

Zápis

ze 6. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 3. 10. 2018 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 11 členů zastupitelstva z 15

Omluveni: pan Dalibor Koukal, Ing, Šmerda, Ing. Vičar

Nepřítomni: pan Simerský

Program zasedání:

1. Úvod
2. Zpráva kontrolního výboru
3. Optické rozvody v obci – nabídky firem – návrh smlouvy se společností VIVO CONNECTION
4. Smlouva na věcné břemeno Obec – – veřejné osvětlení
5. Smlouva na věcné břemeno – splašková kanalizace – stoka A
6. Projekt na rekonstrukci KS a hostince – dodatek smlouvy se společností EBC
7. Smlouva o právu stavby na pozemku obce p.č. 951/1 –, Curdík
8. Smlouva o právu stavby na pozemku obce p.č. 886/89 – společnost WQR, a.s.. Curdík
9. Vyvěšení záměru na smlouvu o právu stavby na pozemku obce p.č. 522/1 – sítě pro 2 RD
10. Vyvěšení záměru na smlouvu o právu stavby na pozemcích obce – Curdík, RD ke mlýnu
11. Prodej části pozemku p.č. 599/6 - manželé
12. Smlouva s hasičskou vzájemnou pojišťovnou – výstava „Keltové v Křenovicích a Holubicích“ – pojištění exponátů
13. Projektová dokumentace na navýšení kapacity čističky v obci – výběr zhotovitele projektu
14. Projektová dokumentace na opravu místní komunikace „Pod nádražím“ – výběr zhotovitele projektu
15. Dodatek č. 1 smlouvy se společností EDMA – vícepráce (smlouva na vybudování chodníků)
16. Dar obce na vybudování rozvodů TV a WIFI v LDN ve Vyškově – 2 varianty daru obce
17. Rozpočtové opatření číslo 6
18. Navýšení kapacity školní kuchyně a jídelny na 180 strážníků

Různé:

- Změna č. 6 územního plánu obce
- Komplexní pozemkové úpravy
- ČOV
- Komunální volby

1. Pan starosta Stanislav Příbyl zahájil v 19:05 hod 6. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu, který doplnil o bod č. 18. Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Hanáka a Ing. Pindryče, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Kazdu.

Usnesení č. 1

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Kazdu.

2. Paní Ilona Marinčová přednesla zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 1. 10. 2018. Všechny úkoly byly splněny.

3. Na minulém zasedání přednesl pan místostarosta nabídku firmy VIVO CONNECTION s.r.o. na vybudování optické sítě v obci. Dle rozhodnutí zastupitelstva bylo 5. 9. 2018 vypsáno výběrové řízení a k datu 26. 9. do 12:00 hodin přišla pouze nabídka od společnosti VIVO

CONNECTION s.r.o., po termínu přišla nabídka od firmy Českomoravská telekomunikační s.r.o.

Usnesení č. 3

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o podmínkách výstavby mezi Obcí Holubice a společností VIVO CONNECTION s.r.o.

4. Smlouva na Věcné břemeno se týká veřejného osvětlení na pozemku manželů p.č. 889/4. Věcné břemeno se zřizuje bez finanční náhrady. Úhradu za vyhotovení GP a návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí obec.

Usnesení č. 4

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 889/4 mezi Obcí Holubice a manželi

5. Podmínkou pana k uzavření Smlouvy o právu stavby na splaškovou kanalizaci na pozemku PK 346/1 bylo věcné břemeno za úplatu ve výši 10 000 Kč. Pan zemřel, smlouva na věcné břemeno bude uzavřena s novým majitelem panem

Usnesení č. 5

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu na věcné břemeno mezi Obcí Holubice a panem na pozemku PK 346/1 za cenu 10 000 Kč.

6. Předmětem Dodatku č. 3 k Příkazní smlouvě č. 04-17-158 mezi Obcí Holubice a společností Energy Benefit Centre a.s. na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení pro přestavbu kulturního střediska je navýšení odměny příkazníka o 335 000 Kč bez DPH. Platby budou provedeny po vydání stavebního povolení.

Usnesení č. 6

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě č. 04-17-158 mezi Obcí Holubice a firmou Energy Benefit Centre a.s., platba bude provedena po vydání stavebního povolení.

7. Pan podal žádost o vydání souhlasu se stavbou inženýrských sítí a sjezdu na pozemku obce p.č. 951/1, k.ú. Holubice na stavbu dvojdomku na svém pozemku. Záměr o právu stavby byl vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 7

Hlasování 11 - 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a panem na pozemku obce p.č. 951/1.

8. Společnost WQR a.s. podala žádost o uzavření smlouvy o právu stavby - vybudování sítí a sjezdu na pozemku obce p.č. 886/89 na stavbu 2 rodinných domů. Ve smlouvě bude závazek stavebníka uhradit obci příspěvek na centrální čistírnu odpadních vod a to ve výši 40 000 Kč za jeden RD, tedy dohromady 80 000 Kč. Záměr o právu stavby byl vyvěšen.

Usnesení č. 8

Hlasování 11 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a firmou WQR a.s. na pozemku obce p.č. 886/89 včetně příspěvku ve výši 80 000,- Kč na rozšíření ČOV.

9. V zastoupení investorů – pana a podala žádost o vydání stanoviska k vybudování inženýrských sítí a sjezdu na pozemku obce při výstavbě 2 rodinných domů, konkrétně na pozemku p.č. 8/18. Aby mohla být uzavřena smlouva o právu stavby, bude vyvěšen záměr o uzavření smlouvy o právu stavby.

Usnesení č. 9**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru o právu stavby na pozemku obce p.č. 522/12.**

10. Na minulém zasedání byla odsouhlasena Smlouva o smlouvě budoucí mezi Obcí Holubice a společností Mirror Invest s.r.o. na výstavbu sítí na stavbu 16-ti rodinných domů v Curdíku mimo jiné na pozemcích obce. Na výstavbu sítí v obecních pozemcích musí být uzavřena Smlouva o právu stavby. Záměr uzavření Smlouvy o právu stavby bude vyvěšen na úřední desce obce.

Usnesení č. 10**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru o právu stavby na pozemcích obce p.č. 883/12, 883/19, 895/5, 895/7, 950/25, 951/1 a PK 575.**

11. Manželé podali žádost o odkoupení části pozemku p.č. 599/6. Jedná se cca 60 m², bude upřesněno geometrickým plánem. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce. Pan starosta navrhl částku 350 Kč za m². Vyhotovení GP a návrh na vklad na katastr nemovitostí budou hradit manželé Slezákoví.

Usnesení č. 11**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 599/6 manželům za cenu 350 Kč za m².**

12. Na minulém zasedání byly projednány finanční záležitosti výstavy Keltové v Křenovicích a v Holubicích. Exponáty během výstavy musí být pojištěny. Byla oslovena Hasičská vzájemná pojišťovna. Cena vystavovaných exponátů je vyčíslena na 449 655 Kč. Cena za pojištění exponátů po dobu výstavy je 6 741 Kč.

Usnesení č. 12**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje uzavření pojistné smlouvy mezi Obcí Holubice a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., na výstavu Keltové v Křenovicích a Holubicích. Cena pojištění je 6 741 Kč.**

13. Byly osloveny 3 firmy na zhotovení projektové dokumentace na navýšení kapacity ČOV v obci. Nabídku dodaly firma VHS ATELIER za cenu 2 162 270 Kč, firma DUIS s.r.o. za cenu 1 839 200 + cena za autorský dozor projektanta. Nejnižší nabídku dodala firma AQUA PROCON 1 794 430 Kč včetně autorského dozoru.

Usnesení č. 13**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje oslovení firmy AQUA PROCON na vypracování projektové dokumentace rozšíření kapacity ČOV Holubice za cenu 1 794 430 Kč včetně DPH.**

14. Byli osloveni 3 projektanti na zhotovení projektové dokumentace na opravu komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, podélného stání a uložení chrániček Pod nádražím. Ing. Blahynka odmítl z důvodu vytížení. Ing. Černý podal nabídku za cenu 243 000 Kč bez DPH. Ing. Holotík nabídl zhotovení PD za cenu 199 400 Kč bez DPH.

Usnesení č. 14**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje oslovení Ing. Holotíka k dodání návrhu Smlouvy na vyhotovení PD na opravu vozovky, chodníku a IS Pod nádražím za cenu 199 400 Kč bez DPH.**

15. V současné době probíhá v obci výstavba chodníků, kterou provádí firma EDMA. S vedením firmy EDMA bylo dohodnuto, že provedou i vícepráce specifikované v dodatku č. 1, tudíž cena za dílo bude navýšená o 861 974,71 Kč bez DPH a mění se i termín předání díla, a to, nejpozději 19. 5. 2019.

Usnesení č. 15**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi Obcí Holubice a společností EDMA.**

16. V léčebně dlouhodobě nemocných v Nemocnici Vyškov budou zhotoveny rozvody TV a WIFI sítě v celkové hodnotě cca 1 000 000 Kč. Spádové obce byly požádány o finanční příspěvek. Smlouva může být uzavřena bez specifikace použití daru, nebo s konkrétním využitím daru. Zastupitelé požadují specifikovat ve smlouvě, na co bude dar použit. Obec Holubice poskytne na tuto akci 30 000 Kč.

Usnesení č. 16**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Holubice a Nemocnicí Vyškov na zhotovení rozvodů TV a WIFI sítě v LDN Nemocnice Vyškov. Ve smlouvě bude konkretizováno využití daru.**

17. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č. 6. V oblast příjmů je navýšení o 166 830 Kč, výdaje se navyšují o 298 500 Kč. Rozdíl bude hrazen ze zůstatku na běžném účtu.

Usnesení č. 17**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6.**

18. V současné době je kapacita školní kuchyně 130 obědů denně. Vzhledem k nárůstu počtu žáků, musí paní ředitelka požádat o navýšení kapacity školní kuchyně ze 130 obědů na 180 obědů denně.

Usnesení č. 18**Hlasování 11 – 0 – 0****Zastupitelstvo schvaluje navýšení kapacity školní kuchyně na 180 obědů denně.****Různé:**

- Termín veřejného projednání změny ÚPO č. 6 bude oznámen v příštím týdnu.
- Od 5. října do 5. listopadu bude vystaven návrh nového uspořádání pozemků v pozemkových úpravách na OÚ a na Pozemkovém úřadě ve Vyškově. 29. 11. 2018 bude v kulturním středisku v Holubicích závěrečné jednání.
- ČOV - pan starosta opětovně upozornil, aby do odpadu občané nevhazovali vlhčené ubrousky, špejle na čištění uší a použité jedlé oleje. Na použité oleje bude na dvoře OÚ umístěna sběrná nádoba.
- Pan starosta podal informace ke konání komunálních voleb.

Pan Hanák přednesl návrh souhrnného usnesení, pan starosta poděkoval za účast a ve 20.20 hodin zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 5. 10. 2018

.....
Stanislav Příbyl
starosta obce

.....
Ing. Jiří Pindryč
místostarosta obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Radomír Kazda
ověřovatel zápisu