje územního plánu obce, dále o komunikacích, sítích, dopravním značení.
- KoPÚ - probíhá administrativní část. Vodní nádrž by měla mít rozlohu mezi 7-8 ha. Řeší se průběh vlastnické hranice nádraží mezi ČD a obcí na severní straně.
- Opěrná zeď v Curdíku – vyhotovuje se GP.

Pan Ondráček přednesl návrh souhrnného usnesení a pan starosta ve 22:30 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 24. 3. 2017

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Radomír Kazda
ověřovatel zápisu

.....
Aleš Skoupý
ověřovatel zápisu