

## Zápis

ze 2. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 3.3.2016 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 10 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: paní Chromá, paní Marinčová, Ing. Šmerda, paní Šujanová a Ing. Trňanová

### Program zasedání:

1. Úvod
2. Určení zapisovatele, návrh ověřovatelů zápisu a předkladatelů souhrnného usnesení
3. DAS – pojištění zastupitelstva
4. Schválení změny č. 5 územního plánu obce
5. Program rozvoje obce
6. Aktualizace pasportu dopravního značení
7. Smlouva na věčné břemeno s firmou E.ON Distribuce, a.s. – pozemek 216/3
8. Upřesnění prodejní ceny za pozemky v Curdíku (prodané firmě Mirror)
9. Smlouva o dílo - zhotovení zábradlí
10. Účetní závěrka za rok 2015
11. Rozpočtové opatření č. 1
12. Prodej části pozemku p.č. 952/ 55
13. Smlouva o právu stavby – pozemek pod školou
14. Bezúplatný převod části pozemku PK 523 díl 1 – u hřiště – žádost .....
15. Zplnomocnění na valnou hromadu VaKu Vyškov 20.5.2016

### Různé :

- Informace o provozu ČOV
- Informace o akci „Nová budova MŠ, modernizace ZŠ Holubice“
- Kulturní středisko

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18:00 hod 2. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Jako zapisovatele určil paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl Ing. Vičara a panu Kazdu, ověřovatele zápisu pana Hanáka a pana Ondráčka.

#### Usnesení č. 1

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Hanáka a pana Ondráčka.**

2. Pan starosta přednesl program zasedání.

#### Usnesení č. 2

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.**

3. Pan Kvasnička z firmy DAS informoval zastupitele o možnosti pojištění zastupitelstva obce. Jedná se o právní pomoc při řešení soudních sporů ohledně obecní činnosti. Cena pojištění by byla cca 16 000 Kč ročně. Zastupitelé tuto možnost zvaží.

4. Od ledna 2014 byla projednávána na zastupitelstvech změna č.5 ÚPO Holubice. Na 1. zasedání 11.3.2015 byla tato změna schválena zastupitelstvem. Urbanistické středisko Brno na základě smlouvy zpracovalo změnu č. 5 ÚPO Holubice. Dne 8.2.2016 proběhlo v zasedací místnosti OÚ veřejné projednání a bylo bez připomínek.

**Usnesení č. 3****Hlasování 10 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje změnu č. 5 Územního plánu Holubice.**

5. Program rozvoje obce zpracovaly paní Adamcová a paní Tomanová z MAS Slavkovské bojiště. Na konci roku byl předložen návrh a bylo možné podat připomínky. Na 1. radě obce Holubice dne 11.1.2016, které se zúčastnila paní Adamcová a Tomanová byly připomínky zpracovány. Program rozvoje obce byl vyvěšen na úřední desce obce.

**Usnesení č. 4****Hlasování 10 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Program rozvoje obce.**

6. Poslední aktualizace pasportu dopravního značení proběhla v roce 2007. Od té doby došlo v obci k výstavbě rodinných i bytových domů a k rozšíření místních komunikací. Je potřeba toto zohlednit dopravním značením. Byly osloveny 3 firmy a nejpříznivější nabídku podala firma ZNAKOM Brno, za cenu 32 428 Kč s DPH.

**Usnesení č. 5****Hlasování 10 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na aktualizaci pasportu dopravního značení mezi obcí Holubice a firmou ZNAKOM Brno za cenu 32 428 Kč vč. DPH.**

7. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330035065/001 se týká změny střešnickového vedení v Kruhu u rodinného domu č.p. 51 na pozemku p.č. 216/3 v k.ú. Holubice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 6****Hlasování 10 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330035065/001 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s.**

8. Na minulém zasedání byl schválen prodej pozemků v Curdíku firmě MIRROR Development s.r.o. za cenu 4 774 467 Kč bez DPH. Obec je od roku 2014 plátcem DPH, takže prodejní cena za pozemky je 5 777 105,07 Kč vč. DPH. Daň z prodeje nemovitostí bude platit obec.

**Usnesení č. 7****Hlasování 9 – 0 – 1****zdržel se Ing. Surman****Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 890/1 a částí pozemků 886/3 a PK 376/2 firmě MIRROR Development s.r.o. za cenu 5.777.105,07 Kč vč. DPH a zaplacení daně z prodeje nemovitosti.**

Firma MIRROR Development s.r.o. podala žádost o souhlas s výstavbou infrastruktury, tzn. sítí a komunikací v Curdíku na obecních pozemcích.

**Usnesení č. 8****Hlasování 10 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje výstavbu komunikace a sítí na obecních pozemcích v Curdíku.**

9. Na vybudování zábradlí v holubském kopci a v uličce v Kruhu byly osloveny 3 firmy. Jedna zakázku z kapacitních důvodů odmítla. Cenovou nabídku podaly 2 firmy. Firma Aleš Bajer-zámečnictví a kovovýroba za cenu 132 965,69 Kč vč. DPH a firma Jan Smutný, zámečnictví za cenu 229 360 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 9****Hlasování 10 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu na zhotovení zábradlí v obci s firmou Aleš Bajer-zámečnictví a kovovýroba za cenu 132 965,69 Kč vč. DPH.**

10. Dalším bodem programu bylo schválení účetní závěrky za rok 2015. Ing Surman vznesl připomínku, že zastupitelům nebyly dodány kompletní podklady. Chyběly přílohy: výkaz zisků a ztrát, zpráva o inventarizaci, příloha a rozvaha. Schválení účetní závěrky bude projednáno na příštím zasedání.

11. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č.1/2016.

**Usnesení č. 10** **Hlasování 10 – 0 – 0**  
**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2016.**

12. Paní .....a pan .....požádali o odkoupení části pozemku p.č. 952/55. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce. Paní .....odkoupí cca 20m<sup>2</sup> a pan .....cca 370m<sup>2</sup>. Cena je 350 Kč za m<sup>2</sup>. Náklady na vyhotovení GP a vklad do katastru budou hradit kupující, daň z prodeje nemovitosti hradí prodávající.

**Usnesení č. 11** **Hlasování 10 – 0 – 0**  
**Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku 952/55 paní .....a panu .....za cenu 350 Kč m<sup>2</sup>.**

13. Manželé .....a pan .....požádali o souhlas se stavbou nebo o smlouvu o právu stavby na vybudování parkovacích stání na obecních pozemcích pod školou. Parkovací stání vybudují na vlastní náklady. Zastupitelé požadují dodání projektové dokumentace a vyjádření stavebního úřadu.

14. Rodina .....vybudovala před RD č.p. 118 dvě parkovací stání na pozemku PK 523, díl 1v majetku SÚS. Zažádali o pronájem tohoto pozemku. SÚS nepronajímá pozemky soukromým osobám, ale nemá námítky proti bezúplatnému převodu tohoto pozemku na obec. Obec by poté tento pozemek mohla pronajmout za účelem parkovacího stání. Zastupitelé musí žádost o bezúplatný převod schválit.

**Usnesení č. 12** **Hlasování 7 – 0 – 3**  
**zdrželi se pan Hanák, pan Skoupý a Ing. Surman**  
**Usnesení č. 12 o bezúplatném převodu části pozemku PK 523 díl 1 nebylo přijato.**

15. Dne 20.5. 2016 se koná valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov. Dle jednacího řádu VaK Vyškov musí všichni účastníci za obec být odsouhlaseni zastupitelstvem. Pan starosta navrhl Ing. Pindryče.

**Usnesení č. 13** **Hlasování 9 – 0 – 1**  
**zdržel se Ing. Pindryč**  
**Zastupitelstvo schvaluje jako zástupce obce Ing. Jiřího Pindryče na Valnou hromadu VaK Vyškov, která se koná 20.5.2016.**

**Různé:**

- Informace ČOV- dne 21.12.2015 došlo k zastavení nátoku do aktivační nádrže. VaK provedl propláchnutí potrubí. Při následné kontrole bylo zjištěno, že poslední úsek nátokového potrubí, bylo 20 cm do kopce. Minulý týden bylo opraveno zkrácením potrubí.
- Akce „Nová budova MŠ, modernizace ZŠ“ dne 2.2.2016 proběhla kontrola. Po kontrole byl zaslán zápis z ROP, kde bylo požadováno objasnění 9 bodů. Ke všem bodům bylo dodáno vysvětlení a dodány chybějící kopie účetních dokladů. RPA Brno dodala hodnotící zprávu a žádost o platbu.

- Ing. Barták a Ing. Hájek z firmy Bapo provedli prohlídku kulturního střediska. Bude vyhotovena účelová mapa zájmového území a vedení obce osloví 3 firmy na zhotovení studie na kulturní středisko.

Ing. Vičar přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a ve 20.00 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 8. 3. 2016

.....  
Stanislav Příbyl  
starosta obce

.....  
Ing. Jiří Pindryč  
místostarosta obce

.....  
Petr Hanák  
ověřovatel zápisu

.....  
Václav Ondráček  
ověřovatel zápisu