

Zápis

z 2. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 21. 3. 2018 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 12 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: Zbyněk Dominik Koukal, Václav Ondráček, Ludvík Simerský

Program zasedání:

1. Úvod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Smlouva o právu stavby Obec – HV PROFI Stavební – Kruh
4. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – EON Distribuce a.s. Přípojka – Vranov, pozemek p.č. 653/3
5. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – EON Distribuce a.s. – Kruh, pozemek p.č. 597/1
6. Smlouvy o právu stavby na inženýrské sítě a vjezd na pozemek – – Kruh, pozemek p.č. 597/1
7. Smlouvy o právu stavby na inženýrské sítě a vjezd na pozemek – – Bahna, pozemek p.č. 254/1
8. Pronájem parkovacích míst na pozemku 230/1 před školou
9. Dodatek smlouvy na doplnění projektové dokumentace na Kulturní středisko a hostinec
10. Přestavba kulturního střediska a hostince – finance
11. Přípomínka Obce na společné jednání změny č. 6 ÚPO dne 19. dubna 2018 změna využití území – prostor pro občanskou vybavenost – EDP Komořany
12. Převod vodovodu na VaK Vyškov – nový řad vodovodu k bytovému domu 7 a 8
13. Valná hromada VaK Vyškov – delegování zástupce obce
14. Charita Rajhrad – příspěvek na provoz za rok 2017
15. Rozpočtové opatření číslo 2
16. Plánovací smlouva – Obec - – splašková kanalizace, vodovod
17. Dotace pro knihovnu – Projekt: výpůjční modul v knihovním systému ARL
18. Vyřazení knih v knihovně (staré knihy)

Různé:

- Změna č. 6 územního plánu obce
- Komplexní pozemkové úpravy
- Nabídka deratizace
- GDPR – úpravy OÚ pro splnění podmínek předpisu
- Výstava Keltové v Holubicích a Křenovicích
- Aktualizace dopravního značení (omezení tonáže u kapličky, nové komunikace k BD 7 a 8 a domu seniorů)

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 19:05 hod 2. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu, který doplnil o bod č. 17 a č. 18. Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Marinčovou a paní Chromou, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a Ing. Šmerdu.

Usnesení č. 1

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Šujanovou a Ing. Šmerdu.

2. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 19. 3. 2018. Všechny úkoly jsou splněny nebo rozpracovány. Nebylo shledáno pochybení.

3. Předmětem smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a firmou HV PROFI STAVEBNÍ je výstavba IS a komunikace na pozemcích obce p.č. 620/3 a PK 535 na výstavbu 10 rodinných domů. Záměr uzavření smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 3

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu stavby na výstavbu IS a komunikace mezi Obcí Holubice a firmou HV PROFI STAVEBNÍ.

4. Předmětem smlouvy č.:1030040204/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. je uložení kabelu NN do pozemků obce p.č. 654/3, 653/3 k rodinnému domu pana na Vranově. Věcné břemeno bude za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 4

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.:1030040204/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.

5. Předmětem smlouvy č.:1030042404/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. je uložení kabelu NN do pozemku obce p.č. 597/1. Věcné břemeno bude za jednorázovou náhradu ve výši 4 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 5

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.:1030042404/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.

6. Předmětem Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a panem je vybudování přípojek IS a vjezdu na komunikaci p.č. 120 při výstavbě rodinného domu. Záměr uzavření smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 6

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a panem

7. Předmětem Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a paní je vybudování přípojek IS a vjezdu na komunikaci na pozemcích p.č. 253/1, 253/2, 254, 255 a 256. Jedná se o výstavbu rodinného domu. Záměr uzavření smlouvy byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 7

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a paní.....

8. V uličce pod školou byly zhotoveny na pozemku obce p.č. 230/1 4 parkovací stání. Jedno stání je obecní, 2 vybuodovali manželé a jedno paní Parková stání vybuodovali na vlastní náklady a budou je udržovat. Zažádali o uzavření nájemní smlouvy. Pan starosta navrhl na 10 let symbolické nájemné, 1 Kč za 1 rok za jedno parkovací stání. Pan místostarosta zdůraznil, že musí

být dokončena úprava opěrné zdi.

Usnesení č. 8

Hlasování 11 – 0 - 1

zdržel se pan Hanák

Zastupitelstvo schvaluje pronájem parkovacích stání na pozemku p.č. 230/1 manželům a paní na 10 let za cenu 1 Kč za jedno stání za 1 rok.

9. Předmětem Dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě č. 04-17-158 mezi Obcí Holubice a firmou Energy Benefit Centre a.s. na zhotovení PD na přestavbu kulturního střediska a hostince je doplnění PD o zpracování položkového rozpočtu díla, zpracování PD interiéru objektu a zpracování PD jevištní techniky. Cena díla se navyšuje o 325 490 Kč. Po dohodě s Ing. Zachariášem bude navýšení ceny upraveno na 300 000 Kč s DPH.

Usnesení č. 9

Hlasování 11 – 0 – 1

zdržel se pan Skoupý

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě č. 04-17-158 mezi Obcí Holubice a firmou Energy Benefit Centre a.s

10. V letošním roce bylo sděleno zástupci firmy EDP, že otevření kasina bude nejdříve v roce 2019. Obec tedy nedostane finanční plnění, které bylo původně přislíbeno již na začátku tohoto roku. Vzhledem k tomu, že obec splácí úvěr, který je na vybudování splaškové kanalizace, nemůže žádat o další úvěr. Z těchto důvodů nebude v letošním roce zahájena přestavba kulturního střediska a hostince, budou provedeny jen nezbytné opravy v částce cca 200 000 Kč až 300 000 Kč.

Usnesení č. 10

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje odložení zahájení přestavby kulturního střediska a hostince do doby zajištění finančních prostředků k realizaci díla.

11. 19. dubna 2018 bude na MěÚ Slavkov společné jednání o změně č. 6 ÚPO Holubice. Prostor pro kasino, který je v současné době v prostoru určeném k průmyslovému využití, je zapotřebí změnit na plochu pro občanskou vybavenost. Zákon umožňuje Obci při společném jednání dát připomínku na změnu využití území. Zastupitelé tedy souhlasí s podáním připomínky na změnu území z průmyslového využití na plochu pro občanskou vybavenost na pozemcích firmy EDP.

Usnesení č. 11

Hlasování 12 - 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje podání připomínky Obce na společném jednání o změně ÚPO č. 6 Holubice a to na změnu využití pozemků ve vlastnictví firmy EDP z plochy pro průmyslové využití na využití pro občanskou vybavenost.

12. V plánovací smlouvě mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o., která byla schválena na 8. zasedání zastupitelstva obce dne 201. 11. 2016, je stanoveno převedení vodovodního řadu k bytovým domům č. 7,8 do vlastnictví Obce Holubice. Obec nemá zájem o převod vodovodního řadu do svého vlastnictví a souhlasí s převodem na společnost VaK Vyškov.

Usnesení č. 12

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje převod vodovodního řadu k BD 7 a 8 na společnost VaK Vyškov.

13. Dne 25. 5. 2018 se koná valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov. Dle jednacího řádu VaK Vyškov musí všichni účastníci za obec být odsouhlaseni zastupitelstvem. Na valnou hromadu pojedou Ing. Jiří Pindryč.

Usnesení č. 13

Hlasování 11 – 0 - 1

zdržel se Ing Pindryč

Zastupitelstvo schvaluje jako zástupce obce Ing. Jiřího Pindryče na Valnou hromadu VaK Vyškov, která se koná 25. 5. 2018.

14. Charita Rajhrad požádala o příspěvek ve výši 13 300 Kč na činnost sociálních služeb, které zajišťuje v naší obci.

Usnesení č. 14

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 13 300 Kč pro Oblastní charitu Rajhrad.

15. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č. 2/2018.

Usnesení č. 15

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018.

16. Pan v rámci výstavby rodinného domu na parcele 134/2 vybuduje prodloužení vodovodu a kanalizace v pozemcích p.č. 134/2, 620/3, 620/5 (PK 531), PK 230 a PK 231/1 v k.ú. Holubice. Splašková kanalizace bude prodloužena v délce 22m, vodovod v délce 52m. Prodloužení kanalizační stoky A12 převede do vlastnictví obce, prodloužení vodovodního řádu převede do vlastnictví společnosti VaK Vyškov.

Usnesení č. 16

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a panem na prodloužení splaškové kanalizace a vodovodního řádu.

17. V prosinci 2017 podala obec žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Odboru umění, literatury a knihoven Ministerstva kultury na podprogram informační centra knihoven v rámci programu Veřejné informační služby knihoven VISK 3 pro rok 2018 na projekt Výpůjční modul v knihovním systému ARL. Dotace byla schválena. Celkové náklady na projekt je ve výši 35 000 Kč, výše dotace je 25 000 Kč.

Usnesení č. 17

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje dodatečné schválení žádosti o dotaci na projekt Výpůjční modul v knihovním systému ARL.

18. Minulý týden pracovnice Knihovny Karla Dvořáčka ve Vyškově provedla revizi knih v obecní knihovně. Naznala, že spousta knih je i z hygienických důvodů nevhodných a proto by měly být vyřazeny. Budou dány do sběru.

Usnesení č. 18

Hlasování 12 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení starých knih v obecní knihovně.

Různé:

- Komplexní pozemkové úpravy – bude jednání s jedním z účastníků řízení, má námitky k prostorovému uspořádání cestní sítě u jeho pozemků.
- Firma Pařez provádí v obci deratizaci. Obci byla nabídnuta jiná technologie těchto prací firmou Deratizace4D.
- Pan starosta informoval o přípravách obce na GDPR (ochrana osobních údajů).
- Holubice mají největší pohřebiště Keltů. Ve spolupráci s Obcí Křenovice bude udělána výstava. Bude 14 dní v Holubicích a 14 dní v Křenovicích. Předpokládaný termín je podzim 2018.
- Od Policie ČR přišla výzva k odstranění dopravní značky zákazu vjezdu vozidel nad 6 tun u kapličky. Bude řešeno odborem dopravy Městského úřadu ve Slavkově.

Paní Ilona Marinčová přednesla návrh souhrnného usnesení. Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ve 20:45 hod zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 26. 3. 2018

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Ing. Aleš Šmerda
ověřovatel zápisu