

Obec Holubice

## Zápis

z 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice konaného 23. ledna 2020 v zasedací místnosti OÚ

**Přítomni:** Petr Hanák, Markéta Chromá, Dalibor Koukal, Zbyněk Dominik Koukal, Marek Matuška, Ilona Marinčová, Václav Ondráček, Stanislav Příbyl, Petra Šujanová

### Program zasedání:

- 1) Úvod
  - a) Schválení programu zasedání
  - b) Schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na novou část splaškové kanalizace
- 4) Smlouva o zemědělském pachtu č. 9 -10001 Obec Holubice – Bonagro, a.s.
- 5) Dodatek č.1 k pachtovní smlouvě Obec Holubice - ZD Rakovec, a.s.
- 6) Prodej majetku obce - traktor Šálek
- 7) Smlouva na prodej části obecního pozemku p. č. 1562
- 8) Smlouva na prodej části obecního pozemku p. č. 1644
- 9) Smlouva na prodej části obecního pozemku p. č. 801/1
- 10) Smlouva na prodej části obecního pozemku p. č. 801/1
- 11) Smlouva na prodej části obecního pozemku p. č. 801/1
- 12) Smlouva na prodej části obecního pozemku p. č. 801/1
- 13) Rozpočet obce na rok 2020
- 14) Výběr zhotovitele stavby rozšíření ČOV Holubice
- 15) Přívěsnický tábor
- 16) Smlouva č. 1030048933/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Obec Holubice - E.ON Distribuce, a.s.
- 17) Smlouva č. 9900081055\_2/VB o zřízení věcného břemene Obec Holubice - GasNet, s.r.o.- přípojka plynu, [REDACTED]
- 18) Dodatek 001/2020 ke SoSB č. 1030042987/002 o zřízení věcného břemene Obec Holubice - E.ON Distribuce, a.s. VN+ TS+ NN lok. 10xRD HV PROFI

1. Pan starosta Petr Hanák zahájil v 18.00 hodin 1. zasedání zastupitelstva obce Holubice. Přivítal zastupitele a občany. Přítomno 9 členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné. K minulému zápisu nebyly vzneseny připomínky, zápis je platný. Pan starosta přednesl návrh programu doplněný o bod 16, 17, 18.

#### Usnesení č.1

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.**

Pan starosta určil jako zapisovatelku paní Karnetovou, jako ověřovatele zápisu navrhl paní Chromou a pana Matušku, jako předkladatele souhrnného usnesení paní Šujanovou a pana Dalibora Koukala.

#### Usnesení č.2

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu paní Chromou a pana Matušku.**

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání byla provedena 22. 1. 2020 panem Daliborem Koukalem, panem Skoupým a panem Tupým. Kontrolní výbor obce Holubice neshledal žádné nedostatky, všechny úkoly určené vedení obce jsou hotovy.

3. Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] se týká prodeje nové větve splaškové kanalizace. Pan [REDAKCE] staví rodinný dům mezi Nádražím a Curdíkem. Jeden ze stavebních objektů je vybudování nové splaškové kanalizace a prodloužení vodovodního řádu. Vodovod převezme po kolaudaci společnost VaK Vyškov, splaškovou kanalizaci převezme do svého majetku Obec Holubice. Pro kolaudaci stavební úřad vyžaduje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Po kolaudaci a provedení revizních zpráv bude uzavřena kupní smlouva. Cena bude 1 000,- Kč bez DPH.

**Usnesení č. 3**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní na novou větev splaškové kanalizace na pozemcích p. č. 1461 a 1472 mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE].**

4. Smlouva o zemědělském pachtu č. 9-10001 mezi Obcí Holubice a společností BONAGRO, a.s. se týká pachtu obecních pozemků p. č. 1266, 1860, 2030 a 2033 o celkové výměře 1,9 ha za cenu 7 490, 82,- Kč ročně. Záměr pachtu pozemků byl vyvěšen na úřední desce obce Holubice.

**Usnesení č. 4**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zemědělském pachtu č. 9-10001 mezi Obcí Holubice a BONAGRO, a.s.**

5. Předmětem Dodatku pachtovní smlouvy mezi Obcí Holubice a RAKOVEC a.s. je změna parcelních čísel pozemků z důvodu provedení pozemkových úprav a zkrácení výpovědní lhůty. Po provedení pozemkových úprav obec obdržela aktualizaci propachtovaných pozemků pro RAKOVEC, a.s. v celkové výměře 24,73 ha. Pachtovné je stanoveno na 59 759,- Kč za rok. Výpovědní lhůta se upravuje na dobu 5 let.

**Usnesení č. 5**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy mezi Obcí Holubice a RAKOVEC a.s.**

6. Obec v loňském roce zakoupila nový traktor. Starý traktor Šálek VEGA 30HP nabídla k prodeji. Záměr prodeje traktoru byl zveřejněn na webových stránkách obce. Byly podány dvě nabídky, [REDAKCE] nabídl 70 000,- Kč, pan [REDAKCE] nabídl 102 200,- Kč. Pan starosta navrhl, aby traktor byl prodán za vyšší nabídku panu [REDAKCE].

**Usnesení č. 6**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu na prodej traktoru Šálek VEGA 30 HP mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] za cenu 102 200,- Kč.**

7. Manželé [REDAKCE], manželé [REDAKCE], paní [REDAKCE], pan [REDAKCE], paní [REDAKCE] a manželé [REDAKCE] požádali o odkoupení částí obecních pozemků. Jedná se o pozemky za jejich zahradami. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce. Manželé [REDAKCE] požádali o odkup části pozemku p. č. 1562. Geometrickým plánem byl pozemek rozdělen mimo jiné na pozemek p. č. 1562/2 o výměře 114 m<sup>2</sup>, který je předmětem koupě. Cena je 350,- Kč za m<sup>2</sup>, celková prodejní cena je 39 900,- Kč. Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 7****Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a manželi [REDAKCE] na prodej obecního pozemku p. č. 1562/2 o výměře 114 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. 39 900,- Kč.**

**Kupující uhradí poplatek 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.**

8. Manželé [REDAKCE] požádali o odkup části pozemku p. č. 1664. Geometrickým plánem byl pozemek rozdělen mimo jiné na pozemek p. č. 1644/2 o výměře 92 m<sup>2</sup>, který je předmětem koupě. Cena je 350,- Kč za m<sup>2</sup>, celková prodejní cena je 32 200,- Kč. Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 8****Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a manželi [REDAKCE] na prodej obecního pozemku p. č. 1644/2 o výměře 92 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. 32 200,- Kč.**

**Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.**

9. Paní [REDAKCE] požádala o odkup části pozemku p.č. 801/1. Geometrickým plánem byl pozemek rozdělen mimo jiné na pozemek p.č. 801/10 o výměře 139 m<sup>2</sup>, který je předmětem koupě. Cena je 350,- Kč za m<sup>2</sup>, celková prodejní cena je 48 650,- Kč. Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 9****Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a paní [REDAKCE] na prodej obecního pozemku p. č. 801/10 o výměře 139 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. 48 650,- Kč. Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.**

10. Pan [REDAKCE] zažádal o odkup části pozemku p.č. 801/1. Geometrickým plánem byl pozemek rozdělen mimo jiné na pozemek p. č. 801/9 o výměře 38 m<sup>2</sup>, který je předmětem koupě. Cena je 350,- Kč za m<sup>2</sup>, celková prodejní cena je 13 300,- Kč. Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 10****Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a panem [REDAKCE] na prodej obecního pozemku p. č. 801/9 o výměře 38 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. 13 300,- Kč. Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.**

11. Paní [REDAKCE] požádala o odkup části pozemku p. č. 801/1. Geometrickým plánem byl pozemek rozdělen mimo jiné na pozemek p. č. 801/8 o výměře 61 m<sup>2</sup>, který je předmětem koupě. Cena je 350,- Kč za m<sup>2</sup>, celková prodejní cena je 21 350,- Kč. Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 11****Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a paní [REDAKCE] na prodej obecního pozemku p. č. 801/8 o výměře 61 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. 21 350,- Kč. Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.**

12. Manželé [REDAKCE] požádali o odkup části pozemku p.č. 801/1. Geometrickým plánem byl pozemek rozdělen mimo jiné na pozemek p.č. 801/7 o výměře 75 m<sup>2</sup>, který je předmětem koupě. Cena je 350,- Kč za m<sup>2</sup>, celková prodejní cena je 26 250,- Kč. Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 12****Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Holubice a manželi [REDAKCE] na prodej obecního pozemku p. č. 801/7 o výměře 75 m<sup>2</sup> za cenu 350,- Kč za m<sup>2</sup>, tj. 26 250,- Kč. Kupující uhradí 2 000,- Kč za vklad návrhu do katastru nemovitostí.**

13. Pan Marek Matuška informoval, že návrh rozpočtu obce na rok 2020 byl vyvěšen na úřední desce obce. Celkové příjmy jsou ve výši 27 659 000,- Kč. Návrh rozpočtu v oblasti příjmů byl navýšen o částku 181 650,- Kč za prodej obecních pozemků. Tato částka při přípravě rozpočtu nebyla známa. Výdaje pro rok 2020 jsou naplánovány 55 635 600,- Kč. Pan starosta k tomu doplnil, že na financování rozšíření ČOV bude vedení obce jednat o úvěru a bude podána žádost o dotaci ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

**Usnesení č. 13****Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce v paragrafovém znění na rok 2020.**

14. Na základě veřejné výzvy na zhotovitele stavby „Holubice-rozšíření ČOV“ byly podány dvě nabídky. V rámci výběrového řízení proběhlo upřesnění podrobností podle zadávací dokumentace. Byly podány námitky od společnosti PRO-SYSTEM vodohospodářské služby, s.r.o., která není účastníkem řízení, ani nepodala nabídku. Dne 6. ledna 2020 byla vypracována odpověď a zaslané námitky byly odmítnuty.

Nabídku podali dva uchazeči: firma „Společnost pro Holubice-rozšíření ČOV“ vedoucí společník IMOS Brno, a.s IČ: 25322257 a VHZ-DIS, spol. s r.o. IČ:46961445 za cenu 30 986 736,- Kč bez DPH, druhá nabídka od firmy „Společnost pro Holubice-rozšíření ČOV“ vedoucí společník SKR stav, s.r.o. IČ: 26961474 a Hakov, a.s. IČ: 48392855 za cenu 32 019 316,46,- Kč bez DPH. Dle doporučení hodnotící komise pan starosta navrhl schválit zadání zakázky vítěznému dodavateli, tj. společnosti IMOS Brno, a.s. společně s VHZ-DIS, spol. s r.o.

**Usnesení č. 14****Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo obce Holubice projednalo doporučení hodnotící komise, která provedla hodnocení nabídek k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), vyhlášené ve Věstníku veřejných zakázek dne 22. 11. 2019 a 16. 12. 2019 pod evidenčním číslem Z2019-041774 a schvaluje výběr níže uvedeného dodavatele, který se umístil na prvním místě.**

**Výsledná tabulka hodnocení nabídek k VZ: „Holubice – rozšíření ČOV“ dle kritéria nejnižší nabídková cena (bez DPH):**

Výsled.poradí	Poř. číslo	Obchodní firma	Sídlo / místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	1.	„Společnost pro Holubice – rozšíření ČOV“ vedoucí společník IMOS Brno, a.s.	Olomoucká 704/174 627 00 Brno	25322257	30 986 736,00
2.	2.	„Společnost pro Holubice – rozšíření ČOV“ vedoucí společník SKR stav, s.r.o.	Nováčkova 233/18 614 00 Brno	26961474	32 019 316,46

**Zastupitelstvo obce Holubice současně pověřuje starostu k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele.**

**Zastupitelstvo také schvaluje návrh smlouvy o dílo předložený vybraným dodavatelem a pověřuje starostu podpisem této smlouvy v termínu, kdy to umožní zákonné požadavky (po uplynutí lhůty pro námitky).**

15. Kulturně školská komise plánuje pořádat i v roce 2020 Přívesnický tábor pro děti pod záštitou Obce Holubice. Odpovědným pracovníkem za organizaci a pořádání komise navrhuje paní Petru Šujanovou.

**Usnesení č. 15**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje pořádání a organizaci Přívesnického tábora pod záštitou Obce Holubice a odpovědným pracovníkem jmenuje paní Petru Šujanovou.**

16. Smlouva č.:1030048933/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. na pozemcích obce parc.č. 1933, 1931, 1926, 599/95, 599/96 a 597/1 k. ú Holubice se týká umístění distribuční soustavy – kabel NN, kabel VN, telekomunikační kabel. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 6 500,- Kč bez DPH. V souvislosti s tímto vedením distribuční soustavy bylo vedení obce požádáno o souhlas s prodejem 15 m<sup>2</sup> obecního pozemku p. č. 1933 na umístění nové trafostanice. Důvodem postavení nové trafostanice je změna na straně investora lokality Sadůvky-zrušení výstavby šesti rodinných domů a zvětšení čtyř bytových domů. Toto zvětšení přesahuje kapacity stávající trafostanice, proto je nutné postavit novou trafostanici.

**Usnesení č. 16**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č.: 1030048933/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.**

17. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 990008 1055\_2/VB mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o. se týká uložení plynárenského zařízení STL plynovodní přípojky na pozemcích obce p. č. 653/3, 654/3 pro novostavbu rodinného domu manželů ██████████. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene je v celkové výši 605,- Kč včetně DPH.

**Usnesení č. 17**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. 990008 1055\_2/VB o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a GasNet, s.r.o. na pozemcích obce p. č. 653/3 a 654/3 za cenu 605,- Kč včetně DPH.**

18. Dne 6. 9. 2019 byla uzavřena Smlouva č. 1030042987/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s. na stavbu distribuční soustavy s názvem Holubice, VN+TS+NN lok. 10x RD HV PROFÍ. Předmětem dodatku č. 001/2020 k výše uvedené smlouvě je změna vedení trasy. Majitelé pozemků u bytového domu č. 2 nesouhlasí s protlakem přes jejich pozemky, proto byla navržena změna vedení trasy přes obecní pozemek p. č. 599/6.

**Usnesení č. 18**

**Hlasování 9 – 0 – 0**

**Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.:001/2020 ke Smlouvě č.: 1030042987 o smlouvě budoucí**

## o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holubice a E.ON Distribuce, a.s.

### Různé:

- Pan Hochman požádal, zda by nemohla být pro občany beseda o budoucím vývoji obce na základě tvoření nového územního plánu obce. Pan starosta k tomu řekl, že nevidí problém pozvat zástupce urbanistických firem a upořádat debatu.
- Paní Ilona Marinčová sdělila občanům, že v souvislosti s konáním Obecního reprezentačního plesu v sobotu 1. února 2020 bude hostinec U Kapličky uzavřen.
- Holubičtí zahrádkáři zvou občany Holubic na bruslení na zimním stadioně ve Vyškově v sobotu 22. února od 12:00 do 13:00 hod. Vstup je zdarma, doprava vlastní.

Paní Petra Šujanová přednesla návrh usnesení. Pan starosta poděkoval za účast a v 19.10 hod zasedání ukončil.

Zapsala: Eva Karnetová

Holubice 27. 1. 2020

.....  
Petr Hanák  
starosta obce

.....  
Ilona Marinčová  
místostarostka obce

.....  
Markéta Chromá  
ověřovatelka zápisu

.....  
Marek Matuška  
ověřovatel zápisu