

Zápis

z 8. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 13.12.2018 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů zastupitelstva z 9

Omluveni: pan Václav Ondráček

Program zasedání:

- 1) Úvod
 - a) Schválení programu zasedání
 - b) Schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Dodatek smlouvy na odvoz odpadů se společností AVE
- 3) Obecně závazná vyhláška 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 4) Změna ceny ze smlouvy o dílo se společností EDMA – vícepráce - smlouva na chodníky
- 5) Dodatek č. 4 k příkazní smlouvě č. 04-17-158 s e společností Energy Benefit Centre, a.s. - projekt na nové kulturní středisko
- 6) Smlouva o dílo s Ing. Svatopluk Holotík - projektová dokumentace stavby - rekonstrukce komunikace pod Nádražím
- 7) Žádost o odkoupení pozemku PK 83
- 8) Žádost o koupi části pozemku p.č. 692/3
- 9) Kupní smlouva Obec Holubice – Mirror Development, s.r.o. - IS u domu Seniorů
- 10) Stanovení odměn zastupitelů za výkon neuvolněných funkcí
- 11) Příspěvek obce na penzijní připojištění pro zaměstnance
- 12) Schválení dohody o provedení práce
- 13) Rozpočet obce na rok 2019
- 14) Rozpočtové opatření č. 8
- 15) Ceník služeb obecní knihovny od 1.1.2019
- 16) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV -014330049992/001
- 17) Darovací smlouva Colas - Obec Holubice
- 18) Plán inventur, složení komisí
- 19) Smlouva o smlouvě budoucí č. 1040012561/029 o zřízení věcného břemene
- 20) Dodatek smlouvy mezi obcí a společností Goodman – stavba „Holubice logistics centre, 3. etapa, areál HLC“
- 21) Smlouva s G4S Secure Solutions (CZ), a.s.

Různé:

- Rozšíření ČOV - projekty a další postup
- ZŠ - informace o škodách a následných opravách
- Vánoční koncert 27. 12. 2018 v 17.30
- Termíny jednání ZO 2019
- VaK Vyškov cena vody od 1. 1. 2019
- Informace o pozemkových úpravách
- Den otevřených dveří Anvete 21. 12. 2018

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.30 hod 8. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přednesl návrh programu. Pan starosta určil jako zapisovatele paní Karnetovou, jako předkladatele souhrnného usnesení navrhl pana Dalibora Koukala a pana Zbyňka Dominika Koukala, ověřovatele zápisu paní Šujanovou a paní Chromou

Usnesení č. 1 **Hlasování 8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Usnesení č. 2 **Hlasování 8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Šujanovou a paní Chromou.

2. Od firmy AVE CZ, byly dodány přílohy č. 1 a č. 2 ke Smlouvě č. S/05000009/31600768/16. Příloha č. 1 je specifikace svozů, Příloha č. 2 je cenová příloha. Cena za svozy tříděného odpadu a směšného komunálního odpadu na rok 2019 je 601 839, 67 Kč. Oproti roku 2018 je navýšení cca o 50 000,- Kč.

Usnesení č. 3 **Hlasování 8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Přílohu č. 1 a č. 2 ke Smlouvě č. S/05000009/31600768/16 mezi Obcí Holubice a firmou AVE CZ.

3. Obecně závaznou vyhláškou obce Holubice č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů se mění sazba poplatku na 500,- Kč na osobu a rok. Veškeré úlevy dle minulé vyhlášky zůstávají beze změny. Zvýšení poplatku je z důvodu navýšení ceny za svoz od firmy AVE CZ.

Usnesení č. 4 **Hlasování 8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Holubice č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

4. Firma EDMA provádí výstavbu chodníku mezi Curdíkem a nádražím. Z důvodu špatné technické proveditelnosti bylo změněno provedení výstavby oproti původnímu projektu a tím dochází k navýšení ceny díla. Cena po navýšení činí 3 998 817, 04,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 5 **Hlasování 8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje navýšení ceny díla – výstavba chodníku Curdíků – nádraží prováděnou firmou EDMA. Cena za dílo je 3 998 817,04,- Kč vč. DPH.

5. Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě č. 04-17-158 mezi obcí Holubice a firmou Energy Benefit Centre a.s. (zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce kulturního střediska a pohostinství v obci Holubice“) řeší nesrovnalost, která vznikla podpisem dodatku č. 1 z roku 2017. Byl chybně proveden součet jednotlivých položek a obec zaplatila o 100,- Kč více. Dodatek č. 4 je napravení chyby.

Usnesení č. 6 **Hlasování 8 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 4 k Příkazní smlouvě č. 04-17-158 mezi Obcí Holubice a firmou Energy Benefit Centre a.s.

6. Předmětem Smlouvy o dílo mezi Obcí Holubice a Ing. Svatoplukem Holotíkem je zhotovení projektové dokumentace stavby „Holubice - rekonstrukce komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení v ulici „Pod nádražím“. Cena za zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení je 162 140,- Kč vč. DPH, pro stavební řízení je cena 78 650,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 7

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o dílo mezi Obcí Holubice a Ing. Svatoplukem Holotíkem na zhotovení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení stavby „Holubice-rekonstrukce komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení v ulici Pod nádražím“ za celkovou cenu 240 790,- Kč vč. DPH.

7. Pan **Jakub Secký** požádal o odkoupení části obecního pozemku PK 83. Jedná se o pozemek u autobusové zastávky v Kruhu. Názor pana starosty je, tento pozemek neprodávat. Je v něm uložena dešťová kanalizace a myslí asi, že by tento pozemek v budoucnu obec mohla využít, např. na zhotovení parkovacích stání.

Usnesení č. 8

Hlasování 0 – 7 – 1

zdržela se paní Marinčová

Usnesení č. 8 o prodeji části pozemku PK 83 nebylo přijato.

8. Pan **David Švábenský** zažádal o odkoupení části obecního pozemku p.č. 692/3. Jedná se o pozemek, který navazuje na komunikaci od hospody ke **Svábenským** za zdí rodinného domu **Svábenských**. Pan starosta navrhl panu **Svábenskému** místo prodeje směnu. Manželé **Svábenski** jsou majitelé pozemku p.č. 372/3. Tento pozemek je za tělocvičnou. Bude provedena směna části pozemku p.č. 692/3 ve vlastnictví obce za část pozemku p.č. 372/3 ve vlastnictví manželů **Svábenských**. Jedná se cca. o 350 m², bude upřesněno geometrickým plánem. Vyhotovení GP a žádost o vklad na katastr uhradí obec.

Usnesení č. 9

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje vyvěšení záměru směny části pozemku p.č. 692/3 ve vlastnictví obce za část pozemku p.č. 372/3 ve vlastnictví manželů **Svábenských.**

9. Předmětem Kupní smlouvy mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. je prodej splaškové a dešťové kanalizace v majetku firmy Mirror Development s.r.o. v Curdíku u domu seniorů ANVETE. Obec tyto sítě odkoupí za cenu 1 000,- Kč + DPH.

Usnesení č. 10

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development s.r.o. na dešťovou a splaškovou kanalizaci u domu seniorů ANVETE za cenu 1 000,- Kč plus DPH.

10. Na ustavujícím zasedání byly schváleny odměny neuvolněným členům zastupitelstva a předsedům výborů a komisí ve výši 100 %. Nařízením vlády č. 318/2017 Sb. se aktualizují od 1. 1. 2019 odměny všem zastupitelům, neuvolněným se musí schválit výše odměn zastupitelstvem. Pan starosta navrhl pro neuvolněnou místostarostku odměnu ve výši 29 546,- Kč a pro předsedy výborů a komisí odměnu ve výši 3 283,- Kč.

Usnesení č. 11

Hlasování 7 - 0 – 1

zdržela se paní Marinčová

Zastupitelstvo schvaluje odměnu neuvolněné místostarostce ve výši 29 546,- Kč od 1. 1. 2019, předsedům výborů a komisí odměnu ve výši 3 283,- Kč od 1. 1. 2019.

11. Pan starosta navrhl přispívat zaměstnancům obce na penzijní připojištění. Maximální příspěvek by byl ve výši 1 500,- Kč za měsíc, za předpokladu, že si zaměstnanec hradí 1500,- Kč měsíčně, nebo více. Pokud si zaměstnanec platí méně jak 1 500,- Kč, bude příspěvek obce ve výši jeho platby.

Usnesení č. 12

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek zaměstnancům obce na penzijní připojištění ve výši maximálně 1 500,- Kč měsíčně.

12. Předmětem dohody o provedení práce mezi Obcí Holubice a panem Stanislavem Příbylem je údržba informačních systémů, vedení technické mapy, administrativní práce související s evidencí majetku obce. Sjednaný rozsah práce je maximálně 300 hodin ročně.

Usnesení č. 13

Hlasování 7 – 0 – 1

zdržel se pan Příbyl

Zastupitelstvo schvaluje Dohodu o provedení práce mezi Obcí Holubice a panem Stanislavem Příbylem.

13. Pan Marek Matuška přednesl návrh rozpočtu obce na rok 2019. Návrh rozpočtu je zveřejněn na úřední desce obce. Závazným ukazatelem je paragrafové členění.

Usnesení č. 14

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce na rok 2018 v paragrafovém členění.

14. Pan Marek Matuška předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2018.

Usnesení č. 15

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.8/2018.

15. Paní Ilona Marinčová přednesla návrh na změnu ceníku služeb obecní knihovny. Od roku 2002 je příspěvek uživatelů knihovny - dospělí 20,- Kč za rok, děti a studenti 10,- Kč za rok. Od 1. 1. 2019 se příspěvek zvýší u dospělých čtenářů na 50,- Kč za rok, děti a studenti 20,- Kč za rok. Sankce za porušení knihovního řádu a ztráty a ostatní škody zůstávají neměnné.

Usnesení č. 16

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje navýšení ročního příspěvku uživatelů obecní knihovny od 1.1.2019.

16. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330049992/001 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. se týká uložení kabelu NN k v pozemcích 558/1, 9, 33 a 565/23. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 17

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PV-014330049992/001 mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s., za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

17. Obec Holubice má s firmou COLAS CZ, a.s. uzavřenou Smlouvu o spolupráci. Dle této smlouvy z roku 2016 z každé vyhotovené obalové živice dostává obec příspěvek. V rámci vyrovnání této smlouvy bylo dohodnuto, že firma COLAS CZ, a.s. poskytne jednorázově částku 300 000,- Kč, tím částečně uhradí pohledávky z roku 2016, 2017 a 2018.

Usnesení č. 18

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou COLAS CZ, a.s.

18. Dle vyhlášky 270 z roku 2010 Sb. musí být každý rok ke konci kalendářního roku provedena inventarizace majetku obce. Pan starosta přednesl složení komisí a plán inventarizace.

Usnesení č. 19

Hlasování 8 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje plán inventarizace a složení inventarizačních komisí na kontrolu majetku obce Holubice.

19. Smlouva č.: 1040012561/029 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se týká uložení kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení v pozemcích p.č. PZE 597, PZE 468, PZE 469, PZE 472, PZE 477/1, PZE 477/2, PZE 598, PZE 583, PZE 573, PZE 574, PZE 596/3, 881/10, 865, PZE 558/3, PZE 558/1, v k.ú Holubice. Jedná se o výstavbu logistického centra. V návrhu smlouvy je úhrada za věcné břemeno ve výši 1 000,- Kč. Pan starosta navrhl tuto smlouvu schválit, ale za cenu 50 000,- Kč.

Usnesení č. 20

Hlasování 7 – 1 – 0

proti paní Šujanová

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: 1040012561/029 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v pozemcích p.č. PZE 597, PZE 468, PZE 469, PZE 472, PZE 477/1, PZE 477/2, PZE 598, PZE 583, PZE 573, PZE 574, PZE 596/3, 881/10, 865, PZE 558/3, PZE 558/1, za cenu 50 000,- Kč.

20. Na ustavujícím zasedání byl schválen dodatek č. 1 ke smlouvě mezi Obcí Holubice a firmou Goodman Czech Republic s.r.o. V novém dodatku je změna v čl. 2.10.5. Investor se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje, nebo zajistí vybudovat tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována.

Usnesení č. 21

Hlasování 7 – 1 – 0

proti paní Šujanová

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě darovací a o spolupráci mezi Obcí Holubice a Goodman Czech Republic s.r.o.

21. V listopadu se konala v zasedací místnosti obecního úřadu výstava Keltové. Byla uzavřena krátkodobá smlouva o zabezpečení OÚ. Pan starosta oslovil firmu G4S Secure Solutions, která toto zabezpečení zajišťovala, jaká by byla cenová nabídka při ponechání tohoto zabezpečení celoročně. V návrhu smlouvy, kterou firma G4S dodala, je 650,- Kč měsíčně. Obec zjistí cenovou nabídku poskytování služby rozšířenou o zabezpečení ZŠ a MŠ Holubice.

Usnesení č. 22

Hlasování 6 – 0 – 2

zdržel se pan Matuška a Zbyněk Dominik Koukal

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytování služeb pultu centralizované ochrany mezi Obcí Holubice a firmou G4S Secure Solutions (CZ), a.s.

Různé:

- Paní Petra Šujanová vznesla dotaz, kdo a kdy odsouhlasil zástupce do školské rady za zřizovatele. Pan Příbyl sdělil, že to byla informace na Radě. Paní Šujanová upozornila, že informace není v žádném zápisu z jednání Rady obce. Dále požádala, aby na příštím zasedání bylo v programu schválení zástupců do školské rady za zřizovatele.
- Pan starosta informoval o plánovaném rozšíření ČOV, v roce 2019 budou zhotoveny projekty na rozšíření ČOV.
- Pan starosta podal informace o havárii a následné opravě v Základní škole, škola byla vytopena prasklou hadicí na toaletě v 1. patře.

- Pan starosta pozval občany na Vánoční koncert, který se koná 27. 12. 2018 v 17.30 hod v chrámu svatého Václava v Holubicích.
- Společnost VaK Vyškov dodala ceny vodného od 1. 1. 2019. Cena za 1m³ vody bude 47,98,- Kč s DPH.
- Pan starosta přednesl plán jednání zastupitelstva Obce Holubice na rok 2019.
- Pan Příbyl podal informace o probíhajících jednání o pozemkových úpravách.
- Pan starosta sdělil, aby veškeré požadavky ohledně pronájmu kulturního střediska byly řešeny přes paní Martu Hložkovou.
- Pan starosta dále sdělil, že o letošních vánočních svátcích bude možno využít pronájmu tělocvičny.
- Pan Pavel Šmerda pozval zastupitele a občany na den otevřených dveří Dům seniorů ANVETE v pátek 21. 12. od 13.00 hod do 20.00 hod.
- Pan Hrdina měl připomínku k bezpečnosti chodců v holubském kopci u domu č. popisné 10. Pan starosta uvedl, že si tohoto problému je vědom. Majitel nemovitosti č. popisné 1 odmítl v jakékoliv rovině komunikovat, pan starosta zjistí, co dalšího lze v této věci podnikat.
- Pan starosta informoval o demolici strážního domku.
- Paní Petra Šujanová doplnila informaci o provozu tělocvičny o vánočních svátcích.

Pan Zbyněk Dominik Koukal přednesl návrh souhrnného usnesení, pan starosta poděkoval přítomným za účast a popřál všem krásné vánoční svátky a ve 20. 25 zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 17. 12. 2018

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Markéta Chromá
ověřovatelka zápisu