

Zápis

z 3. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 15. 6. 2017 v zasedací místnosti OÚ

Prítomni: dle prezenční listiny 13 členů zastupitelstva z 15, Ing. Trňanová do bodu č. 5

Omluveni: pan Ondráček, Ing. Vičar

Program zasedání:

- Úvod
- Zpráva kontrolního výboru
- Představení společnosti EDP Komořany s.r.o.
- Smlouva o spolupráci se společností EDP Komořany s.r.o.
- Záměr smlouvy o právu stavby IS na pozemku obce PK 523 – Firma Goodman
- Směnná smlouva s firmou Mirror – parkovací místa u BD 5 (vjezd k BD 5, chodník u BD 4)
- Smlouva o zřízení věcného břemene s Českými drahami – pozemky 728 a 869/3 (spl. kan.)
- Smlouva o dílo s firmou NEPA – osvětlení sportovní haly
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EON Distribuce a.s. – Kruh pozemek p.č. 191/1
- Opravy komunikací a drobné investiční akce - smlouva se zhotovitelem – EDMA Drnovice
- Smlouva o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení s VaK Vyškov, a.s.
- Nájemní smlouva na pozemek parcelní číslo 272
- Žádost o prodej části pozemku p.č. 599/14, 599/112 a 599/113 – Kruh před BD 3
- Směna pozemků mezi obcí a vlastníky pozemku v GP 923 – pod nádražím
- Studie na přestavbu hostince a kulturního střediska – zadání vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení
- Investice v obci
- Rozpočtové opatření

Různé:

- Studie na přestavbu kulturního střediska a hostince
- Opravy místních komunikací
- Projektová dokumentace zástavby půdního prostoru Základní školy Holubice pro SŘ

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 19:10 hod 3. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu. Jako zapisovatele určil paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Skoupého a Ing. Surmana, ověřovatele zápisu pana Kazdu a paní Šujanovou.

Usnesení č. 1

Hlasování 11 – 1 – 1
proti pan Skoupý, zdržel se Ing. Surman

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2

Hlasování 13 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Kazdu a paní Šujanovou.

2. Paní Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 13. 6. 2017. Všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. V zápisech kontrolní výbor nenašel pochybení.

Ve zprávě paní Marinčová sdělila, že dosud nebylo vypsáno výběrové řízení na pracovníka údržby obce. Paní Šujanová vznesla dotaz, proč nebylo vypsáno výběrové řízení. Požádala, aby byl dán termín, do kdy bude výběrové řízení vypsáno. Pan starosta sdělil, že výběrové řízení bude vypsáno do 30. 6. 2017.

3. JUDr. Martin Dobčák přednesl informace o firmě European Data Project s.r.o., která hodlá v obci provozovat kasino. Odpověděl na vznesené dotazy.

4. Předmětem Smlouvy o spolupráci mezi obcí Holubice a European Data Project s.r.o a Paradise Casino Admiral, a.s. je úprava podmínek spolupráce při provozu hazardních her na území obce a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s provozem hazardních her.

Usnesení č. 3

**Hlasování 11 – 0 – 2
zdrželi se Ing. Surman a pan Simerský**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi obcí Holubice a European Data Project s.r.o. a Paradise Casino Admiral, a.s. na provozování hazardních her na území obce Holubice.

5. Společnost Goodman Czech Republic s.r.o. předložila zastupitelstvu záměr plánované investiční akce „**HOLUBICE Logistické centrum**“ („Holubice Logistics Centre“). Na jednání zastupitelstva doručila návrh smlouvy o právu provedení stavby splaškové a dešťové kanalizace (IS), která odvede tyto vody z průmyslové zóny a bude napojena do kanalizace obce. Do těchto IS bude napojen i objekt společnosti EDP Komořany s.r.o. (kasino). Smlouva o právu stavby může být schválena až po vyvěšení záměru.

Usnesení č. 4

**Hlasování 12 – 0 – 1
zdržela se paní Šujanová**

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru Smlouvy o právu stavby na pozemku obce PK 523.

6. Směnná smlouva mezi obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. se týká parkovacích míst před bytovým domem č. 5. Aby mohla být směnná smlouva odsouhlasena, musí být vyvěšen záměr.

Usnesení č. 5

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru směnné smlouvy pozemků mezi obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí Holubice a České dráhy, a.s. na pozemcích KN 869/3 a KN 728 v k.ú. Holubice, se týká stoky B splaškové kanalizace vedle železničního přejezdu u nádraží. Celková cena za věcné břemeno je 164 681 Kč vč. DPH. Bylo uhrazeno 144 353 Kč. Zbývá doplatit 20 328 Kč.

Usnesení č. 6

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Holubice a České dráhy, a.s. na pozemcích 869/3 a 728 za cenu 164 681 Kč vč. DPH.

8. Obec podala výzvu nabídky na výměnu osvětlení ve sportovní hale v Holubicích. Přišly nabídky od 10ti firem. Byla vybrána firma NEPA, s.r.o., cena prací činí 131 116 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 7

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo mezi obcí Holubice a firmou NEPA, s.r.o. na výměnu osvětlení ve sportovní hale.

9. Smlouva o smlouvě budoucí mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. na pozemku obce p.č. 191/1 je na vybudování kabelu NN Jednorázová náhrada je ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 8

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035207/001 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s za cenu 1 000 Kč bez DPH.

10. Obec vypsala výběrové řízení na akci Stavby infrastruktury obce Holubice v roce 2017. Jedná se o vybudování dešťové kanalizace v Kruhu, 3 příčné prahy, vydláždění cesty na části pozemku p.č. 398/10, vybudování 2 stání pro kontejnery a zpevnění příjezdové komunikace ke stání pro kontejnery. Přišly nabídky od 4 firem. Byla vybrána firma EDMA s.r.o., nabídla provedení prací za cenu 751 904,06 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 9

Hlasování 11 – 0 – 1

zdržel se pan Skoupý

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo č. 102017/V mezi Obcí Holubice a firmou EDMA s.r.o. na akci Stavby infrastruktury obce v roce 2017 za cenu 751 904,06 Kč vč. DPH.

11. Smlouva č. SPP/007/2017 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení se týká vodovodního řádu na pozemcích p.č. 952/34, 952/37 a 952/39 v Curdíku (prostor bývalého mlýnského náhonu). Provozovatelem bude firma VaK Vyškov, a.s.

Usnesení č. 10

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. SPP/007/2017 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení mezi Obcí Holubice a společností VaK Vyškov, a.s.

12. Pan podal žádost na pronájem pozemku p.č. 272. Na minulém zasedání bylo schváleno vyvěšení záměru pronájmu pozemku. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce. Zastupitelé navrhli nájemné ve výši 100 Kč za rok.

Usnesení č. 11

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje nájemní smlouvu mezi Obcí Holubice a panem na pronájem pozemku p.č. 272 za cenu 100 Kč za rok.

13. Manželé podali žádost na odprodej pozemků p.č. 599/112 a 599/113 a části pozemku p.č. 599/14, za účelem zřízení kolmého parkovacího stání. Zastupitelé navrhli, aby se pozemky neprodávaly, ale obec na vlastní náklady vybuodovala parkovací stání a ty pronajímala.

Usnesení č. 12

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vypracování projektové dokumentace na zhotovení parkovacích stání před bytovými domy – realizace v roce 2018.

14. Mezi Rakovcem a cestou do Curdíku byl vytvořen geometrický plán (GP) č. 923-17/2017, kterým vznikly nové pozemky soukromých vlastníků podél Rakovce na poli i na sousední polní cestě u potoka. Pod silnicí od nádraží do Curdíku byly tímto GP vytvořeny pozemky v poli, které jsou ve vlastnictví obce. Pozemky na kterých je polní cesta, smění majitelé za pozemky obce. S jednotlivými vlastníky budou podepsány směnné smlouvy. Vyvěšení záměru směny bylo schváleno na minulém zasedání a záměr byl vyvěšen na úřední desce.

Usnesení č. 13

Hlasování 11 – 0 – 0

zdržel se pan Hanák

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví Obce Holubice a vlastníky pozemků uvedených v geometrickém plánu 923-17/2017.

15. Obec zadala vypracování studie na přestavbu hostince a kulturního střediska. Byly dodány 2 nabídky. Většinu zastupitelů se líbila nabídka od firmy Energy Benefit Centre a.s. Při zadávání studie bylo dohodnuto, že vítězná firma zhotoví projektovou dokumentaci. Bude oslovena firma Energy Benefit Centre a.s, aby dodala návrh smlouvy na vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení.

Usnesení č. 14

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje oslovení firmy Energy Benefit Centre a.s o dodání smlouvy na zhotovení projektové dokumentace na přestavbu hostince a kulturního střediska pro stavební povolení.

16. Investice v obci – opravy vozovek, koupě pozemku.

Pan podal stížnost na špatný stav příjezdové cesty k jeho domu. Penetrovaný povrch se v horkém počasí lepí na pneumatiky. Stejně problémy má i pan, vyteklá penetrace je i na cestě ke střelnici. Tyto pozemky měly před stavbou splaškové kanalizace povrch z asfaltu, po stavbě kanalizace byl povrch těchto cest upraven penetrací, zhotovitel díla ujistoval, že oprava povrchu vozovky bude kvalitní. Pan Hanák se zeptal, jestli možné reklamovat tuto opravu povrchu. Pan starosta řekl, že neví. Zastupitelé navrhli, aby proběhlo jednání mezi Obcí, firmou Hochtief a technickým dozorem ohledně reklamace oprav povrchů těchto úseků komunikací. Bude rovněž osloven právník, aby posoudil možnost uplatnění reklamace.

Při úvodním jednání pozemkových úprav projektant informoval o tom, že budou potřeba pozemky obce a státu na společná zařízení. Na tyto objekty je zapotřebí plocha o výměře přes 60ha. Plocha pozemků obce a pozemků ve vlastnictví státu, využitelných pro společná zařízení, je cca 52 ha. Bylo by vhodné odkoupit 1-3 ha od soukromých vlastníků. Pan starosta navrhl odkoupit pozemek od pana Jedná se o pozemek o výměře 85 43m² za cenu 30 Kč za m². Obec uhradí vklad na katastr. Pozemek bude použit na veřejnou zeleň.

Usnesení č. 15

Hlasování 11 – 0- 1

zdržel se pan Hanák

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku od pana o výměře 85 43m² za cenu 30 Kč za m².

17. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č. 2/2017.

Usnesení č. 16

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.

Různé:

- Pan Zbyněk Dominik Koukal vznesl dotaz na opravu komunikace Pod nádražím. Pan starosta odpověděl, že pokud by se dělala oprava, musí být projektová dokumentace. Dále navrhl, že by také měla být projektová dokumentace na zástavbu půdního prostoru Základní školy v Holubicích.
- Paní Šujanová navrhla likvidaci náletových dřevin a keřů na Bahnech. Starosta upozornil na skutečnost, že horní část této lokality je ve vlastnictví soukromých osob.

Ing. Surman přednesl návrh usnesení a pan starosta ve 22.00 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 16. 6. 2017

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jirí Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Radomír Kazda
ověřovatel zápisu