

Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 31.1.2019 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů zastupitelstva z 9

Omluveni: pan Václav Ondráček, Zbyněk Koukal

Program zasedání:

- 1) Úvod
 - a) Schválení programu zasedání
 - b) Schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Volba zástupců Obce Holubice do školské rady.
- 3) Pořízení stroje na údržbu chodníků a komunikací
- 4) Pořízení vybavení pro Unicurling
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2019
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330050423/001 pro E.ON distribuce
- 7) Smlouva o právu provést stavbu na p.č. 522/1, stavebník p. Petr Süsler
- 8) Smlouva o zřízení práva stavby na p.č. 886/89, stavebník WQR
- 9) Smlouva o právu provést stavbu na pozemku PK 811/10, 596/1, 596/3, 583, 574 a 575, stavebník p. Pavel Hanák
- 10) Kupní smlouva Obec Holubice – Mirror Development, s.r.o. – veřejné osvětlení a místní rozhlas u domu Seniorů
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene Obec Holubice, GasNet, s.r.o, Mirror Development, s.r.o. – STL plynovodní přípojka v lokalitě u domu Seniorů.
- 12) Smlouva č.: 1040012561/029 mezi Obcí Holubice a firmou E.ON Distribuce, a.s. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - kabelového vedení VN a telekomunikačního vedení revokace usnesení z ZO 13.12.2018
- 13) Zpráva kontrolního výboru
- 14) Schválení účetní závěrky k 31.12.2018 ZŠ a MŠ Holubice
- 15) Dodatek č.1 plánovací smlouvy mezi Obcí Holubice a firmou Mirror Development, s.r.o.

Různé:

- Zabezpečení budovy ZŠ a MŠ Holubice
- Modernizace trati Brno - Přerov
- Kontejnery na tříděný odpad
- Výstavba parkoviště u BD
- Parkování u ZŠ
- Zpráva o bezpečnostní situaci v obci za rok 2018

- 1) Zasedání zahájil v 18,30 hod. starosta pan Petr Hanák. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany. Konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny a tím zasedání usnášeníschopné. Pověřil k vyhotovení zápisu z dnešního jednání paní Kocourkovou. Vypracováním souhrnu usnesení pověřil paní Chromou a pana Příbyla. Předložil ke schválení navržený program doplněný o bod č. 13, 14 a 15. Pan Příbyl doporučil zprávu kontrolního výboru zařadit jako bod č. 2, tím se další body posunou. S tím všichni souhlasili.

Usnesení č. 1

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

Pan starosta navrhl ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala.

Usnesení č. 2

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Petru Šujanovou a pana Dalibora Koukala.

- 2) Pan Dalibor Koukal předložil zprávu kontrolního výboru. Konstatoval, že všechny úkoly jsou splněné nebo rozpracované. Smlouvy, které byly schváleny, jsou podepsány a založeny. Rozpracovaná je směna pozemků u domu Seniorů s manželou Křížovými.
- 3) Volba školské rady proběhla na podzim roku 2018. Zástupce obce ve školské radě nebyl dosud zvolen. Paní Marinčová navrhla paní Mgr. Mikolášovou a sebe. Paní Petra Šujanová doporučila do školské rady místo paní Marinčové paní Chromou. Odůvodnila to tím, že paní Marinčová má na obci více aktivit a další by ji zbytečně zatěžovaly. Paní Marinčová toto vysvětlení přijala.

Usnesení č. 3

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zástupce obce ve školské radě paní Markétu Chromou a paní Mgr. Terezu Mikolášovou.

- 4) Pan starosta navrhuje zakoupení techniky na údržbu především chodníků. Obec má komunální techniku, která je rozměrově určena na komunikace, ale na chodníky se nevejde. Starosta byl v okolních obcích a na internetu vytypoval několik značek s tím, že pokud obec uvolní finanční prostředky, nechá vypracovat nabídky. V současné době odpovídá technickým požadavkům na komunální techniku značky ISEKI a Hako. Tyto stroje jsou variabilní s mnoha nastavitelnými základními jednotkami. Starosta požádal o uvolnění finančních prostředků na zakoupení techniky do výše 1 900 000,- Kč. Výběr bude na základě výběrového řízení předložen ke schválení zastupitelstvu.

Usnesení č. 4

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje finanční prostředky na zakoupení komunální techniky do výše 1 900 000,- Kč.

- 5) Skupina občanů Holubic požádala o zakoupení sady pro unicurling. Jedná se o sálový sport. Sada obsahuje speciální koberec a hrací kameny. Hrál by se v sále kulturního střediska případně v hale. Cena sady je cca 80 tis. a 10 tis. na nábytek na uložení. Starosta doporučuje zařadit do rozpočtu částku 90 000,- Kč na pořízení sady + nábytek.

Usnesení 5

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zakoupení sady na unicurling + nábytek na uložení v částce do 90 000,- Kč.

- 6) Pan Marek Matuška přeložil ke schválení rozpočtové opatření č. 1, které zahrnuje zakoupení sady pro unicurling a nákup komunální techniky. V příjmech souhrnný finanční vztah, který v době schvalování rozpočtu nebyl znám.

Usnesení č. 6

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2019.

- 7) Paní místostarostka předložila k projednání smlouvu o zřízení věcného břemene pro firmu E.ON Distribuce a.s. České Budějovice č. PV-014330050423/001 na pozemcích p.č. 886/3, 886/63, 886/89, 894/2, 894/12, 894/13, 895/5, 895/6, 921/1 za cenu 93 300,-Kč bez DPH. Jedná se o lokalitu Curdík, výstavba rodinných domů Šmerda.

Usnesení č. 7

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. č. PV-014330050423/001 na věcné břemeno za cenu 93 300,- Kč bez DPH.

- 8) Paní místostarostka předložila ke schválení smlouvu o právu provést stavbu pro stavebníka pana Süssera Brno na pozemku p.č. 522/1. Jedná se o inženýrské sítě pro dva nově projektované domy na pozemcích p.č. 8/17 a 8/18. Stavebník se smlouvou zavazuje uhradit obci příspěvek na ČOV ve výši 40 000,-Kč za každý RD a uvedení dotčeného pozemku do původního stavu.

Usnesení č. 8

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a panem Petrem Süssem.

- 9) Paní místostarostka předložila ke schválení smlouvu o zřízení práva stavby mezi Obcí Holubice a firmou WQR a.s. Břeclav na stavbu vjezdu a realizaci inženýrských sítí pro nově projektované domy. Jedná se o pozemek p.č. 886/89. Stavebník se zavazuje uhradit obci příspěvek na ČOV ve výši 40 000,- Kč za každý RD a uvedení pozemku do původního stavu.

Usnesení č. 9

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby mezi Obcí Holubice a firmou WQR a.s. Břeclav.

- 10) Paní místostarostka předložila ke schválení smlouvu o právu provést stavby mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] na pozemcích KN 811/10 a PK 596/1, 596/3, 583, 574 a 575 prodloužení vodovodního řádu a prodloužení splaškové kanalizace pro stavbu RD.

Usnesení č. 10

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavby mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE]

- 11) Firma MIRROR Development s.r.o. Brno vybuodovala na pozemcích p.č. 886/3, 886/74 až 886/90, 890/1, 890/6 až 890/9 inženýrské sítě – veřejné osvětlení vedení místního rozhlasu. Kupní smlouvou tyto sítě prodává Obci Holubice za cenu 1 000,-Kč + DPH. Obec tyto sítě přijímá do svého vlastnictví za uvedenou cenu.

Usnesení č. 11

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na inženýrské sítě – veřejné osvětlení a vedení místního rozhlasu za cenu 1 000,-Kč + DPH

- 12) Starosta předložil ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800085312_1/VB mezi Obcí Holubice a firmou GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem na pozemky p.č. 886/3 a 886/89 na uložení plynárenského zařízení. Cena je 1 210,-Kč včetně DPH.

Usnesení č. 12

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800085312_1/VB mezi Obcí Holubice a firmou GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem

- 13) Starosta požádal o zrušení usnesení č. 20 ze dne 13.12.2018. Jedná se o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle smlouvy č. 1040012561/029, kdy E.ON nabízel 1 000,- Kč. Obec schválila smlouvu za podmínky ceny 50 000,- Kč. Firma E.ON na tuto částku nepřistoupila a nabídla obci 20 000,- Kč. Pokud obec na tuto částku nepřistoupí, zahájí firma E.ON proces vyvlastnění pozemku a věcné břemeno by tak mohlo být bezúplatné. Starosta navrhuje zrušit původní usnesení a schválit smlouvu znovu za úplatu 20 000,- Kč.

Usnesení č. 13

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje zrušení usnesení č. 20 ze dne 13.12.2018

Usnesení č. 14

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu č. 1040012561/029 na zřízení věcného břemene pro firmu E.ON za úplatu ve výši 20 000,-Kč bez DPH.

- 14) Ředitelka příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Holubice, okres Vyškov, p.o. předložila ke schválení účetní závěrku za rok 2018.

Usnesení č. 15

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Holubice, okres Vyškov, p.o. za rok 2018

- 15) Firma MIRROR Development s.r.o. Brno předložila dodatek č.1 k Plánovací smlouvě ze dne 22.12.2017, který řeší vybudování splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 565/4, 565/7, 565/23, 558/33. Dodatek č.1 k Plánovací smlouvě řeší umístění budovaných inženýrských sítí v obecních pozemcích a slouží jako podklad získání povolení k výstavbě.

Usnesení č. 16

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy ze dne 22.12.2017 mezi Obcí Holubice a firmou MIRROR Development

Různé

- Starosta informoval o zabezpečení základní školy. Řešení je v kompetenci ředitelky. Dále informoval o průběhu sanačních prací po havárii vody v základní škole. Řešení je ve spolupráci s pojišťovnou Kooperativa. Konečné řešení a opravy proběhnou v letních prázdninách.
- Starosta podal informaci o průběhu příprav projektů k modernizaci železniční trati Brno – Přerov.
- Kontejnery k bytovým domům budou navýšeny ve spolupráci s firmou AVE.
- Průběh prací k výstavbě parkoviště u bytových domů – probíhá povolovací řízení, následovat bude výběr dodavatele (výzva je na úředních deskách).
- Parkování u ZŠ je v řešení. Obec vlastní pouze část pozemku v sadu. Majitel větší části pozemek uzavřel. Obec bude hledat řešení k problematice.
- Starosta přednesl zprávu Policie ČR o bezpečnosti v obci za rok 2018.
- Pan Příbyl podal informaci k průběhu pozemkových úprav v obci.
- Pan ██████ poukázal na úpravu času veřejného osvětlení. V současné době vypíná ráno příliš brzy. Starosta pokusí se zjednat nápravu. Veřejné osvětlení je řízeno astronomickými hodinami a musí se nastavit.
- Pan ██████ poděkoval zastupitelstvu za vstřícnost k žádosti na zakoupení sady k unicarlingu.

Paní Chromá přednesla souhrnné usnesení.

Na závěr starosta poděkoval všem za účast a zasedání v 19,40 hod. ukončil.

Zapsala: Naděžda Kocourková
Holubice 31.1.2019

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Dalibor Koukal
ověřovatel zápisu