

Zápis

z 5. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 30. 8. 2018 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: pan Kazda, pan Simerský, Ing. Šmerda, Ing. Trňanová

Program zasedání:

1. Úvod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Optické rozvody v obci - firma VIVO CONNECTION – nabídka (dodána prezentace do PC)
4. Petice proti kasinu – aktivita některých starostů sousedních obcí
5. Souhlas obce s uzavřením smlouvy o užívání prostor (provozování pošty Partner - pan Dunaj)
6. Směna části pozemku obce za část pozemku společnosti Mirror – Curdík dům seniorů
7. Bezúplatný převod pozemku p.č. 419 na Obec (od ÚZSVM)
8. Směna pozemků Obec – Mirror před BD 7
9. Smlouva na věčné břemeno EON – Curdík sad (8 RD)
10. Smlouva na věčné břemeno Gas Net –, plynová přípojka
11. Smlouva na věčné břemeno Telia Carrier – optokabel Curdík sad
12. Charita – příspěvek na činnost mimo rámec komunitní smlouvy (péče o 6 občanů v obci)
13. Plánovací smlouva Obec – Tým pro farmacii – 9 RD – lokalita „U cihelen“
14. Směnná smlouva Obec – – komunikace k BD 7
15. Projektová dokumentace na rozšíření kapacity čistírny odpadních vod
16. Kupní smlouva Obec Mirror – sítě u BD 7, převod na obec
17. Plánovací smlouva Obec Mirror – výstavba RD Curdík ke mlýnu
18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věčného břemene – výstavba RD Curdík ke mlýnu
19. Pojištění exponátů výstavy „Keltové v Křenovicích a Holubicích“ (dodatek od pojišťovny, typ A a B, ev. hlídání bezpečnostní agenturou)
20. Projektová dokumentace na opravu místní komunikace „Pod nádražím“
21. Pozůstalost po paní – souhlas Obce se zastavením pozůstalostního řízení
22. Zvýšení příspěvku na zaměstnanecké benefity
23. Koupě části pozemku PK 379/33 díl 1 – Pod nádražím za zahradami u přivaděče – pozemek rodiny č.p. 263
24. Rozpočtové opatření číslo 5

Různé:

- Změna č. 6 územního plánu obce
- Komplexní pozemkové úpravy
- ČOV
- Hostinec

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 19.00 hod 5. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu, upozornil na změnu pořadí bodů. Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl paní Marinčovou a paní Chromou, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Hanáka.

Usnesení č. 1

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Hanáka.

2. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 27. 8. 2018. Všechny úkoly byly splněny, mimo usnesení č.7 ze 2. zasedání ze dne 21. 3. 2018. Jedná se o smlouvu právu stavby mezi Obcí Holubice a paní na vybudování přípojek IS. Čeká se na vyjasnění majetkoprávních vztahů. Usnesení č. 13 ze 4. zasedání ze dne 21. 6. 2018 příspěvek pro TJ Holubice, bude vyplaceno po dodání faktury.

3. Firma VIVO CONNECTION dodala nabídku na vybudování optické sítě v obci. Zastupitelé navrhli, aby byla podaná výzva na podání nabídek na vybudování optické sítě v obci.

4. Dne 22. 8. 2018 starosta Velatic pan Grolich předal vedení obce Petici proti kasinu v obci Holubice. Petici podepsalo 1 350 občanů, z toho 120 z Holubic. Na základě této petice požadují, aby zastupitelé záměr zřízení provozovny hazardních her v obci posoudili, a žádají uveřejnění smlouvy mezi Obcí Holubice a firmou European Data Projekt s.r.o. a Paradise Casino Admiral, s.r.o.. Žádají též o písemné stanovisko k předložené petici. Pan starosta sdělil, že podrobnější informace o kasinu budou zveřejněny ve zpravodaji.

Usnesení č. 3

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění Smlouvy o spolupráci při provozu hazardních her na území obce Holubice se společností European Data Project s.r.o. a Paradise Casino Admiral, s.r.o. na webových stránkách obce a pověřuje starostu k zajištění zveřejnění nejpozději do 5. 9. 2018.

5. Obecní úřad navštívil pan Křepela, ředitel pobočky České pošty pro Jihomoravský kraj a oznámil, že provozování pošty převezme pan Dunaj, majitel společnosti ISTER servis s.r.o. Aby Česká pošta mohla s panem Dunajem uzavřít nájemní smlouvu, musí Obec, která je vlastníkem jednotky odsouhlasit uzavření smlouvy o užívání nebytové jednotky mezi Českou poštou a společností ISTER servis s.r.o. na zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. a prodejny léčiv. Náklady na el. energii bude hradit nový nájemce pan Dunaj a rovněž bude částečně hradit náklady na topení a to v částce 6 000 Kč vč. DPH za rok.

Usnesení č. 4

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje souhlas vlastníka jednotky s uzavřením smlouvy o užívání prostor mezi Českou poštou, s.p. a firmou ISTER servis s.r.o.

Usnesení č. 5

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje úhradu na topení firmou ISTER servis s.r.o. zastoupenou panem Dunajem ve výši 500 Kč vč. DPH měsíčně po dobu jednoho roku.

6. Směna části pozemku Obce za část pozemku společnosti Mirror Development s.r.o. je v prostoru kde se staví dům pro seniory. Na pracovní zasedání pan Šmerda osvětlil důvod směny. Firma Mirror Development s.r.o. chce místo rodinných domů postavit třetí dům pro seniory. Při této směně Mirror Development s.r.o. požaduje od Obce Holubice pozemek o výměře 660 m² a nabízí pozemek o výměře 215m².

Usnesení č. 6

Hlasování 6 – 0 – 5

zdrželi se paní Marinčová, Chromá a Šujanová, pan Příbyl a Hanák

Usnesení č. 6 o směně pozemků mezi Obcí Holubice a Mirrorem Development s.r.o. nebylo přijato.

7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal na obec Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci pozemku p.č.419 k.ú. Holubice. Jde o bývalou příkopu od rodinného domu po rodinný dům

Usnesení č. 7**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, pozemku p.č. 419 v k.ú. Holubice na Obec Holubice.**

8. Směna pozemků mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. se týká pozemků před bytovým domem č. 7. Společnost Mirror Development s.r.o. na Obec Holubice převádí chodníky, část komunikace a parkovací stání pro invalidy v celkové výměře 654m² a obec na Mirror Development s.r.o. převádí zbytkové výměry na parkovacích místech v celkové výměře 33m². Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 8**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků před BD 7 mezi Obcí Holubice a společností Mirror Development s.r.o. dle GP 993.**

9. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330020469/012 mezi Obcí Holubice a společností E.ON Distribuce, a.s. je na kabelové vedení NN na pozemcích p.č. 894/12 a 894/13 k.ú. Holubice. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 9**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330020469/012 mezi Obcí Holubice a společností E.ON Distribuce, a.s za cenu 1 000 Kč bez DPH.**

10. Smlouva věcné břemeno mezi Obcí Holubice, společností GasNet, s.r.o. a je na pozemek p.č. 399/1 k.ú. Holubice ve vlastnictví obce, kde vede část plynové přípojky. Jednorázovou úplatu za věcné břemeno výši 200 Kč bez DPH, zaplatí obci manželé

Usnesení č. 10**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu na věcné břemeno mezi Obcí Holubice, společností GasNet, s.r.o. a za jednorázovou úplatu 200 Kč bez DPH.**

11. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Holubice a firmou Telia Carrier Republic a.s. se týká přeložky optokabelu v Curdíku sadu. Přeložka byla provedena v roce 2011. Věcné břemeno nebylo zapsáno z důvodu změny vlastníků firmy, kteří neměli na katastrálním úřadě ve Vyškově ověřené podpisové vzory. Mezi tím došlo k přečíslování pozemků při vyhlášení platnosti nového mapového operátu. Smlouva legalizuje skutečný stav. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je ve výši 100 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 11**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí mezi Obcí Holubice a firmou Telia Carrier Czech Republic a.s. za jednorázovou úplatu 100 Kč včetně DPH.**

12. Diecézní charita Brno, pobočka Slavkov se na obec obrátila se žádostí o příspěvek na služby, které nejsou ošetřeny v Komunitní smlouvě, která je uzavřena mezi Svazkem obcí a Městem Slavkov s Charitou ve Slavkově. Vzhledem k ošetřování holubických občanů zastupitelé navrhli částku 10 000 Kč.

Usnesení č. 12**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč pro Diecézní charitu Brno, Oblastní charita Hodonín pro činnost a účely Charitní ošetrovatelské služby Bučovice a Slavkov u Brna Mobilního hospice Sv. Filipa Neri Bučovice a Slavkov u Brna.**

13. Předmětem Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a společností Tým pro farmacii, s.r.o. na výstavbu 9ti rodinných domů na parcele PK 379/30 díl 1, je příspěvek na ČOV ve výši 40 000

Kč za každý RD, tj. 360 000 Kč a to do půl roku po kolaudaci a předání místní komunikace, splaškové kanalizace, veřejného osvětlení včetně dokumentace u staveb, které přechází do vlastnictví obce.

Usnesení č. 13

Hlasování 10 – 0 – 1

zdržel se Ing. Vičar

Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou Tým pro farmacii, s.r.o. na výstavbu 9-ti RD na parcele PK 379/30 díl 1.

14. Firma Mirror Development s.r.o. vybuodovala před BD 7 chodník. Část chodníku je na soukromém pozemku požadoval směnu tohoto pozemku. Předmětem Směnné smlouvy mezi Obcí a je směna pozemku p.č. 558/34 o výměře 33m² ve vlastnictví Obce Holubice za pozemek p.č. 558/36 o výměře 41 m² ve vlastnictví

Usnesení č. 14

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Směnnou smlouvu mezi Obcí Holubice a na pozemky p.č. 558/34 o výměře 33m² ve vlastnictví Obce Holubice za pozemek p.č. 558/36 o rozloze 41m² ve vlastnictví

15. Na minulém zasedání bylo dohodnuto, že po sdělení souhlasného stanoviska ze SFŽP na rozšíření ČOV budou osloveny nejméně 3 projektové firmy na zhotovení PD na novou čistící linku. SFŽP stanovil podmínku, že výstavbou nové čistící linky nesmí dojít ke zhoršení výstupních parametrů vyčištěné vody. Projektová dokumentace bude pro územní řízení, stavební řízení, včetně vydání stavebního povolení. Dokumentace pro stavební povolení bude sloužit i jako prováděcí. Budou osloveny nejméně 3 firmy a výzva bude zveřejněna na veřejném portále.

Usnesení č. 15

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje podání výzvy na veřejném portále na zhotovení projektové dokumentace na novou čistící linku ČOV.

16. V plánovací smlouvě mezi společností Mirror Development s.r.o. a Obcí Holubice ze dne 22. 12. 2016 je garantován Obcí odkup sítí, které budou vybudovány společností Mirror Development s.r.o. Konkrétně jde o dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení a místní rozhlas. Tyto sítě odprodá společnost Obci za 1 000 Kč + DPH.

Usnesení č. 16

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a společností Mirror Development s.r.o. na odkoupení dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, veřejného osvětlení a místního rozhlasu za 1 000 Kč + DPH.

17. Předmětem Plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Invest s.r.o. je převedení inženýrských sítí, a to, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, rozhlasu, komunikace a chodníku, které budou vybudované při výstavbě 16 rodinných domů v lokalitě Curdík m.j. na pozemku p.č. 950/38 v k.ú. Holubice. Dále se společnost Mirror Invest s.r.o. v Plánovací smlouvě zavazuje, že poskytne příspěvek na vybudování nové linky ČOV a to ve výši 40 000 Kč za 1 rodinný dům, dohromady tedy 640 000 Kč.

Usnesení č. 17

Hlasování 8 – 0 – 3

zdrželi se paní Chromá a Marinčová, Ing. Vičar

Zastupitelstvo schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Holubice a společností Mirror Invest s.r.o.

18. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice

a společností Mirror Invest s.r.o. definuje nemovitosti obce, na kterých budou vybudovány sítě a komunikace při výstavbě 16-ti rodinných domů v Curdíku ke mlýnu. Jedná se pozemky p.č. 850/25, 851/1, 883/12, 883/19, 895/5, 895/7 a PK 575.

Usnesení č. 18

Hlasování 8 – 0 – 3

zdrželi se paní Chromá a Marinčová, Ing. Vičar

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Invest s.r.o.

19. Od 2. listopadu 2018 bude v Holubicích uspořádána výstava „Keltové v Holubicích a Křenovicích“. Akce bude uspořádána ve spolupráci s Obcí Křenovice. V Křenovicích bude od 19. října do 28. října 2018. Celkové náklady na výstavu budou cca 80 000 Kč, polovinu uhradí Obec Křenovice. Cena vystavovaných exponátů byla vyčíslena na 2 mil korun. Po dobu výstavy musí být exponáty pojištěny. Hasičská vzájemná pojišťovna podala nabídku na pojištění exponátů na dobu výstavy v Holubicích, tj. na 10 dnů za cenu 12 000 Kč.

Usnesení č. 19

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje výstavu „Keltové v Křenovicích a v Holubicích“ v Holubicích s předpokládanými náklady 40 000 Kč pro Obec Holubice.

20. Pan starosta navrhl oslovit 3 projekční kanceláře na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci místní komunikace a chodníků včetně podélného parkování, veřejného osvětlení, rozhlasu a sdělovacího vedení Pod nádražím pod železničním přejezdem.

Usnesení č. 20

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje oslovení 3 projekčních firem na zhotovení PD na rekonstrukci místní komunikace v Holubicích Pod nádražím.

21. V květnu letošního roku zemřela paní, která měla trvalý pobyt v Holubicích č.p. 148. Zákon o pohřebnictví stanoví, že pokud rodina do 4 dnů nezačne zařizovat pohřeb, přechází tato povinnost na obec. Pan, manžel zesnulé, neprojevil zájem o zařazení pohřbu. Pan starosta tedy zařídil pohřeb bez smutečního obřadu v ceně cca 13 000 Kč. Částka byla uhrazena z dědictví pana, jejího syna. Obec jako vypravitelka pohřbu, byla oslovena notářskou kanceláří k účasti na pozůstalostním řízení. Vzhledem k nepatrnému majetku zesnulé a jejím dluhům bylo doporučeno, aby obec souhlasila se zastavením pozůstalostního řízení.

Usnesení č. 21

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje souhlas se zastavením řízení pozůstalosti pro nepatrnost majetku po pozůstalé paní

22. V březnu 2017 zastupitelstvo odsouhlasilo pro zaměstnance obce stravenky v hodnotě 55 Kč na den. Vzhledem k rostoucím cenám stravování, je tato částka nízká. Zastupitelé navrhli, aby hodnota stravenky byla navýšena na 90 Kč na den.

Usnesení č. 22

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zvýšení hodnoty stravenky na částku 90 Kč a to od 1. 9. 2018 bez spoluúčasti zaměstnance.

23. Paní nabídla k prodeji část pozemku p.č. PK 379/33 díl 1. Tento pozemek je za zahradami pod přivaděčem na Slavkov. Na tomto pozemku je příjezd k zahradám a má charakter polní cesty. Rozloha pozemku je cca 740 m² a bude upřesněna geometrickým plánem. Pan starosta navrhl odkoupit pozemek do vlastnictví obce za cenu 100 Kč za m².

Usnesení č. 23**Hlasování 11-0-0****Zastupitelstvo schvaluje odkoupení části pozemku PK 379/33 díl 1 od rodiny paní za cenu 100 Kč za m².**

24. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č. 5. V oblasti příjmů je navýšení o 184 700 Kč, výdaje se navyšují o 7 599 300 Kč. Rozdíl bude hrazen ze zůstatku na běžném účtu.

Usnesení č. 24**Hlasování 11-0-0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5****Různé:**

- Změna č. 6. ÚPO. 10. září starosta zjistí, zda byly připomínky k vyvěšenému návrhu změny ÚPO. Veřejné projednání bude až v říjnu 2018.
- Probíhá jednání ohledně komplexních pozemkových úprav, čeká se na vyjádření SÚS.
- Na ČOV byly ucpaná čerpadla, Vyčištění provedli pracovníci VaKu Vyškov.
- Od 1. 8. 2018 byl hostinec U Kapličky pronajat novému nájemci.
- Od září se bude budovat chodník od kapličky po holubský kopec, poté z Curdíku na nádraží. Budou rovněž dojednány vícepráce s touto firmou.
- Firma European Data Project s.r.o. dodala prohlášení, že uhradí náklady na pořízení změny č. 7 ÚPO Holubice ve výši 102 850 Kč.

Ing. Barták, na základě plné moci pana Pavla Šmerdy požádal zastupitele, zda by nebylo možné zařadit do programu bod na směnu a prodej pozemku v Curdíku. Pan starosta dal hlasovat o rozšíření programu o tento bod.

Usnesení č. 25**Hlasování 6-0-5****zdrželi se paní Marinčová, Chromá a Šujanová, pan Příbyl a Hanák
Doplnění programu o bod č. 25 o směně pozemku a prodej pozemku mezi Obcí Holubice a společností Mirror Development s.r.o. nebylo přijato.**

Paní Ilona Marinčová přednesla návrh usnesení a pan starosta ve 22:15 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 5. 9. 2018

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Petr Hanák
ověřovatel zápisu