

## Zápis

z 2. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 26. 4. 2017 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: pan Ondráček, Ing. Trňanová, pan Skoupý

Nepřítomni: pan Kazda, pan Koukal, pan Simerský, ing. Šmerda,

### Program zasedání:

1. Úvod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Představení společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. - průmyslová zóna Pozorsko
4. Smlouva o poradenské službě v oblasti BOZP
5. Smlouva na vyhotovení změny č. 6 územního plánu obce s Urbanistickým střediskem Brno
6. Plánovací smlouva – Curdík, prostor pro výstavbu domova seniorů a 10-ti rodinných domů
7. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – Curdík viz bod 6
8. Střednědobý rozpočtový výhled obce
9. Závěrečný účet za rok 2016
10. Účetní závěrka za rok 2016
11. Rozpočet Základní a mateřské školy na rok 2017
12. Opravy komunikací a drobné investiční akce
13. Bezúplatný převod pozemků podél krajských komunikací do vlastnictví Jihomoravského kraje
14. Prodej pozemku pod garáží na p.č. 307/2 - .....
15. Směna pozemků mezi obcí a vlastníky pozemku v GP 923-pod nádražím
16. TJ Holubice-příspěvek na rekonstrukci sportovního areálu
17. COLAS- finanční plnění smlouvy o spolupráci
18. GasNet-Obec-.....-smlouva o zřízení věcného břemene na přípojku plynu-1,25m

### Různé:

- Informace o provozu ČOV
- Studie na přestavbu kulturního střediska a hostince
- Geoportál obce Holubice
- ..... – voda na zalévání předzahrádky

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 19.25 hod 2. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu. Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Hanáka a Ing. Surmana, ověřovatele zápisu paní Chromou a paní Šujanovou.

#### Usnesení č. 1

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

#### Usnesení č. 2

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Chromou a paní Šujanovou.

2. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 26. 4. 2017. Všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. V zápisech kontrolní výbor nenašel pochybení.

3. Zástupci společnosti Goodman Czech Republic s.r.o. představili záměr společnosti realizovat logistický park v katastru obce Holubice a to na pozemcích, které jsou k tomuto účelu určeny dle platného územního plánu a nacházejí se podél cesty do Pozořic. Jedná se o postavení 3 budov, které budou využity ke skladování a k malovýrobě.

4. Firma BSP Consulting s.r.o. každý rok provádí školení zaměstnanců obce o bezpečnosti práce. Na poskytování služeb je nutné uzavřít smlouvu. Předmětem smlouvy o poskytnutí odborné poradenské služby v oblasti BOZP je poskytnutí odborné poradenské služby v oblasti prevence rizik, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### **Usnesení 3**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí odborné poradenské služby v oblasti BOZP mezi Obcí Holubice a firmou BSP consulting s.r.o.**

5. Předmětem Smlouvy o dílo mezi Obcí Holubice a firmou Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. je vypracování Změny č. 6 územního plánu obce Holubice za cenu 181 500 Kč včetně DPH. Na úhradě zpracování změny č. 6 územního plánu obce se bude podílet poměrnou částkou obec a žadatelé o změnu č. 6 ÚPO.

#### **Usnesení č. 4**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Holubice a Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o. na vypracování Změny č. 6 územního plánu obce Holubice.**

6. Plánovací smlouva mezi obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o. řeší výstavbu infrastruktury v lokalitě Curdík pro územní řízení na akci „Výstavba komunikace, IS, rodinných domů a domova s pečovatelskou službou na parcelách KN č. 886/3, 886/74 až 886/90, 890/1, 890/6 až 890/9 k.ú. Holubice. Jedná se o vybudování komunikace, vodovodu, plynu, dešťové a splaškové kanalizace a elektřiny.

#### **Usnesení č. 5**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o. na vybudování infrastruktury v prostoru výstavby rodinných domů a domova s pečovatelskou službou v Curdíku na pozemcích KN č. 886/3, 886/74 až 886/90, 890/1, 890/6 až 890/9 k.ú. Holubice.**

7. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene definuje, že bude zřízeno věcné břemeno na zatížené pozemky obce v Curdíku na splaškovou a dešťovou kanalizaci, plynovod, vedení kabelu veřejného osvětlení a místní rozhlas, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace, rozšíření distribučního rozvodu NN, úprava VN vč. Trafostanice, komunikace, chodníky, stezka, plochy pro sport a relaxaci a terénní vlna pro veřejnou potřebu, parkovací plochy a vjezdy jako součást stavby „Výstavba komunikace, IS, rodinných domů a domova s pečovatelskou službou na parcelách KN č. 886/3, 886/74 až 886/90, 890/1, 890/6 až 890/9 k.ú. Holubice.

#### **Usnesení č. 6**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o. na infrastrukturu v Curdíku pozemcích KN č. 886/3, 886/74 až 886/90, 890/1, 890/6 až 890/9 k.ú. Holubice.**

8. Podle novely zákona obec sestavuje střednědobý výhled rozpočtu. Tento zahrnuje

předpokládané příjmy a výdaje minimálně na dva roky. Finanční výbor po porovnání skutečných příjmů a výdajů z minulých let sestavil návrh střednědobého rozpočtového výhledu na 3 roky. Návrh byl vyvěšen na úředních deskách a nyní je předložen k projednání a schválení.

**Usnesení č. 7**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Holubice na roky 2018, 2019 a 2020.**

9. V návrhu závěrečného účtu za rok 2016 jsou údaje o sídle obce, počtu zastupitelů, počet zasedání, pracovní smlouvy dohody o činnosti, hospodaření obce, pohyb majetku, stavby, drobný hmotný majetek, pozemky, nedokončené investice, pohledávky, poskytnuté zálohy na energie, neuhrazené faktury, svoz odpadů, transfery, stavy účtů obce. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce obce. Podkladem pro schválení hospodaření bez výhrad je závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření firmou TOP Auditing s.r.o. Doporučuje schválit s doložkou: toto projednání se uzavírá vyjádřením dle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech takto-zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce bez výhrad.

**Usnesení č. 8**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet za rok 2016 bez výhrad.**

10. Pan starosta předložil ke schválení účetní závěrky za rok 2016. Obsahem účetní závěrky jsou účetní výkazy za rok 2016.

**Usnesení č. 9**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce za rok 2016.**

11. Paní ředitelka ZŠ MŠ Holubice předložila návrh rozpočtu ZŠ MŠ Holubice na rok 2017. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce obce.

**Usnesení č. 10**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Holubice na rok 2017.**

12. Na radě obce bylo projednáno, jaké investiční akce budou letos realizovány. Jedná se o opravu dešťové kanalizace u finských domků, vybudování 2 stání pro kontejnery na tříděný odpad, prodloužení místní komunikace pod OÚ, vybudování 3 příčných prahů na komunikaci.

13. Bezúplatný převod pozemků podél krajské komunikace z vlastnictví obce do vlastnictví Jihomoravského kraje se týká části pozemku 230/1, 230/2, 230/9, 230/11 a 254/4. Záměr bezúplatného převodu uvedených pozemků byl vyvěšen na úřední desce obce.

**Usnesení č. 11**

**Hlasování 8 – 0 – 0 –**

**Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemků část 230/1, 230/2, 230/9, 230/11 a 254/4 z vlastnictví obce do vlastnictví Jihomoravského kraje.**

14. Na minulém zasedání bylo schváleno vyvěšení záměru obce o prodeji pozemku pod garáží na p.č. 307/2. Garáž je ve vlastnictví pana ..... a paní ..... Paní ..... nabídla 100 Kč za m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 12**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 307/2 paní ..... za cenu 100 Kč za m<sup>2</sup>.**

15. Směna pozemků mezi obcí Holubice a vlastníky pozemků se týká pozemků mezi komunikací z nádraží k Curdíku a Rakovcem. Komunikace nemá vlastníka a pozemky pod touto komunikací jsou ve vlastnictví obce a JmK. Vlastníci pozemků mezi místní komunikací a Rakovcem navrhli směnu vlastnictví tak, aby měli vlastnictví až pod komunikaci, s tím, že zanechají volný prostor vedle Rakovce, což je podmínkou Povodí Moravy. Pozemky ve vlastnictví obce jsou 981/35, 43, 43, 47, pozemky ve vlastnictví soukromých osob jsou 981/44,45,46. Byl vyhotoven geometrický plán.

**Usnesení č. 13**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru směny pozemků ve vlastnictví obce Holubice za pozemky soukromých vlastníků dle geometrického plánu č. 923-17/2017.**

16. Tělovýchovné jednotě Holubice byl schválen v rozpočtu obce na rok 2017 finanční příspěvek 100 000 Kč. Tyto finanční prostředky budou použity na rekonstrukci sportovního areálu TJ Holubice. Z důvodu podmínek dotace, musí být přesná formulace usnesení.

**Usnesení č. 14**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek na pokrytí vlastních zdrojů ve výši 100 000 Kč na akci „Rekonstrukce sportovního areálu TJ Holubice, z.s.“. pro organizaci TJ Holubice.**

17. V loňském roce byla uzavřena smlouva o vzájemné spolupráci mezi obcí Holubice a firmou COLAS CZ, a.s., kde bylo definováno, že za uplynulé roky, kdy obec nečerpala dotace, dostane obec 300 000 Kč. V loňském roce celková částka na plnění činila 143 787 Kč. Obec požaduje plnění dle smlouvy bodem č. 2.2, písmeno c, což je finanční plnění.

**Usnesení č. 15**

**Hlasování 8 - 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje požadování plnění smlouvy o spolupráci mezi obcí Holubice a firmou COLAS CZ, a.s. podle bodu 2.2, písmeno c.**

18. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí Holubice, GasNet, s.ro. a panem ..... je zřízení věcného břemene na plynovou přípojku v celkové délce 1,25 m. Cena za věcné břemeno je 500 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 16**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na plynovou přípojku mezi obcí Holubice, GasNet, s.ro. a panem ..... za cenu 500 Kč bez DPH.**

**Různé:**

- Na SFŽP a na ministerstvo zemědělství byl podaný rozbor výpočtu výše stočného na letošní rok. Zůstává ve stejné výši jako loni 38 Kč bez DPH za m<sup>3</sup>.
- Na studii na přestavbu kulturního střediska a hostince byly osloveny 3 firmy. 2 firmy podepsaly smlouvu.
- Firmy podávají nabídky na zhotovení Geoportálu obce Holubice.
- Pan ..... z bytového domu č. 4 podal žádost o projednání výše stočného pro zalévání zahrady u bytového domu. Jedná se asi o 10m<sup>3</sup>. Dle sdělení VaK Vyškov se do 30m<sup>3</sup> za rok sleva neposkytuje.
- Dotace na chodníky letos nebudou. Pan starosta řekl, že by bylo vhodné zvážit, aby obec z vlastních prostředků vybudovala samostatně osvětlení z nádraží na Curdík.
- Dotace na domovní kompostéry mají být vyhodnoceny do 12. 5. 2017.
- Diecézní charita Rajhrad zažádala o příspěvek ve výši 16720 Kč na poskytnutí odlehčovací služby pro 2 občany Holubic.
- Pan .....měl připomínku k pozemkovým úpravám. Nelíbí se mu, že mu pozemkový úřad za kvalitní půdu nabízí půdu horší kvality.

- Paní ..... a pan ..... měli připomínky k volně pobíhajícímu psu pana starosty po obci.

Pan Petr Hanák přednesl návrh souhrnného unesení a pan starosta ve 22.15 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 2. 5. 2017

.....  
Stanislav Příbyl  
starosta obce

.....  
Ing. Jiří Pindryč  
místostarosta obce

.....  
Markéta Chromá  
ověřovatelka zápisu

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu