

Zápis

ze 4. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 21. 6. 2018 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů zastupitelstva z 15

Nepřítomni: Koukal Zbyněk Dominik, Simerský Ludvík, Skoupý Aleš, Šujanová Petra,
Trňanová Renata, ing. Vičar Miroslav

Program zasedání:

1. Úvod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Schválení smlouvy o dotaci – poskytovatel Jihomoravský kraj – knihovna
4. Smlouva o dílo - zhotovení projektové dokumentace parkoviště před bytovými domy – Kruh
5. Smlouva o věcném břemenu – EON – Obec – přípojka, Curdík, pozemek p.č. 951/1
6. Smlouva o smlouvě budoucí VB – EON – Obec – kabel NN (Pod nádražím)
7. Smlouva o smlouvě budoucí VB – EON – Obec – přípojka NN (Bahna)
8. Zadání změny číslo 7 Územního plánu obce nad dálnicí ve zkráceném řízení
9. Zadání vypracování změny číslo 7 Územního plánu obce – informace
10. Výběr zhotovitele chodníků – smlouva o dílo
11. Smlouva o dílo – tisk zpravodaje
12. Úhrada pohřbu paní
13. Darování pozemku p.č. 401 do vlastnictví obce (kůlna vedle dětského hřiště -)
14. Bezúplatný převod pozemků dle GP 905 (KN 230/2, 230/9) vedle komunikace III/4161 od školy k mostu vlečky do vlastnictví Jihomoravského kraje a pozemků 230/11 a 254/4
15. Žádost TJ o příspěvek na opravu oplocení sportovního areálu
16. Smlouva o předfinancování kompostérů mezi Obcí Holubice a ŽLaPem
17. Smlouva o právu stavby –, Curdík, pozemek 951/1 – vyvěšení záměru smlouvy
18. Plán rozvoje sportu v obci
19. GDPR – spisový řád a asistent
20. Rozpočtové opatření číslo 4

Různé:

- Změna č. 6 územního plánu obce
- Komplexní pozemkové úpravy
- ČOV úprava dosazovacích nádrží, Zvýšení kapacity ČOV
- Projekt na opravu místní komunikace Pod nádražím
- Projekt na půdní vestavbu v ZŠ a novou třídu MŠ (nástavba na patro po roce 2020)

1. Jednání zahájil starosta pan Příbyl v 19:05 hod. a přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany na dnešním jednání. Prohlásil zasedání za usnášeníschopné, je přítomných 9 členů zastupitelstva z 15. Jmenoval zapisovatelku – paní Kocourková, navrhl předkladatele souhrnného usnesení – pan Hanák a ing. Pindryč. Předložil ke schválení program zasedání. Nebyly připomínky.

Usnesení č. 1

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Navrhl ověřovatele zápisu – ing. Aleš Šmerda, pan Radomír Kazda

Usnesení č. 2

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu ing. Aleše Šmerdu a pana Radomíra Kazdu.

2. Paní Ilona Maričová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola proběhla 20. června. Úkoly vyplynulé z minulých jednání byly splněny nebo jsou rozpracovány a přecházejí do dalšího období. Ke zprávě nebyly dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

3. Obec ve spolupráci s knihovnou požádala o dotaci na obnovení zařízení a vybavení knihovny. Po projednání na Radě Jihomoravského kraje byla obci Holubice přiznána neinvestiční dotace ve výši 42 000,-- Kč a činí 50% uznatelných výdajů, které jsou stanoveny ve výši 84 500,-- Kč. Jihomoravský kraj předkládá ke schválení smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace.

Usnesení č. 3

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 051208/18/OOR

4. Na zhotovení projektové dokumentace bylo osloveno několik projektantů. Nabídku podal ing. Svatopluk Holotík, Jugoslávská 100, Brno. Ostatní se omluvili z důvodu zaneprázdnění jinými akcemi. Ing. Holotík nabídl vypracování projektové dokumentace na akci „**Holubice, parkoviště na p.č. 599/14 a p.č. 599/15**“ včetně projednání příslušnými správci inženýrských sítí a orgány státní správy za cenu 45 980,-- Kč včetně DPH. K jednání poskytl náčrtek rozmístění parkových stání. Starosta vyzval k hlasování o schválení smlouvy.

Usnesení č. 4

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo na vyhotovení projektové dokumentace na parkoviště na p.č. 599/14 a 599/15 mezi Obcí Holubice a ing. Holotíkem, Brno za cenu 45 980,-- Kč.

5. Firma E.ON předložila ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330048704/001 – kabel nízkého napětí na parcele p.č. 951/1 za cenu 1 600,-- Kč bez DPH. Smlouva navazuje na dříve schválenou smlouvu o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 5

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. PV-014330048704/001 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON a.s. na zřízení věcného břemene na parcele č. 951/1 za cenu 1600,-- Kč bez DPH.

6. Firma E.ON a.s. předložila ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030036472/002 na zřízení věcného břemene na parcelách č. PK 574, PK 575 a KN 981/47. Cena po uzavření smlouvy bude 4 500,-- Kč bez DPH. Jedná se o pozemky pod nádražím a kabel bude sloužit pro výstavbu 4 RD.

Usnesení č. 6

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030036472/002 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON a.s. na zřízení věcného břemene na parcelách č. PK 574, PK 575 a KN 981/47 za cenu 4 500,-- Kč bez DPH.

7. Firma E.ON a.s. předložila ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030043844/001 na zřízení věcného břemene na parcele PK 67/1. Cena po uzavření smlouvy bude 1 000,-- Kč bez DPH. Jedná se o pozemek pod Bahny a kabel bude sloužit pro výstavbu RD – paní Dusíková.

Usnesení č. 7**Hlasování 9 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. 1030043844/001 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON a.s. na zřízení věcného břemene na parcele PK 67/1 za cenu 1 000,-- Kč bez DPH.

8. Na návrh společnosti EDP je třeba v územním plánu obce ošetřit změnu funkčního využití pozemků této společnosti z ploch VS – podnikatelské aktivity a Vp – výrobní aktivity na plochy občanského vybavení. Toto bylo původně zahrnuto ve změně ÚP č. 6, ale po schválení změny stavebního zákona musí být tento problém řešen jako samostatná změna ÚPO. Z časových důvodů je možné přistoupit ke zkrácenému postupu. Pan Ondráček měl výhrady k pořízení změny č. 7. Obec nemá pro vlastní potřebu tuto změnu urychlovat. Nejsme ničím vázáni. Starosta vysvětlil, že naopak smlouva o spolupráci nás zavazuje k vytvoření podmínek, které umožní společnosti EDP realizaci jejího záměru, které byly již schváleny a deklarovány ve smlouvě o spolupráci. Pořízení změny ÚP č. 7 bude hradit firma EDP Komořany.

Usnesení č. 8**Hlasování 8 – 0 – 1
proti pan Ondráček**

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona rozhoduje o pořízení Změny č. 7 územního plánu obce Holubice zkráceným postupem a schvaluje její následující obsah: na návrh společnosti EDP, s.r.o. Komořany 146, provést změnu funkčního využití pozemků společnosti vedených na LV č. 1649 z ploch Vs - podnikatelské aktivity a Vp - výrobní aktivity na plochy občanského vybavení.

9. Změny územního plánu patří do kompetence Rady obce. Rada obce schválila žádost o pořízení změny 7 ÚPO na schůzi dne 6. 6. 2018.
10. Byla vypsána veřejná zakázka na akci Chodníky Holubice 2018. Byly vyzvány 3 firmy, z toho 2 od výběrového řízení odstoupily pro nedostatek kapacity. Nabídku podala firma EDMA Drnovice za celkovou cenu 3 497 897,10 Kč včetně DPH. Pan Ondráček měl dotaz k ceně díla, zdála se mu vysoká. Starosta upřesnil, že cena zahrnuje vybudování chodníků včetně požadavků SÚS na úpravy stávajícího napojení živичného povrchu na komunikaci. Šířka chodníků je min. 1,50 m a někde 1,80 m. Celková výměra chodníků bude 1565m². Pan Hanák propočtl, že cena vychází cca 2 236,- Kč za m².

Usnesení č. 9**Hlasování 9 – 0 – 0**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou EDMA s.r.o. Drnovice na akci „Chodníky Holubice 2018“ za cenu 3 497 897,10 Kč včetně DPH.

11. Starosta oslovil firmy zabývající se tiskem obecních zpravodajů a nabídky předložil k projednání Radě obce. Rada obce doporučuje uzavřít smlouvu s firmou PROTIS s.r.o. Podolí, která předložila cenově nejvýhodnější nabídku. Cena za 500-550 ks je 10 989,-- Kč včetně 10 % DPH.

Usnesení č. 10**Hlasování 9 – 0 – 0**

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo mezi Obcí Holubice a firmou PROTIS, spol. s r.o. Podolí na tisk obecního zpravodaje za cenu 10 989,-- Kč včetně DPH.

12. Starosta předložil návrh na úhradu pohřbu paní Povinnost vyplývá ze zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Paní patřila do skupiny sociálně slabých. V březnu zemřel její syn a obec se stala dědicem nevyčerpaných sociálních dávek ve výši cca

30 000,-- Kč. Z tohoto byl uhrazen pohřeb a starosta navrhuje uhradit pohřeb paní rovněž z tohoto zbytku.

Usnesení č. 11 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje úhradu pohřebních nákladů paní, Holubice 148.

13. Pan nabídl bezplatně pozemek p.č. 401, který sousedí s dětským hřištěm na parcele č. 400. Na tomto pozemku stojí kůlna. Ing. Pindryč se zeptal, zda je objekt v takovém stavu, aby nebyly další náklady na případnou sanaci nebo zbourání. Starosta navrhl přeložit tuto nabídku na další období s tím, že bude provedena prohlídka na místě, vyhodnoceno možné využití pro obec a potom se bude řešit.

14. Starosta předložil ke schválení smlouvu o bezúplatném darování pozemků 230/2 a 230/9 oddělené geometrickým plánem č. 905-147/2016 a pozemků 230/11 a 254/4. Tento převod byl již projednáván a kvůli procesní chybě je nutno ho znovu schválit.

Usnesení č. 12 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Holubice a Jihomoravským krajem Brno na pozemky dle GP č. 905-147/2016 a pozemků 230/11 a 254/4.

15. Tělovýchovná jednota Holubice požádala o příspěvek ve výši 61 827,-- Kč na vybudování části oplocení na hřišti. Jedná se o havarijní část oplocení. Vzhledem k tomu, že hřiště je umístěno u okresní komunikace, oplocení je nutné. Finanční příspěvek pokryje materiálové náklady, realizace bude provedena svépomocí. Bude zahrnuto do rozpočtového opatření v částce 61 900,-- Kč.

Usnesení č. 13 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 61 827,-- Kč na vybudování oplocení na hřišti TJ Holubice.

16. Starosta předložil ke schválení smlouvu na předfinancování kompostérů. Tato problematika byla nastíněna na minulém zasedání, včetně zahrnutí do rozpočtu. Nyní byla vypracována konečná smlouva na částku 737 933,-- Kč. Tato částka bude poskytnuta DSO ŽlaP a po obdržení dotace bude zase převedena zpět na obec ve stejné výši.

Usnesení č. 14 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o předfinancování aktivit projektu mezi Obcí Holubice a Dobrovolným svazkem obcí Ždánický les a Politaví na částku 737 933,-- Kč.

17. Pan podal žádost o vydání souhlasu na vedení sítí k novému RD na obecních pozemcích. Starosta upozornil, že nejdříve musí být schváleno vyvěšení záměru na uzavření Smlouvy o právu stavby, potom může být smlouva schválena a podepsána.

Usnesení č. 15 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru na uzavření Smlouvy o právu stavby mezi Obcí Holubice a panem

18. Ing. Aleš Šmerda předložil ke schválení dokument „Plán rozvoje sportu v obci Holubice“. Jedná se o dokument, který musí mít každá obec dle zákona č. 230/2016 Sb. (příloha)

Usnesení č. 16 **Hlasování 9 – 0 – 0**

Zastupitelstvo schvaluje „Plán rozvoje sportu v obci Holubice“

19. Starosta předložil ke schválení vytvoření Spisového řádu od firmy TRIADA. Jedná se o firmu, která nám spravuje veškeré moduly MUNIS, které jsou vzájemně provázány a vytvoření je náročné. Spisový řád musí být v souladu s nařízením GDPR. Cena je 7 800,-- Kč bez DPH.

Usnesení č. 17

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vytvoření Spisového řádu od firmy TRIADA za cenu 7 800,-- Kč bez DPH.

20. Pan Hanák předložil návrh rozpočtového opatření č. 4. V oblasti příjmů je navýšení o 111 100,-- Kč, výdaje se navyšují o částku 169 900,-- Kč. Rozdíl bude hrazen ze zůstatku na běžném účtu.

Usnesení č. 18

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018.

Různé:

- Změna Územního plánu č. 6. Ing. Matyášová dodá projektantovi ev. připomínky.
- Starosta seznámil přítomné s průběhem pozemkových úprav.
- ČOV – problém velkého množství usazeného tuku v usazovací nádrži. Řešením bude úprava dosazovacích nádrží buďto čerpením vzduchem, nebo lapáním tuku do skimerů. V budoucnu bude třeba navýšit kapacitu ČOV z důvodu narůstajícího počtu obyvatel.
- Starosta upozornil na problémy při řešení dopravy v oblasti pod nádražím. Navrhuje přípravu projektové dokumentace v zimních měsících na úpravu komunikace včetně odstavného pruhu, chodníků, veřejného osvětlení a místního rozhlasu.
- Starosta informoval o kapacitách MŠ a ZŠ. Vzhledem narůstající výstavbě RD a bytových domů v obci je již v současné době kapacita MŠ nedostačující. Řešením by byla nástavba, ale je vázaná dotační smlouvou na rozšíření MŠ, jejíž podmínky vyprší na konci roku 2020. Řešení navýšení kapacity ZŠ je možné půdní vestavbou. K tomuto bude nutno vypracovat projekty. Navrhuje zabývat se projektovou přípravou.

Pan Petr Hanák přednesl souhrn usnesení a pan starosta ve 20:45 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Naděžda Kocourková

Holubice 21. 6. 2018

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Ing. Aleš Šmerda
ověřovatel zápisu

.....
Radomír Kazda
ověřovatel zápisu