

## Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 15. 2. 2018 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 10 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: pan Kazda, Koukal Dominik Zbyněk, Ing. Šmerda Aleš

Neomluven: Ing. Vičar

### Program zasedání:

1. Úvod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Plánovací smlouva Obec - HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o. – Kruh
4. Rekonstrukce kulturního střediska a hostince – cenová nabídka EBC Brno
5. Smlouva o právu stavby – pozemek p.č. 620/3, ..... – Kruh
6. Smlouva na věcné břemeno Obec – E.ON Distribuce a.s., přípojka nn – Kruh, .....
7. Schválení dodatku č. 1 smlouvy o úvěru mezi ČS, a.s. a Obcí Holubice
8. Směna a prodej části pozemku p.č. 883/12 – Curdík, komunikace v Ondráčkové uličce
9. Směna pozemku obce p.č. 981/47 za pozemek 981/44
10. Navýšení příspěvku za občana do ŽLaPu – zajištění činnosti obce – ochrana osobních údajů dle zákona 159/2006 Sb. (GDPR – novela v roce 2017dle zákona EU)
11. Vyřazení nerealizovatelné investice – Projekt rybníka z roku 2010
12. Schválení převodu posilovacích strojů v tělocvičně od TJ Holubice z.s., na Obec
13. Smlouva na zřízení věcného břemene pro E.ON na kabel nn pro BD č. 7 a BD č. 8
14. Nesouhlas s navrhovanou změnou zákona o odpadech
15. Volby presidenta – doplacení odměn členům okrskových volebních komisí
16. Rozpočtové opatření číslo 1
17. Dotace knihovna

### Různé:

- Informace o provozu ČOV
- Změna č. 6 územního plánu obce
- Komplexní pozemkové úpravy
- Stavební úřad Slavkov – novinky v roce 2018
- Kompostéry – termín dodání
- Projektová dokumentace na novou třídu MŠ v bytovém domě

1. Starosta Stanislav Příbyl zahájil v 18:30 hod 1. zasedání zastupitelstva Obce Holubice. Přednesl návrh programu, který doplnil o bod č. 17. Jako zapisovatelku určil paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Skoupého a pana Dalibora Koukala, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Hanáka.

#### Usnesení č. 1

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

#### Usnesení č. 2

Hlasování 10 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Hanáka.

2. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 8.2.2018. Všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. V zápisech kontrolní výbor nenašel pochybení.

3. Na minulém zasedání byl předložen koncept Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a firmou HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o. na akci „Obytný soubor Holubice – výstavba komunikace vč. IS a jejich přípojek, k.ú. Holubice, par. č. 622/2, 622/6, 622/7, 620/3, 156/1, 156/2“. K tomuto

dokumentu byly připomínky od zastupitelů i od občanů. Po dohodě s ..... byla Plánovací smlouva doplněná v článku II. o bod č. 5, kde developer deklaruje výsadbu stromu před každým rodinným domem. Bude dohodnuto, že 10 stromů bude vysázeno v katastru obce. Dále bude do smlouvy doplněn bod součinnosti s majiteli pozemků, které sousedí s projektovanou komunikací.

#### **Usnesení č. 3**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou HV PROFI STAVEBNÍ, s.r.o. na vybudování komunikace a infrastruktury pro 10 rodinných domů v Kruhu. Developer vysadí 10 stromů v katastru obce Holubice.**

4. Firma Energy Benefit Centre a.s, zpracovatel projektové dokumentace na stavební povolení na rekonstrukci kulturního střediska a pohostinství v obci Holubice, dodala cenovou nabídku na zpracování položkového rozpočtu díla, zpracování projektové dokumentace interiéru objektu, zpracování projektové dokumentace jevištní techniky a výběrové řízení – komplexní zajištění zadávacího řízení na dodavatele díla. Na výběrové řízení – komplexní zajištění zadávacího řízení na dodavatele díla budou podány další nabídky.

5. Předmětem Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a panem ..... je smluvní ošetření práva stavebníka provést stavbu sjezdu na místní komunikaci a stavbu přípojek vodovodu a splaškové kanalizace na pozemku obce. Záměr uzavření smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce.

#### **Usnesení č. 4**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na vybudování sjezdu a přípojek vodovodu a splaškové kanalizace mezi Obcí Holubice a panem ..... na pozemku obce PK 531 (KN 620/5).**

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č: PV-014330046059/001 se týká kabelového vedení NN k rozestavěnému domu pana ..... a paní ..... v Kruhu. V roce 2017 byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 5**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330046059/001 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. za jednorázovou úplatu 1 000 Kč bez DPH.**

7. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0317591419/LCD mezi Obcí Holubice a Českou spořitelnou se mění období čerpání úvěru. To znamená, že první splátka bude již v únoru 2018, dle smlouvy měla být až v březnu 2018.

#### **Usnesení č. 6**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0317591419/LCD mezi Obcí Holubice a Českou spořitelnou.**

8. Směna a prodej části pozemku 883/12 se týká místní komunikace v Curdíku, kde skutečné provedení komunikace nekoresponduje s vlastnickými parcelami. Tento stav řeší GP 971. Konec místní komunikace je na části pozemku, který je ve vlastnictví pana ..... S ním je dohodnutý bezúplatný převod této parcely na obec. Nepatrná část komunikace je rovněž na pozemku ..... (1 m<sup>2</sup>) Naopak 19 m<sup>2</sup> bude prodáno ..... za cenu 350 Kč za m<sup>2</sup>. Kupující uhradí návrh na vklad do katastru.

#### **Usnesení č. 7**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje směnu a prodej části pozemku 883/12 ..... za cenu 350 Kč za m<sup>2</sup>.**

9. Směna pozemku 981/47 ve vlastnictví Obce Holubice za pozemek 981/44 ve vlastnictví pana ..... se týká pozemků pod nádražím. Hodnota směňovaných pozemků je stejná. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce obce.

**Usnesení č. 8**

**Hlasování 9 – 0 - 1**

**zdržel se pan Hanák**

**Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku 981/47 ve vlastnictví obce za pozemek 981/44 ve vlastnictví pana .....**

10. od května 2018 bude obec muset chránit osobní údaje. Obec musí mít pověřence, který bude kontrolovat činnost a bude garantem vůči úřadu pro ochranu osobních údajů. ŽLaP nabídl pověřence, který bude pro více než 10 obcí. Na pokrytí nákladů na tuto činnost je zapotřebí navýšit členský příspěvek o 20 Kč za rok na občana, což je pro naši obec 23 480 Kč za rok.

**Usnesení č. 9**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje navýšení členského příspěvku pro ŽLaP o 20 Kč na občana za rok na zajištění funkce pověřence na ochranu osobních údajů (GDPR).**

11. V roce 2010 byl vypracován projekt pro stavební povolení pro výstavbu rybníka. Byl to rybník s bočním nátokem. V současné době se realizují pozemkové úpravy, které s rybníkem počítají. Rybník bude ovšem dle podmínek Povodí Moravy průtočný. V účetnictví obce je rybník veden jako nedokončená investiční akce v hodnotě 276 965,-- Kč. Vzhledem k tomu, že tato investice nebude dále pokračovat, starosta navrhuje tuto investici vyřadit a zaúčtovat do nákladů jako zmařenou investici.

**Usnesení č. 10**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje vyřazení z nedokončené investice rybník (s bočním nátokem).**

12. Ve sportovní hale na galerii jsou nainstalovány posilovací stoje, které jsou v majetku TJ Holubice. Vedení TJ Holubice navrhuje převod tohoto souboru do vlastnictví obce za cenu 1 Kč za jednotku.

**Usnesení č. 11**

**Hlasování 10 - 0 - 0**

**Zastupitelstvo schvaluje převod posilovacích strojů umístěných ve sportovní hale v Holubicích na Obec Holubice za 1 Kč za jednotku.**

13. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330044745/001 mezi Obcí Holubice a společností E.ON Distribuce, a.s. se týká kabelu NN MIRROR pro bytové domy č. 7 a 8 v pozemcích obce p.č. 597/15 a 599/162. Jednorázová náhrada se sjednává ve výši 1 000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 12**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330044745/001 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. za jednorázovou úplatu 1000 Kč bez DPH.**

14. Česká asociace odpadového hospodářství zaslala k projednání zastupitelům obcí /měst informaci k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí/měst. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

15. V lednu 2018 proběhly volby presidenta. Volby byly dvoukolové. Za 1. kolo byla odměna pro člena volební komise 1300 Kč a za druhé kolo 200 Kč. Některé obce a města doplatily členům volební komise za 2 kolo ze svého rozpočtu. V Holubicích bylo 5 členů komise a zapisovatelka. Pan starosta navrhl doplatit každému 1 200 Kč, celkem tedy 7 200 Kč z rozpočtu obce.

**Usnesení č. 13**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje doplacení odměny 1200 Kč na 1 člena volební komise a zapisovatelku za 2. kolo prezidentských voleb.**

16. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č.1/2018.

**Usnesení č. 14**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.1/2018.**

17. Jihomoravský krajský úřad vypsal dotační titul na vybavení knihoven nábytkem včetně řemeslných prací. Maximální výše nákladů je 100 000 Kč, výše dotace maximálně 50%.

**Usnesení č. 15**

**Hlasování 10 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z Jm. kraje na vybavení obecní knihovny.**

**Různé:**

- ČOV – byla zpracována studie čistící kapacity ČOV ze které vyplývá, že do konce roku 2022 musí být zpracována projektová dokumentace pro rozšíření čistící kapacity ČOV.
- Změna ÚPO č. 6 byla odeslána projektantkou na odbor územního plánování MěÚ Slavkov, tam bude zkontrolována a poté bude předložena k veřejnému projednání.
- Dne 14. 2. 2018 bylo jednání sboru vlastníků. U železniční trati nad mlýnem byly projednány a odsouhlaseny drobné změny v umístění společných zařízení. Po zakreslení těchto změn bude zastupitelstvo schvalovat aktualizovaný plán společných zařízení.
- Od 1. ledna 2018 platí novela stavebního zákona.
- Termín dodání kompostérů je duben až červen 2018.
- Firma Mirror dodala návrh projektové dokumentace nové třídy MŠ v bytovém domě, který bude postaven v Kruhu. Realizace v roce 2020-2021.
- Probíhá stavební řízení k vydání stavebního povolení na stavbu chodníků.
- Paní Šujanová se zeptala, proč je v Curdíku rozbitý chodník. VaK zjistil nadměrný odběr vody, zjišťoval příčinu. Bylo opraveno potrubí, chodník zatím není dán do původního stavu. V příznivějších klimatických podmínkách bude provedena pokládka dlažby.
- Pan Hanák poskytl informace ohledně stavby Kulturního střediska (KS). Vzhledem k tomu, že otevření kasina v Holubicích pravděpodobně nebude v letošním roce, nezíská obec finanční prostředky od EDP, nebude asi možné začít letos se stavbou. Konečná částka nákladů na přestavbu KS bude známa až po nacenění celé stavby dle výkazu výměr. Zatím je vyhotovena PD pro SŘ a probíhá stavební řízení pro vydání stavebního povolení.

Pan Skoupý přednesl návrh souhrnného usnesení a pan starosta ve 20:15 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 20. 2. 2018

.....  
Stanislav Příbyl  
starosta obce

.....  
Ing. Jiří Pindryč  
místostarosta obce

.....  
Petra Šujanová  
ověřovatelka zápisu

.....  
Petr Hanák  
ověřovatel zápisu