

Zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce Holubice

konaného ve čtvrtek 1. 11. 2018 v 18:30 hodin v sále kulturního střediska

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Složení slibu zvolených členů zastupitelstva obce
3. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Volba mandátové, volební a návrhové komise pro přípravu souhrnného návrhu usnesení z ustavujícího zasedání
6. Volba starosty
7. Volba místostarosty obce, předsedů výborů, komisí a členů výborů
8. Stanovení počtu uvolněných funkcionářů
9. Rozhodnutí o odměnách za výkon neuvolněných funkcí
10. Schválení smlouvy o dílo se společností Aqua Procon s.r.o. – vyhotovení projektové dokumentace na akci „**HOLUBICE – rozšíření ČOV**“
11. Dodatek smlouvy mezi obcí a společností Goodman – stavba „Holubice logistics centre, 3. etapa, areál HLC“
12. Smlouva o právu provést stavbu – RD Curdík, ke mlýnu, spol. Mirror – Obec Holubice
13. Směna části pozemku p.č. 886/3 ve vlastnictví obce za pozemek 36/4.
14. Rozpočtové opatření
15. Jmenování zástupce obce pro jednání o komplexních pozemkových úpravách
16. Zpráva návrhové komise se souhrnným usnesením
17. Diskuse
18. Závěr

1. Ustavující zasedání zastupitelstva zahájil dosavadní starosta pan Stanislav Příbyl. Vyzval paní Mikolášovou, aby přečetla seznam členů zastupitelstva, zvolených při volbách dne 5. a 6. října 2018.

2. Paní Tereza Mikolášová přednesla text slibu zvolených členů zastupitelstva, zastupitelé složili slib slovem „slibuji“ a podepsali se do jmenného seznamu. Zvolení členové zastupitelstva: Hanák Petr, Chromá Markéta, Koukal Dalibor, Koukal Zbyněk Dominik, Marinčová Ilona, Matuška Marek, Ondráček Václav, Příbyl Stanislav, Šujanová Petra.

3. Zapisovatelem byla jmenována Mgr. Vladimíra Franková, ověřovateli zápisu byli jmenováni paní Markéta Chromá a pan Václav Ondráček.

Usnesení č. 1 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu paní Chromou a pana Ondráčka.

4. Pan Příbyl přečetl program zasedání ke schválení.

Usnesení č. 2 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.

5. Pan Příbyl navrhl volit veřejně.

Usnesení č. 3 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelé schvalují veřejnou volbu na ustavujícím zasedání.

Volba mandátové a volební komise: členkou byla navržena Marta Hložková, Tereza Mikolášová a Eva Karnetová.

Usnesení č. 4 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelé schvalují členky mandátové komise paní Martu Hložkovou, Evu Karnetovou a Terezu Mikolášovou.

6. Pan Příbyl navrhl na pozici starosty obce pana Petra Hanáka. Protinávrh nebyl vznesen. Pan Hanák s návrhem souhlasí.

Usnesení č. 5 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje starostou obce pana Petra Hanáka.

7. Pan Příbyl navrhl na pozici místostarosty obce paní Ilonu Marinčovou. Paní Marinčová souhlasí.

Usnesení č. 6 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje místostarostkou obce paní Ilonu Marinčovou.

Pan Příbyl navrhl jako předsedu finančního výboru pana Marka Matušku. Pan Matuška souhlasí.

Usnesení č. 7 **Hlasování 8 – 0 – 1**
Zastupitelstvo schvaluje předsedou finančního výboru pana Marka Matušku.
zdržel se pan Matuška

Členem finančního výboru byl navržen pan Ing. Karel Hochman, který souhlasí.

Usnesení č. 8 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje členem finančního výboru Ing. Karla Hochmana.

Členkou finančního výboru byla navržena paní Tereza Mikolášová, která souhlasí.

Usnesení č. 9 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje členku finančního výboru Mgr. Terezu Mikolášovou.

Pan Příbyl navrhl pana Dalibora Koukala jako předsedu kontrolního výboru. Pan Dalibor Koukal souhlasí.

Usnesení č. 10 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje předsedou kontrolního výboru pana Dalibora Koukala.

Členy kontrolního výboru mohou být řadoví občané.
Pan Příbyl navrhl pana Martina Tupého, který souhlasí.

Usnesení č. 11 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje členem kontrolního výboru pana Martina Tupého.

Druhým členem kontrolního výboru byl navržen pan Aleš Skoupý, který nebyl přítomen, ale údajně souhlasí.

Usnesení č. 12 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje členem kontrolního výboru pana Aleše Skoupého.

Volba předsedů komisí.

Pan Příbyl navrhuje jako předsedkyni kulturně-školské komise paní Petru Šujanovou a tato souhlasí.

Usnesení č. 13 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje předsedkyní kulturní a školské komise paní Petru Šujanovou.

Pan Příbyl navrhuje jako předsedkyni sociálně-zdravotní komise paní Markétu Chromou.

Usnesení č. 14 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje předsedkyní sociální a zdravotní komise paní Markétu Chromou.

8. Pan Příbyl navrhl, aby v obci zůstala jedna uvolněná funkce – starosta a jedna neuvolněná – místostarostka.

Usnesení č. 15 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje jednoho uvolněného funkcionáře – starostu a jednoho neuvolněného – místostarostku.

9. Stanovení odměn neuvolněným funkcionářům - podle nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Pan Petr Hanák navrhuje vyplácet mzdu místostarostovi, předsedům výborů a komisí ve výši 100% od termínu 1. 11. 2018, přičemž při souběhu funkcí se nebudou odměny sčítávat.

Usnesení č. 16 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje odměny neuvolněným funkcionářům ve výši 100% dle platných směrníc od termínu 1. 11. 2018, při souběhu funkcí se nebudou odměny sčítávat.

10. Schválení smlouvy o dílo se společností Aqua Procon s.r.o. – vyhotovení projektové dokumentace na akci „**HOLUBICE – rozšíření ČOV**“. S firmou Aqua Procon s.r.o. Bylo sjednáno snížení ceny projektové dokumentace z 1.794.430,- Kč na částku 1.649.230,- Kč vč. DPH – tedy o 145.200,- Kč méně.

Usnesení č. 17 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje smlouvu se společností Aqua Procon s.r.o. na vyhotovení projektové dokumentace akce „HOLUBICE – rozšíření ČOV“.

11. Dodatek smlouvy mezi obcí a společností Goodman – stavba „Holubice logistics centre, 3. etapa, areál HLC“ – jedná se o dodatek k již přijaté smlouvě, specifikuje, co je součástí projektu. Firma Goodman dostala původně nesouhlasné vyjádření k napojení na splaškovou kanalizaci. Ředitelství silnic a dálnic i Policie ČR daly kladné stanovisko.

Usnesení č. 18 **Hlasování 8 – 1 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje dodatek smlouvy se společností Goodman na akci „Holubice logistics centre, 3. etapa, areál HLC“
proti paní Šujanová

12. Smlouva o právu provést stavbu – RD Curdík, ke mlýnu, spol. Mirror – Obec Holubice. Záměr byl vyvěšen, schvaluje se smlouva o právu provést stavbu.

Usnesení č. 19 **Hlasování 9 – 0 – 0**
Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu provést stavbu mezi Obcí Holubice a společností Mirror Invest s.r.o. akce „Výstavba rodinných domů, komunikace a IS Holubice-Curdík (na a kolem parc. č. KN 950/38), k.ú. Holubice“.

13. Směna části pozemku p.č. 886/3 ve vlastnictví obce za pozemek 36/4. Jedná se o pozemek pod holubským kopcem ve vlastnictví manželů Křížových, výměra oddělené části p.č. 883/3 bude upřesněna geometrickým plánem. Obec bude hradit náklady na vyhotovení GP a vklad na KÚ.

Usnesení č. 20

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje směnu části pozemku p.č. 886/3 ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 36/4 ve vlastnictví paní Křížové. Obec hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a vklad na KÚ.

14. Rozpočtové opatření č. 7/2018 – zohledňuje náklady na odchodné ze zákona pro starostu a místostarostu. Pan Hanák navrhuje zanést do rozpočtu částku 420.400,- Kč.

Usnesení č. 21

Hlasování 9 – 0 – 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření číslo 7.

15. Jmenování zástupce obce pro jednání o komplexních pozemkových úpravách. Pan Hanák navrhuje pana Stanislava Příbyla.

Usnesení č. 22

Hlasování 8 – 0 – 1

Zastupitelstvo schvaluje pana Stanislava Příbyla zástupcem obce pro jednání o komplexních pozemkových úpravách.

zdržel se pan Příbyl

16. Pan Příbyl informuje, že 30. 11. 2018 se uskuteční závěrečné projednání změny č. 6 územního plánu obce Holubice. Do sedmi dnů mohou být písemně podány připomínky. Pokud nebudou, pak do konce ledna nebo poloviny února by měla být změna odsouhlasena a dáno první rozhodnutí. Pokud nebude žádné odvolání, zápis proběhne do cca čtyř měsíců.

17. Pan Hanák poděkoval panu Příbylovi a Ing. Pindryčovi za dosavadní práci.

18. Paní Tereza Mikolášová přednesla zprávu návrhové komise se souhrnným usnesením.

19. Diskuse.

- Pan Hanák upozorňuje, že do 5. 11. 2018 je možné nahlédnout do návrhu uspořádání polností v pozemkových úpravách.
- Od pátku 2. 11. 2018 do 11. 11. 2018 proběhne výstava Keltové ve velké zasedací místnosti OÚ Holubice.
- Pan Krupička vznesl stížnost na nedodělaný chodník směrem ke škole pod holubským kopcem. Varuje před nebezpečím pro chodce, zejména děti. Pan Hanák vysvětluje problém při jednání s vlastníkem pozemku a vyzývá pana Adámka k vyjádření. Ten se však odmítá vyjádřit.

Pan Petr Hanák ukončil zasedání a proběhlo focení zastupitelů.

Ověřovatelé: Markéta Chromá

Václav Ondráček

Starosta: Petr Hanák

Místostarostka: Ilona Marinčová