

Zápis

z 6. zasedání zastupitelstva Obce Holubice, konaného 20.9. 2016 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 14

Omluveni: ing. Šmerda

Program zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Určení zapisovatele, návrh ověřovatelů zápisu a předkladatelů souhrnného usnesení
- 3) Zpráva kontrolního výboru
- 4) Smlouva o vzájemné spolupráci s firmou COLAS CZ, a.s.
- 5) Smlouva o právu stavby na pozemku p.č. 191/1- Kruh
- 6) Žádost o koupi části pozemku p.č. PK 418/11 - Curdík
- 7) Žádost o koupi části pozemku p.č. PK 418/11 a PK 418/5 - Curdík
- 8) Žádost o koupi části pozemku p.č. 599/14 – Kruh u bytových domů
- 9) Nabídka prodeje pozemku p.č. PK 469
- 10) Žádost o rozšíření veřejného osvětlení pod nádražím
- 11) Žádost o příspěvek na stavbu zídky
- 12) Snížení finančních prostředků dotace na odstranění škod po přívalovém dešti
- 13) Změna darovací smlouvy na kupní – MIRROR – Obec
- 14) Pořízení serveru pro OÚ
- 15) Směna pozemků mezi obcí a Jihomoravským krajem u silnice III/4161
- 16) Směna pozemků mezi obcí a panem (před samoobsluhou)
- 17) Rozpočtové opatření č. 5

Různé:

- ČOV a kanalizace
- Výstavba komunikace od bytových domů ke kostelu
- Kompostéry – ŽlaP
- Chodníky – dotace SFDI – přes MASS

1. Starosta zahájil 5. zasedání v 19:00. Původní termín 6. zasedání byl 15.9., protože se dostavilo jen 7 členů zastupitelstva a zasedání nebylo usnášení schopné, bylo dle zákona o obcích svoláno zasedání v novém termínu (dle zákona musí být do 15 dní) pořadí zasedání zůstává stejné. Určil zapisovatelku – paní Kocourkovou. Přednesl program zasedání doplněný o body, které vyplynuly po vyvěšení pozvánky.

Usnesení č. 1

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

2. Starosta jmenoval zpracovatele souhrnného usnesení – pan Hanák a ing. Pindryč, dále navrhl ověřovatele zápisu – paní Šujanovou a pan Kazdu.

Usnesení č. 2

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Kazdu

3. Zprávu kontrolního výboru přednesla paní Ilona Marinčová, konstatovala, že všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. V zápisech kontrolní výbor nenašel pochybení.
4. Starosta předložil k projednání smlouvu s firmou COLAS CZ, a.s. Praha 9, která má provozovnu obalovaných směsí v katastrálním území Holubice. Smlouva má zajistit obci zdroje pro rozvoj v oblasti ochrany životního prostředí. Nominální hodnota příspěvku bude určena takto: celkový roční objem výroby obalovaných směsí na obalovně Holubice za uplynulý kalendářní rok v tunách bude vynásoben částkou 2,-- Kč, celkový roční objem výroby modifikovaných asfaltů za uplynulý kalendářní rok v tunách bude vynásoben částkou 3,-- Kč. Plnění nebude finanční, ale v provedení opravy komunikací dle požadavku obce. Tato smlouva navazuje na smlouvu z roku 2003, je doplněna o další plnění. Plnění za minulé 4 roky bude uplatněno v příštím roce. Plánuje se úprava komunikace v Curdíku – ulička u Hrubých na parcele č.981/6 a 981/14. O plnění za rok 2016 musíme požádat do konce roku 2016. Ing. Surman se otázal na poměr mezi obalovaným asfaltem a modifikovaným. Starosta odpověděl, že je to asi 2:1. Další dotazy nebyly.

Usnesení č. 3

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o vzájemné spolupráci mezi Obcí Holubice a firmou COLAS CZ, a.s. Praha 9, Ke Klíčovu 9

5. Stavebníci paní a pan požádali o schválení smlouvy o právu provést stavbu „RD Holubice-Projekt inženýrské sítě“ na pozemcích p.č. 191/1 a 1032/2, které jsou v majetku obce. Tato smlouva byla předložena již na minulém zasedání. Dodatečně bylo zjištěno, že dle novelizace zákona o obcích, musí být nejdříve vyvěšen záměr a po zákonné lhůtě může být schválena smlouva. Záměr byl vyvěšen v době od 23.8. do 8.9. Jedná se o klasickou smlouvu na budování sítí k rodinnému domu.

Usnesení č. 4

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p.č. 191/1 a 1032/2 dle předložené dokumentace

6. Manželé a požádali o odprodej části pozemku p.č. 418/11 v Curdíku. Přesnou výměru určí geometrický plán. Zastupitelstvo na dnešním zasedání rozhodne o vyvěšení záměru a následně se bude jednat o ceně za m².

Usnesení č. 5

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku p.č. 418/11

7. Manželé požádali o odprodej části pozemku p.č. 418/11 a 418/5. Jedná se asi o 115 m². Přesná výměra bude upřesněna geometrickým plánem. Nejdříve musí být vyvěšen záměr.

Usnesení č. 6

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na prodej části pozemku 418/11 a 418/5

8. Ing. podal žádost o odprodej části pozemku p.č. 599/14 za účelem zřízení parkového stání. Navrhuje dvě možnosti a to šikmé stání pro 2 auta nebo podélné pro 1 auto. Vyvinula se debata k tomuto záměru a výsledkem je, že bude osloveno družstvo vlastníků bytového domu, aby se vyjádřili k záměru výstavby parkovacího místa. Pan Ondráček navrhuje vybudování parkových stání a potom je nabídnout k prodeji za tržní cenu. Závěr: bude osloveno družstvo vlastníků a pak se přistoupí k dalšímu jednání. Záměr na prodej pozemku zatím nebude vyvěšen.

9. Na obec přišla nabídka MUDr. na odkup pozemku pč. PK 469 o výměře 247 m². Jedná se o pozemek, který sousedí s pozemkem ve vlastnictví obce. Obec by uhradila majiteli 20,--/m² a náklady s převodem. Pan Hanák se dotázal, k jakému účelu tento pozemek bude obci. Pan starosta vysvětlil vhodnost získání pozemku s návazností na pozemkové úpravy, kdy obec bude potřebovat na kompenzaci pozemkových úprav větší výměry a tak se hodí každý metr.

Usnesení č. 7

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje odkup pozemku PK 469 o výměře 247 m² za cenu 20,--/m² a náklady na vklad do KÚod pana MUDr.

10. Majitelé domů v uličce pod nádražím požádali o rozšíření veřejného osvětlení v prostoru za domy. Ing. Pindryč řekl, že přidat světlo není problém, pokud bude umístěno na stávající sloup. Je to otázka zakoupení světla. Pokud by se musel stavět nový sloup, bylo by to finančně náročnější a nebyla by realizace v letošním roce. Pan Hanák se zeptal, jak se zvýší spotřeba energie. Ing. Pindryč odpověděl, že minimálně, protože obec v současné době zvažuje postupnou výměnu světel za led světla s minimální spotřebou. Dále Ing. Pindryč upozornil na další rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě nad nádražím, kde pouliční osvětlení není dostatečné.

Usnesení č. 8

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě pod nádražím ulička o 1 světlo s upevněním na stávající sloup.

11. Obyvatelé lokality Curdík postižení přívalovým deštěm požádali o svolení s výstavbou ochranné zídky a příspěvek na výstavbu. Rozběhla se diskuse o vhodnosti zídky a účelnosti. Pan Václav Ondráček navrhl, že by k tomu měl být projekt, aby zídka nebyla jednoúčelová a neohrozila další obyvatele. Z další diskuse vyplynulo, že zídka by stála na pozemku obce, což se většině zastupitelům nelíbí. Bude svoláno jednání rady, kam se žadatelé pozvou a osvětlí technické podmínky a potom se bude jednat a případněm příspěvku. Z obyvatel vystoupil pan, který se zeptal, kdo ochrání jejich domy, které jsou rovněž postihovány přívalovými dešti. Proč se nebuduje plánovaný odvod vody podél železnice. Starosta vysvětlil, že budování ochranného valu narazilo na nesouhlas českých drah. Vedoucí vodoprávního úřadu ve Slavkově požaduje dvoustupňový projekt se splněním všech podmínek k povolení. Odvodnění lokality budou řešit pozemkové úpravy, které proběhnou během 2-3 let. To se panu nezamlouvá. Pan starosta ho vyzval, ať navrhne řešení.

12. Starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že plánovaná výstavba od odvodňovacího kanálu se nebude realizovat, tak je třeba upravit žádost o dotaci na likvidaci následků přívalového deště a snížit požadavek o dotaci na 100 000,-- Kč. Úpravu žádosti zašle na JmKÚ.

13. Firma MIRROR Development s.r.o. Brno požádala o schválení změny darovací smlouvy na inženýrské sítě SO 04 a SO 12.1 před bytovými domy BD 3 a BD 4 na smlouvu kupní za CENU 1 000,-- Kč bez DPH. Důvodem je po konzultaci s finančním poradcem, kdy darovací smlouva není z hlediska daňového úplně správná. Starosta navrhl schválit zrušení darovací smlouvy schválené dne 28.7.2016 a následně kupní smlouvu.

Usnesení č. 9

Hlasování 14 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zrušení darovací smlouvy ze dne 28.7.2016 mezi obcí Holubice a firmou MIRRIOR Development s.r.o. Brno

Usnesení 10**Hlasování 14 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o. Brno na inženýrské sítě SO 04 a SO 12,1 před bytovými domy BD3 a BD 4 za cenu 1 000,-- Kč bez DPH.

14. Starosta předložil ke schválení zakoupení výpočetní techniky pro OÚ – server s příslušenstvím, program pro server a licenci na Total Commander a na instalaci výpočetní techniky. Úplnou a plnohodnotnou nabídku podala firma Soural Brno, která parametry řešila s firmou TRIADA, která nám dodala licenci MUNIS k vedení agendy obce včetně účetnictví a mezd. Zakoupení serveru vyžaduje náročnost programu na zálohování a síťovou verzi programu. S firmou Soural máme nejlepší zkušenosti. Další nabídka nebyla komplexní a cenově nesrovnatelná pro neúplnost řešení. Celkové pořizovací náklady na pořízení a instalaci by neměly překročit částku 70 000,-- Kč.

Usnesení 11**Hlasování 11 – 0 – 3****Zdrželi se: ing. Surman, Ondráček, Koukal****Zastupitelstvo schvaluje pořízení výpočetní techniky a instalaci za cenu 70 000,-- Kč**

15. Starosta předložil návrh směny pozemků mezi Jihomoravským krajem a obcí Holubice. Jedná se o pozemky p.č. 230/11, 230/10, 230/9,264/3, 254/4 v majetku obce a pozemky p.č. 1033/8 nad hřištěm, 1032/11 u kapličky, 1032/12 před č.p. 7,8,9 majetku JmK. Tyto pozemky narovnají vlastnictví pod komunikací v majetku kraje a obec tím získá pozemek nad hřištěm pro vybudování parkových stání, pod chodníkem v kopci ke škole. V současné době bude schváleno vyvěšení záměru a následně směna.

Usnesení 12**Hlasování 14 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na směnu pozemků mezi obcí Holubice a Jihomoravským krajem**

16. Starosta předložil ke schválení vyvěšení záměru na směnu pozemků před samoobsluhou mezi obcí Holubice, která vlastní pozemek p.č. 424/2 a panem, který je vlastníkem pozemku p.č. 424/1. Důvodem je vytvoření parkovacích míst před samoobsluhou a přebudování zastávky autobusu dle normy. Tato záležitost vznikla při projektování chodníků v této části obce na základě požadavku policie. Pan byl osloven při této příležitosti a vyjádřil se, že se směnou souhlasí bez finančního dorovnání. Přesná výměra bude určena projektovou dokumentací a geometrickým plánem.

Usnesení 13**Hlasování 14 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na směnu pozemků p.č. 424/2 ve vlastnictví obce a 424/1 ve vlastnictví pana**

17. Pan Hanák předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 5, které řeší úpravy rozpočtu během roku.

Usnesení č. 14**Hlasování 14 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016**

Různé

- Starosta seznámil přítomné s provozem ČOV Holubice. V současné době probíhají přípravy na sestavení závěrečné hodnotící zprávy pro SFŽP
- Komunikace od kostela k bytovým domům je hotová po vlečkový přejezd. Zhotovitel nyní řeší problém s dodávkou materiálu (makadam)
- Obec bude žádat dotaci na kompostéry v rámci ŽLaP v souhrnné žádosti několika obcí
- Ing. Pindryč osvětlil možnosti dotace na výstavbu chodníků. Obec na dotaci nedosáhne, protože nesplňuje požadovaný počet bodů. Starosta podotkl, že snad bude možno požádat o dotaci na chodníky přes seskupení MAS. V první etapě výstavby by se mělo vybudovat veřejné osvětlení Pod nádražím-Curdík, kde je umístěna zastávka autobusu bez osvětlení.

Diskuse

- P..... požádal o zvážení vybudování osvětlení od státní silnice do Kruhu, kde není chodník a veřejné osvětlení. Pohyb chodců je velice nebezpečný, hlavně za tmy.
- Pan Václav Ondráček se otázal, kdy se bude budovat příčný práh na vozovce v Kruhu. Je tam zvýšený pohyb vozidel s vysokou rychlostí. Místostarosta odpověděl, že řešit se tyto záležitosti budou po obdržení dopravního pasportu, který stanoví osazení značek a příčných prahů.

Na závěr pan Hanák přednesl souhrn usnesení z dnešního zasedání a starosta poděkoval přítomným za účast a podněty k řešení a zasedání ve 21,40 hod. ukončil.

Holubice 20.9. 2016

Zapsala: Naděžda Kocourková

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Radomír Kazda
ověřovatel zápisu