

## Zápis

z 5. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 15. 11. 2017 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: pan Kazda, pan Zbyněk Dominik Koukal, pan Ondráček, Ing. Trňanová

Nepřítomni: Ing. Šmerda, Ing. Vičar

### Program zasedání:

1. Úvod
2. Slib nového člena zastupitelstva
3. Zpráva kontrolního výboru
4. Vyvěšení záměru - Nájemní smlouva s Českomoravskou telefonní na stavbu stožáru na pozemku obce p.č. 1095 – u střelnice MS
5. Smlouva o zřízení věcného břemene s Českomoravským cementem, a.s.
6. Zálohování dat OÚ – výběr poskytovatele
7. Smlouva o smlouvě budoucí na prodej části pozemku obce p.č. 921/1 na stavbu kioskové trafostanice v Curdíku – viz bod 18
8. Žádost o směnu pozemků obce před BD 6 s firmou MIRROR – doplnění směnné smlouvy
9. Projednání a odsouhlasení pořádání hodů v roce 2018
10. Smlouva darovací a o spolupráci s firmou Goodman – Průmyslová zóna Pozorsko
11. Odsouhlasení instalace WIFI do tělocvičny
12. Schválení změny stanov DSO ŽLaP
13. Nabídka na opravu místních komunikací v roce 2018 – firma COLAS (bude smlouva)
14. Dodatek ke smlouvě o dílo - Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. – změna č. 6 ÚPO
15. Návrh dodatku č. 1 plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a SKR trade , s.r.o.
16. Zástavní smlouva mezi obcí a SFŽP, převod zástavy na objekt ČOV
17. Veřejnoprávní smlouva mezi obcí a MěÚ Slavkov projednávání přestupků
18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabel nn Curdík – (viz bod 7)
19. Plán inventarizací za rok 2017
20. Příkazní smlouva s RPA Brno – monitoring dotace ROP akce Stavba MŠ (rok 2015)
21. Rozpočtové opatření
22. Smlouva budoucí věcné břemeno Obec EON – přípojka nn Curdík Bambas
23. Smlouva věcné břemeno Obec EON – přeložka nn Toman (nad hospodou)
24. Pověření Rady k zajištění úrokové fixace na úvěrech obce

### Různé:

- Studie na přestavbu kulturního střediska a hostince
- Návrhy do rozpočtu na rok 2018
- Odměňování neuvolněných členů ZO
- Počet členů ZO v příštím volebním období
- Komplexní pozemkové úpravy
- Energetický audit veřejných budov
- Výstavba bytových a rodinných domů, IS a komunikace – fa Mirror
- Kompostéry
- ŽLaP schválení strategie od MMR

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18.30 hod 5. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Doplnil program o body 22, 23 a pan Hanák požádal o doplnění programu o bod č. 24.

**Usnesení č. 1**

**Hlasování 8 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.**

2. Ing. Richard Surman podal rezignaci na mandát zastupitele k 13. 11. 2017. Za ODS je dalším v pořadí pan Dalibor Koukal. Ten složil slib zastupitele.

Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Skoupého a pana Dalibora Koukala, ověřovatele zápisu pana Hanáka a paní Šujanovou.

**Usnesení č. 2**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu pana Hanáka a paní Šujanovou.**

3. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 13. 11. 2017. Všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. V zápisech kontrolní výbor nenašel pochybení.

4. Českomoravská telekomunikační s.r.o. podala žádost o pronájem části pozemku p.č. 1095 o ploše 4 m<sup>2</sup> na umístění příhradového stožáru. Za tuto plochu nabízí nájemné ve výši 18 000 Kč za rok bez DPH. Aby mohla být uzavřena smlouva, musí být vyvěšen záměr pronájmu.

**Usnesení č. 3**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p.č. 1095 firmě Českomoravská telekomunikační s.r.o.**

5. Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a Českomoravským cementem, a.s. je na sítě a vlečkový přejezd na nově vybudované komunikaci od bytových domů ke kostelu. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena 2. 2. 2013. Jednorázová úplata je 10000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 4**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu na věcné břemeno sítí a vlečkového přejezdu přes pozemek Českomoravského cementu, a.s. za cenu 10 000 Kč bez DPH.**

6. Zálohování dat na obecním úřadě bude prováděno i mimo budovu OÚ. Nabídka byla podána od pana Rohrera a od firmy IT Management. Firma IT Management na obci spravuje počítačový server. Rada obce doporučuje rozšířit smlouvu s IT Management o zálohování dat.

**Usnesení č. 5**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku s firmou IT Management na zálohování dat serveru na obecním úřadě.**

7. Firma EON Distribuce, a.s. podala žádost o odprodej části pozemku p.č. 921/1 v k.ú. Holubice pro účely výstavby budoucí trafostanice v Curdíku vedle potoka.. Jedná se cca o 26 m<sup>2</sup>, výměra bude upřesněna GP. Cena za m<sup>2</sup> je 500 Kč bez DPH. Záměr prodeje byl vyvěšen 5. 10. 2017.

**Usnesení č. 6**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 921/1 k.ú. Holubice firmě E.ON Distribuce, a.s. za cenu 500 Kč za m<sup>2</sup> bez DPH.**

8. Směnná smlouva s firmou MIRROR Development s.r.o. byla předložena na zastupitelstvu 24. 8. 2017. Den po zasedání pan Šmerda oznámil, že ještě dělají GP na parkovací místa před

bytovým domem č. 6 a již nemají pozemky ke směňování, proto požádal o doplnění pozemků na směnu před BD 6 do směnné smlouvy, která byla schválena na 4. zasedání 24. 8. 2017.

**Usnesení č. 7**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Holubice a firmou MIRROR Development s.r.o. na směnu pozemků před BD 4,5,6.**

9. V příštím roce se bude rekonstruovat kulturní středisko, proto nebude k dispozici na pořádání Václavských hodů. Stárci mají zájem Václavské hody pořádat v srpnu na hřišti TJ. Vzhledem k navýšení nákladů (party stany, stoly, přenosné WC), požádali obec o finanční příspěvek ve výši 60 000 Kč.

**Usnesení č. 8**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 60 000 Kč stárkům na pořádání Václavských hodů v roce 2018.**

10. Na zasedání 15. 6. 2017 v různém byla projednána Smlouva darovací a o spolupráci mezi Obcí Holubice a firmou Goodman Czech Republic s.r.o. Zastupitelé požadovali doplnění, jakou částkou přispěje fa Goodman na čističku. Zastupitelé požadují, aby byly vyčísleny náklady na rozšíření ČOV a dle toho bude částka jejich příspěvku uvedena ve smlouvě. Bude projednáno na dalším zasedání.

11. V říjnu byla na Radě obce projednána instalace Wifi do tělocvičny firmou NET Deluxe, za cenu cca 5 000 Kč. Zastupitelé s instalací souhlasí.

**Usnesení č. 9**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelé schvalují instalaci Wifi do tělocvičny.**

12. poslední valné hromadě DSO Ždánický les a Politaví ve Vážanech nad Litavou schválili změnu stanov mikroregionu (změna sídla, doplnění činnosti pověřence pro ochranu osobních údajů a hlasování per rollam ve výboru). Změnu stanov musí schválit nejen valná hromada, ale zastupitelstva všech členských obcí.

**Usnesení č. 10**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje stanovy DSO Ždánický les a Politaví v navrženém znění, beze změn a výhrad.**

13. Po vybudování splaškové kanalizace se objevily problémy s vozovkami, kde byla provedena penetrovaná vozovka. Na jaře letošního roku se objevila kaluž u pana ..... v Kruhu. Na odvedení povrchových vod byla prodloužena dešťová kanalizace a vybudována dešťová vpust'. Penetrované vozovky budou opraveny, penetrace bude odstraněna a nahrazena dlažbou, nebo klasickou živící. Cenová nabídka byla podána od firmy Colas CZ, a.s. ve výši 1 614 092 Kč bez DPH. Byla oslovena další firma k podání cenové nabídky.

14. Předmětem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na Vypracování Změny č. 6 územního plánu obce Holubice mezi Obcí Holubice a Urbanistickým střediskem Brno na vypracování je změna termínu odevzdání I. etapy do 10. 12. 2017.

**Usnesení č. 11**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na vypracování Změny č. 6 územního plánu obce Holubice s Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o.**

15. V roce 2014 byla uzavřena Plánovací smlouva mezi Obcí Holubice a firmou SKR trade, s.r.o. na IS a komunikace v Curdíku pro stavbu „Zástavba rodinných domů a infrastruktury v obci

Holubice“. Firma SKR trade, s.r.o. poslala návrh dodatku č. 1 k plánovací smlouvě. Předmětem dodatku posunutí termínů realizace.

**Usnesení č. 12**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě mezi Obcí Holubice a firmou SKR TRADE, s.r.o.**

16. Obec Holubice má půjčku od SFŽP na stavbu splaškové kanalizace a ČOV a ručí tělocvičnou a kulturním střediskem. Vzhledem k tomu, že v příštím roce se bude kulturní středisko bourat, došlo by k porušení smluvních podmínek. SFŽP umožňuje převést zástavu na nově vybudované objekty. V Zástavní smlouvě č. 12133051-Z1 se předmět zástavy přesunuje z tělocvičny a kulturního střediska na nově vybudovanou ČOV.

**Usnesení č. 13**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Zástavní smlouvu č. 12133051-Z1 mezi Obcí Holubice SFŽP České republiky.**

17. Město Slavkov u Brna poslalo návrh Veřejnoprávní smlouvy o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich. Oproti minulé smlouvě se mění výše příspěvku na úhradu nákladů s tím spojených, který bude činit 1000 Kč za každý jednotlivý přestupek.

**Usnesení č. 14**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Holubice a Městem Slavkov u Brna o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.**

18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035712/002 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. se týká položení kabelového vedení v pozemcích obce ke stavbě **Holubice, TS + kabel NN lokalita 10x RD .....** v Curdíku za cenu 93 300 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 15**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035712/002 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.**

19. Dle vyhlášky 270 z roku 2010 Sb. musí být každý rok ke konci kalendářního roku provedena inventarizace majetku obce. Pan starosta přednesl složení komisí a plán inventarizace.

**Usnesení č. 16**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje plán inventarizace a složení inventarizačních komisí na kontrolu majetku obce Holubice.**

20. Z regionálního operačního programu byla v roce 2015 postavena nová třída mateřské školy. U každého dotačního programu se musí dlouhodobě vyhotovovat průběžně monitorovací zprávy. Firma RPA Tender, s.r.o. poslala návrh smlouvy na monitoring MŠ za cenu 5 000 Kč bez DPH za jednu zprávu. Zprávy budou 4.

**Usnesení č. 17**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Příkazní smlouvu č. SML-Z-M-17-313 mezi Obcí Holubice a firmou RPA Tender, s.r.o na monitoring MŠ za cenu 20 000 Kč bez DPH.**

21. Pan Hanák předložil ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4, které řeší úpravy rozpočtu během roku.

**Usnesení č. 18****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4.**

22. Smlouva o smlouvě budoucí č. 10300337228/001 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. se týká přípojky nízkého napětí k novostavbě RD pana ..... v Curdíku. Jednorázová náhrada je 1 600 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 19****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo Obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030037228/001 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.**

23. Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330045834/001 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s., se týká venkovního vedení NN před domem pana ..... Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 20****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330045834/001 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce za cenu 1 000 Kč bez DPH.**

24. U úvěrů, které obec má, byly nastaveny úrokové sazby tak, že úvěrová sazba byla stanovena na základě sazeb ČNB, ale úrokové sazby začaly stoupat. Pan Hanák dostal nabídky, které se týkají úrokového zajištění. Vzhledem k časové tísní by bylo vhodné, aby zastupitelé odsouhlasili pověření Rady obce, aby Rada byla oprávněná vyjednávat o zafixování úrokové sazby u úvěrů obce.

**Usnesení č. 21****Hlasování 9 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje pověření Rady obce k vyjednávání a popřípadě uzavření smlouvy k zafixování úrokové sazby na úvěry obce.****Různé:**

- Studie na přestavbu kulturního střediska a hostince – nebude předzahrádka na ulici ke ..... Projektant navrhuje vypustit podsklepení z důvodu vysokých nákladů.
- Pan starosta vyzval, aby byly dodány požadavky do rozpočtu na rok 2018 nejpozději do 27. 11. 2017.
- Vláda vydala nařízení vlády o výši odměn uvolněných členů zastupitelstva a maximální výši neuvolněných členů zastupitelstva. Na Dni malých obcí v Prostějově bylo doporučeno, aby každý neuvolněný zastupitel pobíral jednu odměnu, výši odměny musí odsouhlasit zastupitelstvo.  
Pan starosta navrhl, aby příští volební období mělo zastupitelstvo 9 členů.
- Komplexní pozemkové úpravy – další jednání bude na obecním úřadu 16. 11. 2017 a 22. 11. 2017. Budou přítomni zástupci katastrálního úřadu, pozemkového úřadu a projektant.
- Energetický audit budov vyplývá ze zákona, nabízí se firmy ke zpracování auditu.
- Výstavba bytových a rodinných domů pod BD1 bude projednána na pracovním zasedání 22. 11. 2017.
- Dotační žádost na kompostéry byla na kontrole v Praze. Kompostéry budou na jaře 2018.
- MAS má schválenou strategii rozvoje. 30. 11. 2017 je valná hromada v Hruškách, bude předložena možnost dotací.
- Napoleonský pochod k pomníku bude 25. 11. v 16.30 hodin.
- Rozsvícení vánočního stromku na návsi bude 1. prosince v 17 ?.
- Vánoční koncert v kostele Svatého Václava v Holubicích bude 27. prosince v 17.30 hodin.

Pan Aleš Skoupý přednesl návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ve 20:10 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 20. 11. 2017

.....  
Stanislav Příbyl  
starosta obce

.....  
Ing. Jiří Pindryč  
místostarosta obce

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu

.....  
Petr Hanák  
ověřovatel zápisu