

# HOLUBICE

## I. ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>                                      |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Správní orgán, který změnu č. 7 vydal :                        | Zastupitelstvo obce Holubice                                                                                                                    |
| Datum nabytí účinnosti změny č. 7 :                            |                                                                                                                                                 |
| Oprávněná osoba pořizovatele<br>Jméno a příjmení :<br>Funkce : | Ing. arch. Radek Boček<br><br>osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad Holubice |
| Podpis :                                                       |                                                                                                                                                 |
| Razítko :                                                      |                                                                                                                                                 |

## I. ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOLUBICE

### SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část změny č. 7

Grafická část změny č. 7

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 1 Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres | 1 : 5 000 |

*obsah textové části:*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>5</b> |
| <b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>5</b> |
| <b>B.1. Koncepce rozvoje území obce .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>5</b> |
| <b>B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>5</b> |
| B.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot území.....                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5        |
| B.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6        |
| <b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>                                                                                                                                           | <b>6</b> |
| <b>C.1. Návrh urbanistické koncepce.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>6</b> |
| C.1.1. Bydlení .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6        |
| C.1.2. Občanské vybavení, veřejná prostranství .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6        |
| C.1.3. Výroba .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6        |
| C.1.4. Rekreace .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6        |
| <b>C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby ..</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>6</b> |
| <b>C.4. Vymezení systému sídelní zeleně .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7</b> |
| <b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>                                                                                                                                    | <b>7</b> |
| <b>D.1. Koncepce dopravní infrastruktury.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7</b> |
| <b>D.2. Koncepce technické infrastruktury .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>8</b> |
| <b>D.3. Koncepce občanského vybavení .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>8</b> |
| <b>D.4. Koncepce veřejných prostranství.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>8</b> |
| <b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....</b> | <b>8</b> |
| <b>E.1. Koncepce uspořádání krajiny .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>8</b> |
| <b>E.2. Plochy změn v krajině, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině .....</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>8</b> |
| <b>E.3. Územní systém ekologické stability .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>8</b> |
| <b>E.4. Prostupnost krajiny .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>8</b> |
| <b>E.5. Protierozní opatření.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>9</b> |
| <b>E.6. Rekreace.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>9</b> |
| <b>E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>9</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b> | <b>9</b>  |
| <b>F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>9</b>  |
| <b>F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>10</b> |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| <b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>10</b> |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| <b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>10</b> |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| <b>I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>10</b> |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| <b>J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>10</b> |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| <b>K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>10</b> |

## I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 7

### **Seznam dílčích změn**

- **Z7.01** - změna stabilizované plochy výroby – podnikatelské aktivity – Vs na rozvojovou plochu občanského vybavení – distribuce, stravování, ubytování – Od, na severním okraji obce; včetně doplnění podmínek využití plochy

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Je dokumentováno ve výkrese - Výkres základního členění území, výkres č.1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

Zastavěné území je vymezeno k datu 15. 1. 2018.

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **B.1. Koncepce rozvoje území obce**

Změna č. 7 zachovává charakter sídla, jeho sídelní strukturu.

#### **B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

##### **B.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot území**

#### **Ochrana území Bojiště bitvy u Slavkova**

Řešené území dílčí změny Z7.01 se nachází v území krajinné památkové zóny - Památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova.

- Při řešení změny v tomto území respektovat:

#### podmínky využití plochy:

- v případě jakýchkoliv stavebních prací v tomto území je nutno vyžádat a respektovat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

#### **Ochrana území archeologického zájmu**

Celé řešené území dílčí změny Z7.01 je považováno za území s archeologickými nálezy.

- Při řešení změny respektovat:

#### podmínky využití plochy:

- v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je stavebník povinen již v období přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu

- Respektovat Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu, ochrany hodnot území, které jsou pro řešení dílčí změny definovány v kap. F.2.

## **B.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek**

Plocha občanského vybavení – distribuce, stravování ubytování – Od (č. 7.01) - je navržena ve výrobní zóně a v návaznosti na silnici a dálnici. Při řešení plochy 7.01 respektovat nepřípustné využití plochy definované v kap. F.1.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Je dokumentováno ve výkrese č. 1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

### **C.1. Návrh urbanistické koncepce**

Základní urbanistická koncepce je změnou č. 7 zachována:

#### **C.1.1. Bydlení**

Změnou č. 7 nejsou navrženy plochy pro bydlení.

#### **C.1.2. Občanské vybavení, veřejná prostranství**

##### **Dílčí změna Z7.01**

- respektovat rozvojovou plochu č. 7.01 (plochy občanského vybavení – distribuce, stravování, ubytování – Od) navrženou v severní části obce s využitím území výrobní zóny

#### **C.1.3. Výroba**

Změnou č. 7 je zrušena stabilizovaná plocha výroby – podnikatelské aktivity – Vs vymezená ve výrobní zóně na severním okraji obce a nahrazena plochou občanského vybavení – distribuce, stravování, ubytování – Od.

Změnou č. 7 nejsou navrženy plochy pro výrobu.

#### **C.1.4. Rekreace**

Změnou č. 7 nejsou navrženy plochy pro rekreaci.

### **C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby**

#### ***Plochy s rozdílným způsobem využití***

Dílčí změnou Z7.01 byly vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy občanského vybavení – distribuce, stravování, ubytování - Od

#### ***Zastavitelné plochy***

Dílčí změnou Z7.01 nebyly navrženy zastavitelné plochy.

## Plochy přestavby

Dílní změnou Z7.01 byla navržena plocha přestavby:

| identif. č. plochy | plochy s rozdílným způsobem využití                                        | – specifické podmínky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.01               | plochy občanského vybavení – distribuce, stravování, ubytování - <b>Od</b> | <p><b>obsluha území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dopravní napojení řešit ze severu ze stávající silnice (II/430)</li> </ul> </li> <li>– technická infrastruktura <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zásobování vodou, plynem a el. energií - řešit přípojkami technické infrastruktury, které budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>○ odkanalizování – řešit splaškovou kanalizací – přípojkou - napojenou na stávající kanalizaci</li> <li>○ dešťové vody – v max. míře kumulovat nebo zasakovat na pozemku</li> </ul> </li> </ul> <p><b>ochrana hodnot území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat <u>podmínky využití ploch</u> nacházejících se v území <u>Bojiště bitvy u Slavkova</u> a v <u>území archeologických zájmů</u>, viz kap. B.2.1. Ochrana kulturních hodnot území</li> </ul> <p><b>podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, viz kap. F.2.</li> </ul> <p><b>limity</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat podmínky ochrany <u>územních zájmů MO ČR</u> viz kap. D.2.</li> <li>– střet s ochranným pásmem letiště, silničním ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních</li> </ul> |

### **C.4. Vymezení systému sídelní zeleně**

Základní systém sídelní zeleně je změnou č. 7 respektován, nové plochy nejsou vymezeny.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

Základní koncepce dopravní infrastruktury je zachována a respektována.

#### **Dílní změna Z7.01**

- obsluhu rozvojové plochy občanského vybavení č. 7.01 řešit ze stávající silnice (II/430)
- parkování a odstavení vozidel řešit v rámci rozvojové plochy č. 7.01.

## **D.2. Koncepce technické infrastruktury**

Základní koncepce technické infrastruktury zůstává zachována.

### **Dílčí změna Z7.01**

- Pro průchod přípojek technické infrastruktury přednostně využívat plochy pro dopravu a plochy pro veřejná prostranství.
- Řešit napojení rozvojové plochy na technickou infrastrukturu, viz, kap. C.2., specifické podmínky.
- Navrženou splaškovou kanalizaci – přípojku - napojit na stávající kanalizaci a odpadní vody odvést na ČOV Holubice. Do doby vybudování kanalizace bude řešeno individuálně.
- Dešťové vody vsakovat nebo akumulovat za účelem dalšího využití, resp. návrh retenčně vsakovacích objektů s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace – hospodaření s dešťovými vodami (HDV) řešit dle platné legislativy.
- Respektovat podmínky ochrany územních zájmů MO ČR (řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) - veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s Ministerstvem obrany.
- Stávající systém nakládání s odpady včetně nebezpečného odpadu bude rozšířen i na řešené území.

## **D.3. Koncepce občanského vybavení**

Koncepce veřejného občanského vybavení z platného ÚPO je změnou č. 7 respektována.

## **D.4. Koncepce veřejných prostranství**

Koncepce veřejných prostranství z platného ÚPO je změnou č. 7 respektována.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Je dokumentována ve výkrese č. 1 Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres.

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny je změnou č. 7 zachována:

### **E.2. Plochy změn v krajině, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině**

Změnou č. 7 nejsou vymezeny plochy změn v krajině.

### **E.3. Územní systém ekologické stability**

Koncepce uspořádání krajiny je změnou č. 7 zachována:

Územní systém ekologické stability je změnou č. 7 respektován.

### **E.4. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešením změny č. 7 zachována.



### **E.5. Protierozní opatření**

Změna č. 7 nevyvolává požadavky na řešení protierozních opatření.

### **E.6. Rekreace**

Změna č. 7 nevyvolává požadavky na řešení ploch rekreace.

### **E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin**

Změna č. 7 neklade požadavky na vymezení ploch určených k dobývání nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

### **F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **Dílčí změna Z7.01**

Dílčí změnou je vymezena rozvojová plocha **občanského vybavení – distribuce, stravování, ubytování - Od (č. 7.01)**

- respektovat podmínky (regulativy) využití plochy:

#### **Podmínky využití pro plochu 7.01:**

##### Hlavní využití

Občanské vybavení – distribuce, stravování, ubytování.

##### Přípustné využití

- hotelové zařízení včetně kasina
- stravovací zařízení, služby
- stavby a zařízení pro administrativu, zařízení pro obchod
- dopravní infrastruktura, např. komunikace pro obsluhu území, odstavné a parkovací plochy,...
- technická infrastruktura
- izolační a kompoziční zeleň

##### Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb), např. bydlení, občanské vybavení typu staveb pro školní a předškolní výchovu, pro zdravotní a sociální účely,...

**F.2. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**Dílčí změna Z7.01**

- respektovat podmínky (regulativy) prostorového uspořádání:

**Podmínky prostorového uspořádání pro plochu 7.01:**

Výšková regulace zástavby

- maximálně 3 nadzemní podlaží s možností podkrovní

**Podmínky ochrany krajinného rázu pro plochu 7.01**

- preferovat horizontální hmoty - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

Nejsou změnou č. 7 vymezeny.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ**

Nejsou změnou č. 7 vymezeny.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Řešením změny č. 7 nejsou kompenzační opatření stanovena.

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Řešením změny č. 7 nejsou plochy územních rezerv vymezeny.

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Počet listů textové části 5**

**Počet výkresů grafické části 2**

Výkres základního členění území

1 Návrh využití území sídla a krajiny – hlavní výkres