

Zápis

z 3. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 15. 5. 2018 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 12 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: Zbyněk Dominik Koukal, Václav Ondráček

Neomluven: Ing. Miroslav Vičar

Program zasedání:

1. Úvod
2. Schválení priorit pro realizaci společných zařízení po komplexních pozemkových úpravách
3. Prodej pozemku parcelní číslo 14/2 na návsi
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Změna počtu zastupitelů ve volebním období 2018 - 2022 (do programu zařazeno během jednání)
6. Smlouva o právu stavby na pozemcích obce PK 574, 575, 596/1 a 596/3 – Pod nádražím
7. Schválení závěrečného účtu Obce za rok 2017
8. Účetní závěrka Obce za rok 2017
9. Smlouva o dílo s firmou Colas na opravu místních komunikací
10. Nový územní plán Obce
11. Schválení zástupce Obce na valnou hromadu společnosti Respono
12. Pronájem hostince – výběr nájemce
13. Rozpočtové opatření číslo 3

Různé:

- Změna č. 6 územního plánu obce
- Kompostéry
- Komplexní pozemkové úpravy
- KS a hostinec
- Projekt na parkovací místa u bytových domů
- Projekt na opravu místní komunikace Pod nádražím
- Osvětlení uličky nad nádražím
- Chodníky v obci

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 19:10 hod 3. zasedání zastupitelstva Obce Holubice. Přednesl návrh programu, doplnil bod programu o výběr nájemce na pronájem hostince místo nabídky deratizace v obci. Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Hanáka a Ing. Pindryče, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a paní Marinčovou.

Usnesení č. 1

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Šujanovou a paní Marinčovou.

2. Dnes 15. 5. 2018 bylo jednání sboru zástupců ohledně pozemkových úprav. Sbor vlastníků se dohodl na tom, že po schválení pozemkových úprav by prioritou č. 1 měla být hlavní polní cesta od mostu na Blažovské spojce, včetně průlehů na zajištění odvodů přívalových vod z oblasti nad Curdíkem. Jako prioritu č. 2 navrhuje průtočnou rybníční nádrž na Rakovci včetně hlavní polní cesty od této nádrže na Cikán, aby došlo k propojení s asfaltovou komunikací mezi Křenovicemi a Velešovicemi. Prioritou č. 3 je rekonstrukce hlavní polní cesty v Kruhu od po Blažovské nádraží.

Usnesení č. 3**Hlasování 12 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje priority pro realizaci společných zařízení po komplexních pozemkových úpravách.**

3. Pozemek p.č. 14/2 je na návsi před RD Pozemek byl oddělen GP a má své parcelní číslo. pan má zájem o odkup tohoto pozemku. Jedná se o 89 m². Cena za m² je 350 Kč. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 4**Hlasování 12 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 14/2 o rozloze 89 m² za cenu 350 Kč za m².**

4. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 9. 5. 2018. Všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. Nebylo shledáno pochybení.

Ing. Trňanová požádala o doplnění programu o hlasování na změnu počtu zastupitelů pro volební období 2018 – 2022.

Usnesení č. 5**Hlasování 8 – 1 – 3****Proti byl pan Hanák, zdrželi se pan Skoupý paní Šujanova a pan Dalibor Koukal
Zastupitelstvo schvaluje doplnění programu o změnu počtu zastupitelů na období 2018-2022.**

5. Pan starosta navrhl pro volební období 2018 – 2022 9 členů zastupitelstva obce.

Usnesení č. 6**Hlasování 8 – 4 – 0****Proti byl pan Hanák, pan Skoupý, paní Šujanová a pan Dalibor Koukal
Zastupitelstvo schvaluje pro volební období 2018 – 2022 9 členů zastupitelstva.**

6. Pan podal žádost o souhlas s umístěním IS do pozemků v majetku Obce Holubice. Jedná se o umístění nového vodovodního řadu a splaškové kanalizace do pozemků PK 574, 575, 596/1 a 596/3. Záměr uzavření smlouvy o právu stavby byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 7**Hlasování 12 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o právu stavby mezi Obcí Holubice a panem na výstavbu sítí na pozemcích obce PK 574, 575, 596/1 a 596/3 k.ú. Holubice.**

7. V návrhu závěrečného účtu za rok 2017 jsou údaje o sídle obce, počtu zastupitelů, počet zasedání, pracovní smlouvy dohody o činnosti, hospodaření obce, pohyb majetku, stavby, drobný hmotný majetek, pozemky, nedokončené investice, pohledávky, poskytnuté zálohy na energie, neuhrazené faktury, svoz odpadů, transfery, stavy účtů obce. Návrh závěrečného účtu byl vyvěšen na úřední desce obce. Podkladem pro schválení hospodaření bez výhrad je závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření firmou TOP Auditing s.r.o. Doporučuje schválit s doložkou: toto projednání se uzavírá vyjádřením dle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech takto: zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce bez výhrad.

Usnesení č. 8**Hlasování 12 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet za rok 2017 bez výhrad.**

8. Pan Hanák předložil ke schválení účetní závěrky za rok 2017. Obsahem účetní závěrky jsou

účetní výkazy za rok 2017.

Usnesení č. 9

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Obce Holubice za rok 2017 v plném rozsahu.

9. Při výstavbě splaškové kanalizace byly některé místní komunikace opraveny penetrací. Penetrace se v teplém počasí rozpouští. Je tedy nutné sjednat nápravu. Na opravu nevhodného povrchu byly osloveny 3 firmy, firma COLAS CZ podala nejkompexnější nabídku na opravu těchto komunikací. Cena za dílo je 3 870 790 Kč včetně DPH, termín dodání je do 30. 9. 2018. Pan Dalibor Koukal se zeptal, zda bude opravena i ulička u nové trafostanice. Bylo dohodnuto, že oprava tohoto krátkého úseku (cca 45 metrů) bude ve smlouvě řešena dodatkem smlouvy.

Usnesení č. 10

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo mezi Obcí Holubice a firmou COLAS CZ na opravu místních komunikací dle nabídky s možností dodatku na položení živice u trafostanice v uličce Pod nádražím.

10. Ing. Arch. Oksana Matyášová z MěÚ Slavkov upozornila na skutečnost, že podle novely stavebního zákona musí být do konce roku 2022 nový územní plán obce. Realizační lhůta nového ÚPO je 2,5 až 3 roky. V roce 2019 je zapotřebí vyhlásit záměr vyhotovení nového ÚPO.

Usnesení č. 11

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyhotovení nového platného územního plánu obce do konce roku 2022.

11. Ve čtvrtek 31. května se koná ve Vyškově valná hromada společnosti Respono, a.s. Zástupce obce na valné hromadě musí schválit zastupitelstvo. Na valnou hromadu pojedou pan starosta Stanislav Příbyl.

Usnesení č. 12

Hlasování 11 – 0 – 1

zdržel se pan Příbyl

Zastupitelstvo schvaluje jako zástupce obce pana Stanislava Příbyla na Valnou hromadu Respono, a.s., která se koná 31. 5. 2018.

12. Byla plánovaná přestavba kulturního střediska a pohostinství, ale z důvodu nedostatku financí byla přestavba odložena. Zastupitelstvo rozhodlo, že budou provedeny nezbytné opravy. 1. dubna bylo pohostinství uzavřeno a byly zahájeny stavební práce. Stávající nájemce pan nemá zájem pohostinství provozovat. Bylo vyhlášeno výběrové řízení na nového nájemce. K dnešnímu dni přišly 2 nabídky. Zastupitelé vybrali nabídku pana Libora Reitmanna. Nájemné bylo domluveno na 8 000 Kč měsíčně + energie. Pan Reitmann požaduje, aby v kuchyni byl sporák a digestoř. Zakoupení stolů a židlí s ním bude projednáno.

Usnesení č. 13

Hlasování 12 - 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje jako nového nájemce pohostinství pana Libora Reitmanna za cenu 8 000 Kč měsíčně včetně DPH + energie.

13. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č. 3/2018.

Usnesení č. 15

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018.

Různé:

- Změna č. 6 ÚPO – v současné době se čeká na vyjádření všech dotčených orgánů ve státní správě a po uplynutí lhůty na odvolání může projektantka zpracovat všechny případné připomínky.
- Na obec byly dodány kompostéry. Občanům, kteří si podali žádost, budou kontejnery zapůjčeny na základě smlouvy o výpůjčce.
- Sborem vlastníků i zastupitelstvem je schválen plán společných zařízení i s pořadím priorit. Bude zkompletovaná projektová dokumentace. Do začátku prázdnin Pozemkový úřad vyvěsí 1. návrh pozemkových úprav.
- Pan starosta oslovil 3 projektanty na projekt na parkovací stání u BD. 1 projektant odmítl, 2. slíbil, že se ozve, ale neučinil tak a 3. si vzal podklady, ale do dnešního dne nedodal cenovou nabídku.
- Pan starosta osloví projektanta k vybudování projektové dokumentace na opravu místní komunikace „Pod nádražím“ pod železničním přejezdem.
- Vybudování osvětlení v uličce nad nádražím je v jednání, byla oslovena firma, která dělala osvětlení mezi nádražím a Curdíkem. Předpoklad zhotovení je do konce září 2018.
- Stavební povolení na chodník mezi Curdíkem a nádražím již nabylo právní moci, stavební povolení od kapličky bylo vydáno, je vyvěšeno na úřední desce obce. Bude podána výzva na zhotovitele.
- Paní Ilona Marinčová připomněla nutnost rozmístění na obci vývěsky pro informace pro občany.
- Paní Petra Šujanová se zeptala, kdo bude vykonávat úklid tělocvičny a sálu za paní Ondráčkovou. Tuto práci bude dělat paní Marta Hložková.
- Pan Arnošt Šmerda informoval zastupitele o havarijním stavu oplocení sportovního hřiště.

Pan Petr Hanák přednesl návrh souhrnného usnesení a pan starosta ve 20:45 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 17. 5. 2018

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Ilona Marinčová
ověřovatelka zápisu