

Zápis

ze 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 24. 8. 2017 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: pan Simerský, pan Skoupý, Ing. Surman, Ing. Šmerda, Ing. Trňanová a Ing. Vičar

Program zasedání:

1. Úvod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Smlouva o budoucí kupní smlouvě s firmou Goodman na pozemky obce (PK 546, 1204/1)
4. Smlouva o dílo na vybudování osvětlení mezi Curdíkem a Podnádražím
5. Směnná smlouva na pozemky u BD 4 a 5
6. Směnná smlouva - pozemky na výstavbu rybníku – pozemek obec 556/13
7. Bezúplatný převod pozemků na obec (pod komunikací BD - kostel)
8. Smlouvy na věcné břemeno splaškové kanalizace s fyzickými osobami
9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 951/1 (Curdík – mlýnský náhon)
10. Rozšíření zadání změny č. 6 územního plánu obce o pozemek 883/27
11. Vypracování projektové dokumentace pro SR – hostinec a kulturní středisko
12. Oprava místních komunikací
13. Pověření místostarosty k zastupování obce
14. Rozpočtové opatření
15. Smlouva na věcné břemeno splaškové kanalizace s Jihomoravským krajem
16. Smlouva – právo stavby na pozemku 230/1 – pod školou
17. Firma na úklid obce
18. Příspěvek na zídku Curdík

Různé:

- Studie na přestavbu kulturního střediska a hostince
- Opravy místních komunikací
- Veřejnoprávní smlouva s MěÚ Slavkov u Brna (přestupky)
- Burdovi – návrh na vyrovnání ploch zastavěných komunikací BD – kostel
- Kordis – příspěvek na financování systému IDS JmK na rok 2018
- Nabídka odkupu pozemků České dráhy

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 19.05 hod 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Doplnil program o body 15, 16, 18 a paní Šujanová požádala o doplnění programu o bod č. 17. Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Marinčovou a paní Chromou, ověřovatele zápisu pana Kazdu a paní Šujanovou.

Usnesení č. 1

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2

Hlasování 9 – 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Kazdu a paní Šujanovou.

2. Paní Iona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 23.8.2017. Všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. V zápisech kontrolní výbor nenašel pochybení.

3. Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Obcí Holubice a firmou Goodman se týká pozemků obce, které jsou v prostoru na plánovanou výstavbu průmyslové zóny na Pozorsku. Jsou to dva pozemky historické polní cesty o celkové výměře 2 908 m². Kupní cena, kterou firma nabízí je 450 Kč za m². Kupní smlouva bude uzavřena, až bude vydáno platné územní rozhodnutí pro stavbu areálu.

Usnesení č. 3

Hlasování 8 – 0 – 1

zdržela se paní Šujanová

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi Obcí Holubice a firmou Goodman na pozemky o celkové výměře 2 908m² za cenu 450 Kč za m².

4. Obec podala výzvu k podání nabídky na vybudování osvětlení mezi Curdíkem a Podnádražím. Nabídku podaly 2 firmy. Firma NEPA s.r.o za cenu 786 720 Kč bez DPH a firma ČEB Energie za cenu 744 738 Kč bez DPH. Nabídky byly projednány na Radě obce. Zastupitelé akceptují firmu ČEB Energie Komořany.

Usnesení č. 4

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Holubice a firmou ČEB Energie Komořany na dodávku díla vybudování veřejného osvětlení mezi Curdíkem a Podnádražím za cenu 744 738 Kč bez DPH.

5. Směnná smlouva mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o. se týká pozemků před bytovými domy č. 4 a 5. Pozemky ve vlastnictví obce p.č. 597/24 o výměře 2m², p.č. 597/25 o výměře 2 m², p.č. 597/26 o výměře 2 m², p.č. 597/27 o výměře 2 m², p.č. 597/28 o výměře 2 m², p.č. 597/29 o výměře 2 m², p.č. 597/30 o výměře 2 m², p.č. 597/31 o výměře 1 m², p.č. 597/32 o výměře 1 m² p.č 597/34 o výměře 4 m² budou směněny za pozemky p.č. 599/150 o výměře 58 m², p.č. 585/7 o výměře 433 m², p.č. 597/14 o výměře 1 m² a p.č. 585/95 o výměře 26 m² ve vlastnictví firmy MIRROR Development s.r.o. Smluvní strany považují směňované pozemky za stejně hodnotné.

Usnesení č. 5

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Směnnou smlouvu na výše uvedené pozemky mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o.

6. Původní záměr vybudovat rybník byl na pravém břehu Rakovce, protože Povodí Moravy nechtělo rybník průtočný. K tomuto účelu se směňovaly 4 pozemky. Během posledních let došlo ke změně postoje Povodí Moravy a dnes se akceptuje, že průtočná nádrž je vhodnější a měla by mít retenční nádrž na přívalové a povodňové vody. K tomu, aby se mohla ta průtočná nádrž realizovat, tak je zapotřebí ošetřit i pozemky na levé straně rybníka. Je to pozemek ve vlastnictví pana a paní Při jednání, která proběhla, pan navrhl směnu pozemků, které vlastní s paní v prostoru, které jsou určeny pro výstavbu rybníka v poměru 1:10. Obec má na směnu pozemek 556/13 je to nad Panskou stodolou. Bylo předběžně dohodnuto, že směňovaná plocha by byla cca 2x 1 100 m². Záměr směny byl vyvěšen. Jeden GP by hradil pan, druhý Obec Holubice.

Usnesení č. 6

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje směnu části pozemku 556/13 ve vlastnictví obce za část pozemku PK 431/1 v poměru 1:10 s vlastníky pozemku.

7. Při výstavbě komunikace mezi BD a kostelem byly využity pozemky obce, pana, pana a pana S vlastníky pozemků byla provedena Smlouva o právu stavby, s tím, že bylo přislíbeno, že tyto pozemky budou obci převedeny bezúplatně. Pan poslal žádost o vyrovnání plochy nemovitostí, které poskytl na vozovku. Pan starosta navrhl projednat pozemky pana na pracovním zasedání.

Usnesení č. 7

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemků pana a pana, které byly použity na výstavbu komunikace od BD ke kostelu na obec.

8. Smlouva na věcné břemeno na splaškovou kanalizaci se týká pozemků soukromých osob, ve kterých vede hlavní řád. Jeden vlastník zařízení žádá věcného břemeno za úplatu, ostatní bezúplatně.

Usnesení č. 8

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvy na věcné břemeno na splaškovou kanalizaci na pozemcích soukromých osob.

9. Slečna podala žádost na odkup části pozemku p.č. 951/1. Tento pozemek je sousedícím pozemkem její parcely. Jedná se o 57m². Část vlastního pozemku o výměře 12m² by směnila s obcí na téže hranici. Nabízí 400 Kč za m², tedy za rozdíl 45m² by zaplatila 18 000 Kč + poplatek za vklad na katastr a uhrazení GP. Záměr byl vyvěšen.

Usnesení č. 9

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje směnu a prodej části pozemku 951/1 slečně o výměře 45m² za 400 Kč za m².

10. MUDr. požádal o zahrnutí pozemku 883/27 do zadání změny č. 6 ÚPO s plochou využití pro výstavbu RD. Je to na konci v uličce v Curdíku. 90% pozemku leží v ochranném pásmu železniční tratě Brno – Přerov. Po konzultaci odboru územního plánování MUDr. na své náklady zajistil měření hlučnosti, SŽDC ani hygienici nemají námitky proti stavbě rodinného domu v ochranném pásmu dráhy.

Usnesení č. 10

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje doplnění zadání změny č. 6 o pozemek parcelní číslo 883/27, změna na plochu pro výstavbu rodinných domů.

11. Na minulém zasedání bylo schváleno oslovení firmy Energy Benefit Centre a.s. o dodání Smlouvy na vyhotovení projektové dokumentace na přestavbu hostince a kulturního střediska. Firma Energy Benefit Centre a.s. k vypracování smlouvy musí vědět, zda se bude stavět pasivní dům, nebo nízkoenergetický. Při výstavbě pasivního objektu by obec mohla zažádat o dotaci ve výši 31% z celkových nákladů. Náklady na výstavbu pasivního objektu by byly cca o 20-25% větší. Firma Energy Benefit Centre a.s. doporučuje výstavbu bez dotace. Další nevýhoda stavby s dotací je, že by muselo být dvojitupňové stavební řízení. Po diskuzi se stavebním úřadem a firmou Energy Benefit Centre a.s. bylo navrženo stavět bez dotace.

Usnesení č. 11

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Holubice a firmou Energy Benefit Centre a.s. na vypracování PD pro stavební řízení na přestavbu hostince a kulturního střediska formou nízkoenergetického domu.

12. Při budování splaškové kanalizace byl dvou místních komunikací proveden penetrovaný povrch, který při vyšších teplotách teče. Je to před domem pana a před domem pana

Dále je potřeba oprava komunikace před finskými domky. Oprava bude provedena firmou Colas, povrch bude živice. Aby byla využita dovezená technika, plocha opravovaných komunikací by měla být nejméně 1 000 m². K tomu, aby bylo dosaženo této plochy, navrhl pan starosta opravit i komunikaci ke kostelu.

Usnesení č. 12

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje uvolnění finančních prostředků na opravu místní komunikace u pana, pana u finských domků a ke kostelu.

13. Pan starosta oznámil, že od 12. září bude ze zdravotních důvodů delší dobu nepřítomen a navrhl, aby po dobu jeho nepřítomnosti zastupoval Obec pan místostarosta Ing. Jiří Pindryč.

Usnesení č. 13

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje po dobu nepřítomnosti starosty místostarostu zastupovat Obec ve všech úkonech.

14. Pan Hanák předložil ke schválení rozpočtové opatření číslo 3, které řeší úpravy rozpočtu během roku.

Usnesení č. 14

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření číslo 3.

15. Jihomoravský kraj poslal návrh smlouvy na věcné břemeno splaškové kanalizace v pozemcích JmK. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty v částce 145 600 Kč.

Usnesení č. 15

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene splaškové kanalizace v pozemcích Jihomoravského kraje za cenu 145 600 Kč.

16. Předmětem smluv o právu umístit a provést stavbu mezi Obcí Holubice a manželi a slečnou je vybudování parkovacího stání na pozemku obce p.č. 230/1. Stavebníci provedou stavbu na vlastní náklady.

Usnesení č. 16

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvy o právu umístit a provést stavbu na pozemku obce p.č. 230/1 pro manžele a slečnu

17. obec podala výzvu na přijetí dalšího pracovníka na údržbu obce. Nikdo se nepřihlásil. Paní Šujanová dala návrh, aby tedy údržbu obce (zametání, sekání trávy a další údržbářské práce) najala nějakou firmu. Pan Ondráček navrhl, aby Rada obce projednala navázání spolupráci s firmou na údržbu obce.

18 Na 8. zasedání zastupitelstva obce dne 20. 12. 2016 byla projednána žádost majitelů postižených pozemků přivalovým deštěm o příspěvek na zbudování ochranné zídky. Pan dodal finanční vyčíslení ceny ochranné zídky, která byla postavena u rodinných domů č. popisná 372, 373, 374. Majitelé domů žádají o příspěvek 30 000 Kč, tedy 10 000 Kč pro každého. Tento příspěvek bude vyplacen po podepsání veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení č. 17

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek 10 000 Kč na vybudovanou ochranou zídku pro manžele, manžele a manžele po uzavření veřejnoprávních smluv.

Různé:

- Přestavba Kulturního střediska byla řešena v bodě č. 11.
- Oprava místních komunikací byla schválena v bodě č. 12.
- Městský úřad ve Slavkově poslal vzor veřejnoprávní smlouvy na řešení přestupkové agendy. Základním bodem smluvního aktu je zvýšení poplatku z 500 Kč na 1 000 Kč.
- Návrh pana na vyrovnání ploch zastavěných komunikací od BD ke kostelu bude projednán na pracovním zasedání.
- Firma Kordis JmK a.s. žádá o příspěvek na financování systému IDS JmK na rok 2018 ve výši 50 Kč na občana.
- Pan Ondráček měl připomínku k umístění příčného prahu v Kruhu a myslí si, že by měl být chodník od bytových domů ke křižovatce u zrcadla.
- Pan Koukal požaduje opravu silnice Pod nádražím.
- Pan přednesl, zda by nestálo za úvahu udělat u samoobsluhy příčný rošt na odvádění dešťových vod.

Paní Ilona Marinčová přednesla návrh souhrnného usnesení a pan starosta ve 21.00 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 29. 8. 2017

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Radomír Kazda
ověřovatel zápisu