

Obec Holubice

Zápis

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Holubice konaného 20. června 2019 v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: Petr Hanák, Ilona Marinčová, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Stanislav Příbyl, Václav Ondráček, Petra Šujanová

Omluveni: Zbyněk Dominik Koukal, Marek Matuška

Program zasedání:

- 1) Úvod
 - a) Schválení programu zasedání
 - b) Schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Schválení změny č. 6 územního plánu obce Holubice
- 4) Výběr zhotovitele změny územního plánu č. 7
- 5) Schválení příkazní smlouvy k provedení změny územního plánu č. 7
- 6) Schválení pořízení změny ÚP č. 7
- 7) Smlouva o právu provedení stavby – výměna sloupu elektrické energie na pozemku p. č. 312
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby Rekonstrukce KS - přeložka STL plynovodu na pozemcích p. č. 692/3, 419 a 354.
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby Rekonstrukce KS - přeložka STL plynovodní přípojky na pozemcích p. č. 341 a 354.
- 10) Schválení závěrečného účtu obce Holubice za rok 2018
- 11) Schválení účetní závěrky obce Holubice za rok 2018
- 12) Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci se společností European Data Project, s.r.o.
- 13) Prodej části pozemku p. č. 191/3 v k. ú. Holubice
- 14) Vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 1644
- 15) Vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 801/1 – [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
- 16) Smlouva na vybudování bike parku za domem seniorů
- 17) Výběr dodavatele nábytku pro OÚ
- 18) Příspěvek do sbírky na podporu pozůstalým po zavražděném místostarostovi Dražůvek
- 19) Oprava a navýšení kapacity elektrických rozvodů v pohostinství U Kapličky
- 20) Vyřazení majetku ZŠ
- 21) Výjimka z počtu žáků v MŠ na školní rok 2019/2020
- 22) Charita Bučovice – žádost o příspěvek
- 23) Zpřístupnění hřiště ZŠ
- 24) Rozpočtové opatření
- 25) Změna poldru ze sypaného materiálu na betonový v prostoru za budovou Anvete

Různé: Pronájem parkování u bytových domů
Komplexní pozemkové úpravy
Oprava ZŠ

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 19:00 hodin 5. zasedání zastupitelstva obce. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zasedání je tedy usnášeníschopné. K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky, zápis je platný. Pan starosta přednesl návrh programu.

Usnesení č. 1 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

Pan starosta určil jako zapisovatelku paní Karnetovou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Šujanovou a pana Ondráčka, jako předkladatele souhrnného usnesení paní Chromou a pana Příbyla.

Usnesení č. 2 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Šujanovou a pana Ondráčka.

2. Pan Dalibor Koukal přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola byla provedena 12. 6. 2019. Předmětem kontroly bylo plnění usnesení ZO ze 4. zasedání ze dne 9. 5. 2019. Kontrolní výbor neshledal žádné nedostatky v zápisu, všechny úkoly jsou splněny.

3. Městský úřad ve Slavkově, odbor územního plánování připravil konečné znění Změny č.6 územního plánu obce Holubice, která musí být schválena zastupitelstvem. Opatření obecné povahy Oznamení o vydání Změny č. 6 územního plánu obce Holubice bude zveřejněno na úřední desce obce Holubice a po uplynutí zákonné 15-ti denní lhůtě nabude Změna č. 6 ÚPO Holubice právní moc.

Usnesení č. 3 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce Holubice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/206 Sb., o územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona schvaluje Změnu č. 6 územního plánu obce Holubice.

4. Plánovaná Změna č. 7 územního plánu obce Holubice je z důvodu užívání parcel při zprovoznění budoucího kasína na pozemcích společnosti Europen Data Project s.r.o. Bylo nutné vybrat zhotovitele Změny č. 7 ÚPO Holubice. Vedení obce oslovilo tři firmy Urbanistické středisko Brno, AR projekt, s.r.o. a Knesl Kynčl architekti s.r.o. Nejlepší nabídka byla od Urbanistického střediska Brno.

Usnesení č. 4 **Hlasování** **6 – 1 – 0**
proti pan Ondráček
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy mezi Obcí Holubice a Urbanistickým střediskem Brno na vypracování Změny č. 7 územního plánu obce Holubice.

5. Při pořizování změny územního plánu obce je nedílnou součástí procesu Městský úřad Slavkov, odbor územního plánování, který změnu zajišťuje a pořizuje. Pro urychlení vyřízení Změny č. 7 územního plánu obce Holubice bude využito služeb tak zvaného létajícího pořizovatele Ing. Arch. Radka Bočka, který připraví podklady ke schválení místo Městského úřadu Slavkov. Ke zvolenému způsobu musí být uzavřena Příkazní smlouva mezi Obcí Holubice, jako příkazce, panem Ing. Arch. Radkem Bočkem, jako příkazníkem a European Data Project s.r.o., jako žadatel o změnu. Odměnu příkazníkově ve výši 96 800,- Kč uhradí žadatel o změnu Europen Data Project s.r.o.

Usnesení č. 5 **Hlasování** **6 – 1 – 0**
proti pan Ondráček
Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu mezi Obcí Holubice, panem Ing. Arch. Radkem Bočkem a European Data Project s.r.o.

6. Ing. Arch. Radek Boček přednesl návrh Změny č. 7 územního plánu obce Holubice. Stavební zákon od 1. 1. 2018 dovoluje při změnách územního plánu a regulačního plánu, v případě nějaké jednoduché jasně vymezené ohraničené změny, jít takzvaným zjednodušeným postupem pořízení. Znamená to, že odpadá etapa zadání, společného projednání a po schválení zkráceného postupu se půjde rovnou do veřejného řízení a poté do vydání změny. Změna č. 7 územního plánu obce Holubice se týká prostoru za dálnicí, severní části správního území Holubic. Obsahem změny je, že stávající využití se změní na plochu občanského vybavení, podtip distribuce stravování a ubytování, s tím, že pro tuto plochu bude výslovně připuštěno umístění hotelového zařízení, včetně kasína. Pořizovatelem změny bude Obecní úřad Holubice, projektantem změny bude Urbanistické středisko Brno a určeným zastupitelem pro pořízení změny bude pan starosta Petr Hanák.

Usnesení č. 6

**Hlasování 6 – 1 – 0
proti pan Ondráček**

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 1. pořízení změny č. 7 územního plánu obce Holubice tzv. zkráceným postupem dle ust. § 55a-55c stavebního zákona.**
- 2. pořizovatele změny č. 7 - Obecní úřad Holubice, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností uzavřením smlouvy s Ing. Arch. Radkem Bočkem.**
- 3. projektanta změny č. 7, společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., IČO: 188 24 463, zodpovědný projektant, Ing. Arch. Vanda Ciznerová, jednatelka a hlavní architekt střediska, a to na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi žadatelem o změnu a projektantem**
- 4. určeného zastupitele pro pořízení změny č. 7 - starosta pan Petr Hanák**

7. Předmětem smlouvy o právu stavby mezi Obcí Holubice a manželi [REDAKCE] je výměna sloupu elektrického vedení na pozemku manželů [REDAKCE]. Po přečtení návrhu smlouvy pan [REDAKCE] sdělil, že předmětný pozemek není v jejich vlastnictví. Pan starosta prověří, kdo je vlastníkem pozemku. Projednávání této smlouvy bylo staženo z programu.

8. Předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o. je přeložka STL plynovodu v obci Holubice na pozemcích p. č. 692/3, 419, 354 k.ú. Holubice v rámci stavby Rekonstrukce kulturního střediska a pohostinství v obci Holubice.

Usnesení č. 7

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o na pozemcích p. č. 692/3, 419 a 354.

9. Předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o. je přeložka STL plynovodní přípojky PE dn 32 v obci Holubice na pozemcích p. č. 354 a 341 k.ú. Holubice v rámci stavby Rekonstrukce kulturního střediska a pohostinství v obci Holubice.

Usnesení č. 8

Hlasování 7 – 0 – 0

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o. o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 354 a 341.

10. V návrhu závěrečného účtu za rok 2018 jsou údaje o sídle obce, počtu zastupitelů, počet zasedání, pracovní smlouvy dohody o činnosti, hospodaření obce, pohyb majetku, stavby, drobný hmotný majetek, pozemky, nedokončené investice, pohledávky, poskytnuté zálohy na energie, neuhrazené faktury, soz odpadů, transfery a stavy účtů obce. Návrh závěrečného účtu byl

vyvěšen na úřední desce obce. Podkladem pro schválení hospodaření bez výhrad je závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření firmou TOP Auditing s.r.o. Doporučuje schválit s doložkou: toto projednání se uzavírá vyjádřením dle § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech takto: zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce bez výhrad.

Usnesení č. 9 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet za rok 2018 bez výhrad.

11. Pan Hanák předložil ke schválení účetní závěrky za rok 2018. Obsahem účetní závěrky jsou účetní výkazy za rok 2018.

Usnesení č. 10 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Holubice za rok 2018 v plném rozsahu.

12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při provozování hazardních her na území obce Holubice mezi Obcí Holubice, European Data Project s.r.o. a Paradise Casino Admiral, a.s. upřesňuje a mění bod, který se týká ustanovení o exkluzivitě o spolupráci. Tento bod byl upraven tak, aby nebylo možné napadnutí smlouvy úřadem pro hospodářskou soutěž. Druhou změnou je, že obec může vydat vyhlášku zákazu hazardních her v zastavěném území obce, když zákazem hazardních her nebude dotčena část katastrálního území obce v pásu přiléhajícího stavbě severně od dálnice D1.

Usnesení č. 11 **Hlasování** **6 – 1 – 0**
proti pan Ondráček
Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě při provozování hazardních her na území obce Holubice mezi Obcí Holubice, European Data Project s.r.o. a Paradise Casino Admiral, a.s.

13. Paní [redacted] a pan [redacted] požádali o odkoupení části obecního pozemku p. č. 191/3. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce. Geometrickým plánem, který nechali zpracovat žadatelé, byl vyčleněn nový pozemek s parcelním číslem 191/5, o výměře 50 m². Jedná se o cestu v Kruhu za stodolou. Cena za m² je 350,- Kč. Poplatek za vklad na katastr nemovitostí uhradí kupující.

Usnesení č. 12 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p. č. 191/3 o výměře 50 m² paní [redacted] a panu [redacted] za cenu 350,- Kč za m².

14. Manželé [redacted] podali žádost o odprodej části obecního pozemku p. č. 1644 o výměře cca 92 m². Tento pozemek je v Curdíku a navazuje na pozemek žadatelů. Pozemek chtějí využít k výsadbě ovocných stromů. Aby mohl být pozemek odprodán, musí být vyvěšen záměr prodeje pozemku.

Usnesení č. 13 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p. č. 1644.

15. Paní [redacted], pan [redacted] a pan [redacted] zažádali o odkoupení části obecního pozemku p. č. 801/1. Jedná se o bývalý mlýnský náhon v lokalitě pod nádražím. Paní [redacted] předmětný pozemek obdělává, sousedí s jejím pozemkem. Předcházející vlastník nemovitosti pana [redacted] postavil na pozemku 801/1 zídku a pozemek využíval. Pan [redacted] žádá o odkoupení této části pozemku, který užívá. Pan [redacted] také užívá část pozemku 801/1 a žádá o jeho odkoupení. Pokud zastupitelé schválí vyvěšení záměru prodeje, žadatelé nechají zpracovat geometrický plán, kterým bude přesně určena výměra prodávajících pozemků.

Usnesení č. 14 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje vyvěšení záměru prodeje částí pozemku p. č. 801/1.

16. Na minulých zasedáních bylo prezentováno vybudování cyklostezky, veřejného osvětlení, odpočinkové zóny, ohniště, posezení a dalších prvků pro veřejný život za domovem Anvete. Součástí je i vybudování bike parku. Na vybudování bike parku byla vybrána firma Lukáš Březina, se sídlem Heyrovského 8, Olomouc, za cenu 260 000,- Kč včetně DPH. Letos budou vybudovány základní terénní úpravy a na jaře příštího roku budou osety trávou.

Usnesení č. 15 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu mezi Obcí Holubice a firmou Lukáš Březina na vybudování bike parku v prostoru za domem seniorů Anvete za cenu 260 000,- Kč.

17. Při sestavování rozpočtu na rok 2019 bylo počítáno s obnovou kanceláří na obecním úřadě Pan starosta poptal nabídku na výrobu nového nábytku. Byla dodána nabídka od stolařské firmy Frank a firmy Pavel Girt. Jedná se o zhotovení nábytku do dvou kanceláří a kuchyňky. Levnější nabídku podal pan Frank. Celková cena za zhotovení nábytku, dopravu a montáž je 161 900,- Kč.

Usnesení č. 16 **Hlasování** **6 – 0 – 1**
zdržela se paní Šujanová
Zastupitelstvo obce schvaluje výrobu nábytku pro obecní úřad firmou stolařství Frank za cenu 161 900,- Kč.

18. V obci Dražůvky došlo k tragické události, kdy při řešení sousedských sporů byl zabit místostarosta obce. Krajský úřad JmK vyhlásil sbírku na pomoc pozůstalým po panu místostarostovi. Pan starosta navrhl přispět do této sbírky. Byl navržen příspěvek ve výši 5 000,- Kč.

Usnesení č. 17 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,- Kč do veřejné sbírky pořádanou Městem Kyjov za účelem pomoci rodině místostarosty obce Dražůvek formou daru. Konání veřejné sbírky bylo osvědčeno Krajským úřadem Jihomoravského kraje, dne 30. 5. 2019, č. j. JMK77707/2019.

19. Na minulém zasedání byla projednávána oprava a navýšení kapacity elektrických rozvodů v pohostinství U Kapličky. Na opravu byla podána pouze jedna nabídka, a to od firmy ČEB Energie s.r.o., Komořany, za cenu 49 085,- Kč.

Usnesení č. 18 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje opravu a navýšení kapacity elektrických rozvodů v pohostinství U Kapličky firmou ČEB Energie s.r.o, Komořany, za cenu 49 085,- Kč.

20. Paní ředitelka ZŠ a MŠ Holubice požádala o vyřazení nepotřebného majetku. Jedná se o skříňku úložnou, která již neodpovídá současným potřebám, cvičnou křížovatku, je to zastaralá školní pomůcka-nepoužívá se, monitor LCD HPL 1502, je vadný a notebook Accer, který je zastaralý a pomalý. Zastupitelé souhlasí s vyřazením prvních tří věcí, notebook Accer se vyřazovat nebude, bude dán technikovi na posouzení.

Usnesení č. 19 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení neupotřebitelného majetku, a to – skříňky úložné, školní cvičná křížovatky a monitoru LCD HPL 1502.

21. Paní Marinčová přednesla návrh paní ředitelky ZŠ a MŠ Holubice o povolení výjimky z počtu žáků v obou třídách mateřské školy na školní rok 2019/2020 z 24 na 28 dětí. Celkový počet dětí v mateřské škole Holubice ve školním 2019/2020 roce bude 56 dětí.

Usnesení č. 20 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje výjimku z počtu žáků v mateřské škole Holubice na školní rok 2019/2020 na 56 dětí.

22. Diecézní charita Brno oblastní charita Hodonín požádala o finanční podporu na charitativní služby a hospicové péče Bučovice a Slavkov u Brna. Z důvodu nízkých příjmů od zdravotních pojišťoven požadují finanční podporu na vykonávání zdravotních služeb v terénu. Služby charity jsou poskytovány i našim občanům. Bylo navrženo 15 000,- Kč.

Usnesení č. 21 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje finanční podporu ve výši 15 000,- Kč pro Diecézní charitu Brno oblastní charita Hodonín.

23. Pan █████ vznesl na vedení obce dotaz, zda by nemohlo být využíváno veřejností hřiště u ZŠ. Aby se hřiště mohlo zpřístupnit, musí být provedeny opravy plotu a zajištění mobilního WC. Pronájem mobilního WC na 13 týdnů, včetně vyvážení, je dle nabídky 7 800,- Kč. Předpokládané náklady na opravu plotu jsou cca 7 000,- Kč.

Usnesení č. 22 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje částku 15 000,- Kč za pronájem mobilního WC a zhotovení oplocení na hřišti u ZŠ.

24. Pan Hanák přednesl návrh rozpočtového opatření č. 4/2019. Celkové příjmy se navyšují o 245 200,- Kč, celkové výdaje o částku 420 000,-Kč. Rozdíl bude kryt z finančních prostředků na běžném účtu.

Usnesení č. 23 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.

25. Pan Pavel Šmerda požádal zastupitele, zda by při budování bike parku nebyla možná změna terénního valu ze sypaného materiálu na betonový, z důvodu ohrožení zatopení přilehlých nemovitostí při přívalových deštích. Vybudování betonového poldru by hradil pan Pavel Šmerda.

Usnesení č. 24 **Hlasování** **7 – 0 – 0**
Zastupitelstvo obce schvaluje změnu výstavby poldru ze sypaného materiálu na betonový při budování bike parku.

Různé:

- Pan starosta podal informace k problematice ohledně odpadů a znovu vyzval občany, aby využívali kontejnery na likvidaci použitých tuků z kuchyně. Tyto kontejnery jsou umístěny před OÚ, u bytových domů a v Curdíku.
- Pan starosta převzal od firmy Mirror CZ, s. r. o. zhotovené parkoviště u bytových domů. Po stavební stránce je parkoviště dokončené, bude probíhat proces kolaudace. Bylo vybudováno 22 parkovacích stání, jedno musí být vyhrazeno pro tělesně postižené občany. Parkovací stání budou k pronájmu. Zájemci mohou podat písemnou žádost na obecní úřad, následně budou uzavřeny smlouvy o pronájmu. Cena za parkovací stání bude 500,- Kč za měsíc.
- Proces pozemkových úprav byl dokončen, 6. června 2019 proběhl zápis všech změn do katastru nemovitostí s novými parcelními čísly.

- Začala probíhat oprava ZŠ Holubice po vytopení v důsledku havárie ventilu na WC.
- Pan starosta podal informaci o přívalovém dešti, došlo k zatopení příkopy v lokalitě pod nádražím a k zatopení zahrad.
- Podle zákona musí mít obce do roku 2022 nový územní plán. Bude včas dáno na vědomí občanům, aby podávali své návrhy na změnu územního plánu.
- Paní Petra Šujanová se zeptala pana Příbyla, zda by mohl vysvětlit své aktivity ke společnosti Goodman s.r.o., ohledně napojení na zdroj vody v Holubicích. Pan Příbyl řekl, že při územním řízení bylo sděleno, že původní přislíbení napojení na vodovodní zdroj Svazek obcí vodovody a kanalizace-Šlapanicko bylo odmítnuto. Pan starosta vyzval pana Příbyla, aby zanechal jednání s firmou Goodman, s.r.o. ohledně poskytnutí zdroje vody.

Paní Chromá přednesla návrh souhrnného usnesení, pan starosta poděkoval za účast a ve 21:30 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová
Holubice 25. 6. 2019

.....
Petr Hanák
starosta obce

.....
Ilona Marinčová
místostarostka obce

.....
Petra Šujanová
ověřovatelka zápisu

.....
Václav Ondráček
ověřovatel zápisu